

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
معضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي
لبلدية بومهل البساتين لسنة 2019
ليوم السبت 15 جوان 2019

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه.
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 29 ماي 2019 تحت عدد 1479 والذي نصه كما يلي:

وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2019 التي سيتم عقدها يوم السبت 15 جوان 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية والتي ستخصّص للنظر في المسائل التالية:

جدول الأعمال

- (1) النظر في متابعة سير المشاريع البلدية.
- (2) النظر في المسائل المثارة بالدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019.
- (3) النظر في متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- (4) إعادة النظر في تحديد قيمة المخالفات الصحية التي سيتم رفعها من قبل جهاز الشرطة البيئية.
- (5) النظر في تنقيح معلوم إستغلال الطريق العام.
- (6) النظر في طرح معاليم بلدية.
- (7) مسائل مختلفة.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين دورته العادية الثانية لسنة 2019 يوم السبت الخامس عشر من شهر جوان سنة تسعة عشرة وألفين على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي والسيد أسامة المساكني الكاتب العام للبلدية وبعض إدارات البلدية، كما حضر أشغال الدورة عدد من المواطنين وممثلي المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات.

وقد حضر أشغال الدورة العادية الثانية السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- 1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- 2) حنان تمر : المساعدة الأولى
- 3) صفاء بن مبروك: المساعدة الثالثة
- 4) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة
- 5) محمد الصادق بن نجمة : عضو المجلس البلدي
- 6) حازم بوكثير : عضو المجلس البلدي
- 7) بسام علوشى : عضو المجلس البلدي
- 8) راضية بسام : عضو المجلس البلدي
- 9) وليد الساحلي : عضو المجلس البلدي
- 10) مها حدود : عضو المجلس البلدي
- 11) شكري الحسناوي : عضو المجلس البلدي
- 12) أم الخير نبيلة المولهي : عضو المجلس البلدي
- 13) سفيان بالنور : عضو المجلس البلدي
- 14) محمد علي بوعزيز : عضو المجلس البلدي
- 15) إيناس العجيلي : عضو المجلس البلدي
- 16) علي بن عمر : عضو المجلس البلدي
- 17) حنان العياشي : عضو المجلس البلدي
- 18) مريم بن صالح : عضو المجلس البلدي
- 19) حسن الطاهر : عضو المجلس البلدي

وتغيب بدون عذر عن الحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- 1) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني
- 2) تقوى الطرابلسي : عضو المجلس البلدي
- 3) كريم التليلي : عضو المجلس البلدي
- 4) جيهان الرياحي : عضو المجلس البلدي
- 5) رجاء كشكار : عضو المجلس البلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة المساكني : الكاتب العام للبلدية
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفنية
- السيد صابر الطرابلسي : مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي.
- السيدة ألفة الحاج قاسم : رئيسة مصلحة الأسواق والشؤون الاقتصادية.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي ومكلفة بشؤون المجلس

افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس البلدي والسيد الكاتب العام للبلدية وإطارات البلدية والسادة المواطنين وممثلي المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات الحاضرين، ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية (19 من 24) بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لما ينص عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

وضع الجلسة في إطارها القانوني:

بعد استعراض جدول أعمال الجلسة وتلاوته من طرف السيد رئيس البلدية والمشتمل على النقاط المذكورة سابقا وافق السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2019 . وقبل الشروع في التداول في جدول الأعمال تدخلت السيدة راضية بسّام عضو المجلس البلدي مشيرة إلى الغيابات المتكررة لبعض أعضاء المجلس البلدي واقتрحت إتخاذ الإجراءات القانونية في هذا الشأن ، ثم اقترحت على السادة الأعضاء إضافة بعض النقاط إلى جدول الأعمال وهي كالآتي بيانها :

- النظر في تسوية البناءات الفوضوية المكتملة وإسناد رخص إستثنائية خارج مثال التهيئة العمرانية.
- النظر في إحداث لجنة لمراقبة ومتابعة المخالفات العمرانية والبيئية تسند إليها المهام التالية :
 - مراقبة النواة الفوضوية المحدثة.
 - مراقبة تجاوزات المقاهي والمطاعم.
 - مراقبة التجاوزات البيئية.
 - متابعة تنفيذ القرارات البلدية.

وفي هذا الإطار تدخل السيد رئيس البلدية مشيرا إلى وجود إشكالية في رسم الحدود مع بلدية مرنّاق نظرا لوجود مناطق تحت تصرف بلدية بومهل البساتين وهي إداريا تابعة لبلدية مرنّاق.

وافق السادة الأعضاء على النقاط المقترحة مع تأجيل النظر إلى إجتماع لاحق، ثم شرع المجلس في التداول في النقاط المدرجة بجدول الأعمال وذلك كما يلي بيانه:

المداولات:

الموضوع الأول : النظر في متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة تنفيذ مشاريع البلدية للسنوات 2019/2018/201 عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء المراحل التي وصلت إليها هذه المشاريع إلى موفى شهر ماي 2019 وذلك كما يلي بيانه بالجدول التالية :

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2017 لحد شهر ماي 2019

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (أد)	مصادر التمويل					مرحلة الإنجاز				الكلفة المحينة (أد)	الانجاز المادي	الانجاز المالي	الاعتمادات المستهلكة	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	موظفة مساعدة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور العروض	في طور الاستشارات او طلب	في طور الانجاز	منجز				
	المشاريع الجديدة																
بومهل البساتين	اقتناء معدات نظافة وطرق	2017	80	0	0	80	0	0				x	79.99	100%	97%	77855.776	
	الإدارة العمومية	2017	160	0	100	60	0	0				x	101	100%	95%	93779.298	
	تعبيد الطرقات	2017	385	0	257	128	0	0				x	316	100%	90%	284259.506	
	أشغال صيانة وتعهيد البنية الأساسية	2017	50	0	0	50	0	0				x	50	100%	100%	47469.737	
	الدراسات	2017	3	0	3	0	0	0				x	2.8	100%	100%	2800.000	
	المجموع		678	0.000	360	318	0	0					549.8			506164.317	

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لحد شهر ماي 2019

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (أد)	مصادر التمويل					مرحلة الإنجاز				الكلفة المحينة (أد)	الانجاز المادي	الانجاز المالي	الاعتمادات المستهلكة	المعطلة او ملاحظة او الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	موظفة مساعدة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور الاستشارات او طلب العروض	في طور الانجاز	منجز					
	المشاريع المتواصلة																
بومهل البساتين	تعبيد الطرقات	2018	380	17	150	53	0	160				x	357.06	100%	62%	220.585	في طور التسلم الوقتي ورفع الاخلاطات
	بناء مقر للحالة المدنية	2018	200	0	0	200	0	0	x				0	-	-	0	في طور إعداد ملف طلب العروض
	اقتناء وسائل النقل	2018	120	120	0	0	0	0				X	116.90	100%	100%	116.90	
	صيانة قصر البلدية	2018	48	0	0	48	0	0		x			37.068	-		0	في طور فرز العروض لتعيين المقاول
	دراسات	2018	7	0	7	0	0	0				X	2.361	100%	100%	2.361	
	اقتناء تجهيزات اعلامية	2018	9	0	0	9	0	0		X			0	-	-	0	في طور إعداد ملف الاستشارة
	اقتناء برامج اعلامية	2018	3	0	0	3	0	0				X	3.051	100%	100%	3.051	تم إعداد موقع واب لفائدة البلدية
	اقتناء آلة نسخ الوثائق	2018	5	0	0	5	0	0				X	4.950	100%	100%	4.874	
	المجموع		772	137	157	318	0	160					521.4			347.8	

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 لحد شهر ماي 2019

المعطلة او ملاحظات تخص المشاريع المؤجلة او الملغاة	الاعتمادات المستهلكة	الانجاز المالي	الانجاز المادي	الكلفة المحينة (اد)	مرحلة الإنجاز				مصادر التمويل					الكلفة الأولية (اد)	سنة البرمجة	المشروع	البلدية
					في طور الإنجاز	في طور الاستشارات او طلب العروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مؤنفة مساعدة	مساعدة غير مؤنفة	قرض	تمويل ذاتي					
																المشاريع الجديدة	
		-	-	-				x	0	0	30	0	0	30	2019	المستودع البلدي	بومهل البساتين
تم اقتناء سيارة وظيفية والبلدية في طور اقتناء دراجات نارية		-	-	-		x			0	0	0	0	65	65	2019	اقتناء وسائل النقل	
تم الإعلان عن الاستشارة وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 13 جوان 2019		-	-	-					0	0	60	0	0	60	2019	الإنارة العمومية	
		-	-	-					0	0	30	0	0	30	2019	صيانة الإنارة العمومية	
في طور إعطاء الإنذن بالشروع في إعداد الدراسة الفنية		-	-	-				x	0	0	102	40	0	142	2019	تعبيد الطرقات	
في طور تحديد الحاجيات الضرورية باعتبار أن كلفة تأثيث القاعة تفوق الاعتمادات المرصودة		-	-	-				x	0	0	20	0	10	30	2019	تهيئة قاعة الأفراح	
									0	0	242	40	75	357		مجموع المشاريع الجديدة	
																المشاريع الوطنية	
في انتظار إمضاء الاتفاقية الاطارية ليتم بعد ذلك عرضها على أنظار المجلس البلدي قصد المصادقة والانطلاق في اعداد الدراسة من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني									0	2340	260	0	0	2600	2019	تهذيب حي الخليج	
									0	2340	260	0	0	2600		مجموع المشاريع الوطنية	
									0	2340	502	40	75	2957		المجموع العام	

أهم تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- تساءل السيد حازم بوكثير عضو المجلس البلدي عن أسباب فسخ عقد صيانة قصر البلدية.
- طالب السيد محمد الصادق بن نجمة بإحداث دائرة للحالة المدنية بمنطقة البساتين والتخلي عن مشروع بناء مقرّ جديد والاكتفاء ببعض الإصلاحات البسيطة.
- تدخل السيد وليد الساحلي عضو المجلس البلدي مشيراً إلى أن تكاليف كراء محل لإحداث دائرة بلدية للحالة المدنية باهضة جدّاً.
- أفاد السيد بسام العلبوشي أن مشروع بناء مقر للحالة المدنية مصادق عليه بالبرنامج السنوي التشاركي للاستثمار ولا يمكن للمجلس البلدي التراجع عن إنجازه.
- تساءل بعض أعضاء المجلس البلدي عن مآل مشروع تهيئة قاعة الأفراح البلدية.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع أوصت المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين بالعمل على اتخاذ التدابير اللازمة لاستكمال كل الإجراءات الخاصة بالمشاريع المنصوص عليها أعلاه والحرص على إنجازها في الآجال المحددة لها.

الموضوع الثاني : النظر في المسائل المثارة بالجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2019 :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه تنفيذاً لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي أهمّ المسائل المثارة خلال الجلسة التمهيدية المذكورة وما تم اتخاذه من إجراءات في الغرض وذلك للتفضل بالنظر وإبداء الرأي :

تدخلات المواطنين	الإجابة وما تمّ اتخاذه من إجراءات
1) المطالبة بمنع إنتصاب السوق الأسبوعية بالطريق MC39 وضرورة تطبيق بنود كراس الشروط.	تقوم البلدية بمساعي لإيجاد حلّ جذري يقع من خلاله نقلة السوق الأسبوعية ليوم الأربعاء والتي تنتصب بشارع البساتين وشارع قابس والأنهج المتاخمة لبطحاء حي الكناني إلى العقار الكائن خلف حي ديار تونس بالأرض المعروفة "بن جازية"، حيث سيتم توجيه مراسلة رسمية إلى الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية في إنتظار إستكمال الملف الفني. أما بخصوص منع الانتصاب بالطريق الجهوية MC39 وتطبيق بنود كراس الشروط فإنّ البلدية ستقوم بتطبيق القانون مع مستلزم السوق الأسبوعية وذلك بالإشتراك مع الجهات الأمنية من حرس بلدي وفرقة الطريق العمومي.

(2) الحزم في تطبيق القانون في ما يخصّ إستغلال الطريق العام من طرف أصحاب المقاهي ومنع الانتصاب الفوضوي.	قامت البلدية باتخاذ عديد الإجراءات ضدّ أصحاب المقاهي وذلك بالتنبيه عليهم بالإلتزام بالرّخص المسندة إليهم في إستغلال الأرصفة من حيث المساحات المخوّلة لهم، حيث تمّ تسطير تلك المساحات القابلة للاستغلال خصوصا المقاهي الكائنة قرب المركّب التجاري كارفور. كما تمّ إتخاذ قرارات إخلاء بخصوص المساحات المستغلّة بصفة غير قانونيّة وستقوم البلدية بحملات مشتركة مع فرقة الحرس البلدي قصد تطبيق القانون وحجز الأثاث (طاوولات وكراسي) المنتصبة بالمساحات الغير قانونيّة. أمّا بخصوص منع الانتصاب الفوضوي فإنّ فرقة الحرس البلدي تقوم بتحرير محاضر عدلية بصفة دوريّة ضدّ المنتصبين بكامل المنطقة البلدية والتصدي لهذه الظاهرة.
(3) إشكالية الإنتصاب العشوائي بالمنطقة البلدية.	أمام تنامي ظاهرة الانتصاب الفوضوي بالمنطقة البلدية تقوم البلدية بحملات مشتركة بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي تمّ من خلالها تحرير عديد المحاضر العدليّة ضدّ الباعة المنتصبين بصفة عشوائية أمام المساجد والمؤسّسات التربويّة والطرق (MC39 - شارع باريس والبساتين). إلا أنّ هذه الظاهرة لا يمكن التصدي لها بصفة جذريّة نظرا وأنّ هؤلاء الباعة يستغلّون أوقات العطل وأيام أواخر الأسبوع للإنتصاب العشوائي ولنفاذي هذه الظاهرة بصفة نهائيّة يسعى المجلس البلدي لإيجاد عقار يتمّ تخصيصه بصفة دائمة لجميع المنتصبين.
(4) المطالبة بتنظيف وادي الخليج.	تنظيف وادي الخليج يتطلّب معدّات خصوصية (آلة جهر وشاحنات من الوزن الثقيل) وحيث أنّ البلدي تفتقر لهذه الآليات وقد تمّت مراسلة وزارة البيئة لمساعدتها على توفير الاعتمادات اللازمة لكرء المعدّات الضروريّة.
(5) المطالبة بتقليم الأشجار.	عملية تقليم الأشجار متواصلة والفريق المخصّص لهذه المهمة تولى تقليم أشجار النخيل أمام كارفور ماركت وبنهج بنزرت وأشجار الفيكيس بشارع باريس.
(6) مزيد العناية بنظافة منطقة البساتين.	بالنسبة لمنطقة البساتين، تمّ تخصيص فريق يتكوّن من 4 عملة للقيام بعملية كنس الشوارع الرئيسيّة وكذلك 3 دوريات بواسطة الشاحنة الضاغطة لرفع الفضلات المنزليّة. كما تتولّى مصلحة النظافة القيام بدوريات يوميّة لتنظيف محيط الحاويات وإزالة النقاط السوداء باستعمال الشاحنة والتراكس.
(7) الإعتناء بحديقة حي الحكّام.	تمّت برمجة حملة نظافة بحديقة حي الحكّام في بداية شهر جويلية 2019.

تمّ تنظيف ومسح الأراضي البيضاء بجانب مركز الحرس الوطني بالبساتين.	8) وجود أراضي بيضاء بجانب مركز الحرس الوطني بالبساتين.
بالنسبة لنهج حنبعل ونظرا لكثرة السيارات الرابضة هناك وضيق هذا النهج فإنه يصعب دخول جرّار رفع الفضلات المنزلية ولهذا السبب فإنّ العملة يقومون برفع هذه الفضلات يدويّا وبصفة يومية.	9) عدم مرور جرّار رفع الفضلات المنزلية بنهج حنبعل وتدهور للوضع البيئي.
تمّ تنفيذ حملة نظافة شاملة بالمقاسم المخصّصة لإنجاز مناطق خضراء بحي الأمان وبالأراضي البيضاء وقد تمّ كراء معدّات للغرض (شاحنات من الوزن الثقيل وآلة تراكس) لمدة 4 أيام تمّ خلالها رفع فضلات البناء والأتربة المتراكمة.	10) التذمّر من تراكم فضلات مواد البناء بالمناطق الخضراء وبالأراضي البيضاء (نهج إيطاليا).
تمّ تخصيص فريق قارّ يتكوّن من شاحنة وآلة تراكس صغيرة وعدد 02 عملة يتولّى مهمّة تنظيف محيط الحاويات وإزالة النفايات السوداء ويعمل لمدة حصّتان : - حصّة صباحية : بمنطقة بومهل - حصّة مسائية : بمنطقة البساتين	11) تنظيف محيط الحاويات للقضاء على النفايات السوداء.
في إطار تنفيذ خطة للقضاء على الحشرات لسنة 2019 ويتمّ بصفة دورية تفقّد مخافر توالد الحشرات التي تمّ إحصائها فيتمّ مباشرة رشّ المبيدات إذا كانت المخافر إيجابية وذلك باستعمال آلة رشّ المبيدات المجرورة.	12) القيام بمداواة الحشرات خاصّة مع حلول فصل الصيف.
بالنسبة للحاويات الصغيرة سيتمّ برمجة اقتناء كميّة من هذه الحاويات وسيتمّ تركيزها بالطرقات الرئيسيّة وبالمناطق الخضراء حسب خطة يتمّ ضبطها من طرف لجنة النظافة والمحيط.	13) الإكثار من الحاويات الصغيرة المعلّقة بالأعمدة والأشجار.
تمّ خلال شهر رمضان مراقبة عدد 07 محلات معدّة لغرض بيع اللحوم الحمراء بجهة بومهل والبساتين ولم يقع تسجيل أي مخالفة صحيّة تذكر عدى بعض الملاحظات الشفاهية وجّهت لأصحاب هذه المحلات من طرف عون الصحة التابع للبلدية.	14) ضرورة مراقبة اللحوم حفاظا على صحّة المواطنين خاصّة خلال شهر رمضان المعظم.
تمّ التدخل بطرقات حي الخليج لإصلاح الحفر بمادّة الخرسانة الإسفلتية والعملية متواصلة خلال الأيام القادمة.	15) إصلاح الطرقات بمنطقة الخليج.
تمّت زيارة المدرسة وتسجيل العديد من النقائص وسيتمّ التدخل في حدود إمكانيات البلدية استعدادا للعودة المدرسية 2019-2020 ولتلافي هذه النقائص.	16) برمجة زيارة لمدرسة البساتين 1 للوقوف على بعض النقائص مثل دهن المدرسة وصيانة الإنارة والمركب الصحي.

17) إشكالية عدم إستكمال تسمية الأنهج.	عملية تركيب لوحات تسمية الأنهج متواصلة بحي الخليج بعد أن تمّ تركيب لوحات أرض الفرشيشي ونقسم قربوج وبعض الأنهج المتفرقة الأخرى إضافة إلى ترقيم المنازل.
18) المطالبة بتكوين لجنة من حي الأمان قصد إختيار الطرقات التي سيتمّ تعبيدها نظرا لنقص الإعتمادات لتعبيد كامل الحي والإستفسار عن آجال الدراسة الخاصّة بالتعبيد.	سيتمّ دعوة متساكني حي الأمان قصد تكوين لجنة من سكان الحي لإختيار الطرقات التي سيتمّ تعبيدها في إطار المخطّط السنوي لسنة 2019 في حدود الإعتماد المرصود وذلك بعد الإنتهاء من الدراسة الفنية.
19) المطالبة ببذل مزيد من المجهودات لإيجاد مصادر تمويل أخرى لتمويل تعبيد بقة حي الأمان.	البلدية ساعية مع السلط الجهوية والمركزية لإيجاد تمويلات إضافية لتعبيد طرقات حي الأمان.
20) تغيير مواقع بعض مخفضات السرعة بمنطقة شالة.	تمّت مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان ببن عروس قصد تغيير موقع مخفض السرعة المتواجد بالطريق المحلية رقم 565 على مستوى منطقة شالة.
21) تركيز علامة توجيهية خاصّة بمقبرة شالة.	سيتمّ تركيز هذه العلامة خلال الأيام القليلة القادمة.
22) صيانة الإنارة العمومية.	تقوم البلدية يوميا بتخصيص فريق قار متكوّن من عدد 02 كهربائي وشاحنة مجهزة بسلم للقيام بعمليات الصيانة لشبكة التوزيع العمومي ومصلحة الأشغال على ذمة المواطنين لتسجيل مقترحاتهم الخاصّة بالصيانة والاستجابة إليها في الآجال المعقولة.
23) التذمر من تعطل الشبكة بقسم الحالة المدنية.	تعطل الشبكة بالحالة المدنية خارج عن نطاق البلدية وهو إشكال يهم جميع البلديات. مع الإفادة أن وزارة الشؤون المحلية والبيئة قامت بتجديد الشبكة عبر تقنية FIBRE OPTIQUE وبالتالي تم حل هذا الإشكال بصفة نهائية.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي بالعمل على متابعة تنفيذ الإجراءات المتخذة بخصوص المسائل المثارة من قبل المواطنين خلال الدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019 والمبينة بالجدول أعلاه وذلك في إطار برامج عمل البلدية والإمكانيات المتوفرة لديها.

الموضوع الثالث : النظر في متابعة سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي السادة الأعضاء أن موارد البلدية الاعتيادية (العنوان الأول) قد بلغت إلى موفى شهر ماي 2019 ما قدره : 2.057.497,304 دينار أي بنسبة 38,64 بالمائة مقارنة بالتقديرات. وتثير هذه الاستخلاصات الملاحظات التالية :

- تطوّر نسق استخلاص المعلوم على العقارات المبنية لتبلغ نسبة التحقيق 58,73 % وبنسبة تطوّر مقارنة بسنة 2018 بلغت 41,46 % وذلك نتيجة المفعول المالي للعفو الجبائي لسنة 2019.
- تطوّر هام على مستوى مداخل المعلوم على الأراضي غير المبنية لتبلغ نسبة التحقيق إلى موفى شهر ماي 2019 94,14 % ونسبة تطوّر عن سنة 2018 بلغت 134 % وذلك نتيجة التثقيلات المتعلقة بالتقسيمات الكبرى وخلص بعض المقسمين للمعالم المتخلدة بدمتهم.
- ضعف نسب الاستخلاص المتعلقة بمداخل إشغال الطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء ومعالم رخص البناء ومداخل قاعة الأفراح.
- وبصفة عامة فقد شكّلت الموارد الذاتية (موارد العنوان الأول - تحويلات الدولة) نسبة 67,6 بالمائة من مجموع الموارد الاعتيادية وهي نسبة هامة تتعلّق بمؤشر الاستقلالية.
- كما شكّلت مداخل المعالم على العقارات والأنشطة (الصنف الأول) نسبة 53,29 بالمائة من مجموع الموارد وهو نسبة هامة تؤكد أهمية هذه المعالم من جهة كما تدعو إلى مزيد تنويع مداخل البلدية وضرورة ضبط خطة عمل لتنشيط بقية الفصول.

ويبيّن الجدول التالي المداخل المتعلقة بمختلف الفصول إلى موفى شهر ماي 2019 :

الفصل	بيان الموارد	تقديرات 2019	المداخل إلى موفى ماي 2019	نسبة التحقيق	النسبة من الموارد	مداخل سنة 2018 إلى موفى ماي	نسبة التطور
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	380 000.000	223 190.927	58.73	10.85	157 774.207	41.46%
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	400 000.000	376 554.965	94.14	18.30	160 381.594	134.79%
12-01	المعلوم على المؤسسات	1 700 000.000	495 537.315	29.15	24.08	505 951.982	-2.06%
	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	140 000.000		0.00	0.00		-
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	3 000.000	1 116.000	37.20	0.05	1 423.962	-21.63%
	مجموع الصنف الأول :	2 623 000.000	1 096 399.207	41.80	53.29	825 531.745	32.81%
21-01	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	133 000.000	44 383.340	33.37	2.16		-
23-01	المعلوم العام للوقوف				0.00	3 680.500	-
24-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	50 000.000	18 943.450	37.89	0.92	15 447.736	22.63%
24-04	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	110 000.000	9 945.000	9.04	0.48	18 270.000	-45.57%
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	5 000.000	427.290	8.55	0.02	356.498	19.86%
24-06	معلوم الإشهار	50 000.000	43 678.500	87.36	2.12	3 375.000	1194.18%
	مجموع الصنف الثاني :	348 000.000	117 377.580	33.73	5.70	41 129.734	185.38%
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	35 000.000	12 297.900	35.14	0.60	12 910.500	-4.74%
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	12 000.000	3 649.750	30.41	0.18	3 553.500	2.71%
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	35 000.000	10 284.000	29.38	0.50	12 265.500	-16.16%

32-03	معلوم رخص الحفلات	12 000.000	1 770.000	14.75	0.09	1 860.000	-4.84%
32-06	معاليم رخص البناء	50 000.000	12 031.900	24.06	0.58	13 067.200	-7.92%
32-07	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعدد		179.250	–	0.01	269.000	-33.36%
32-09	معاليم رخص الدفن	1 000.000	308.000	30.80	0.01	289.000	6.57%
3299	معاليم رخص مسندة	8 000.000	4 174.000	52.18	0.20	3 460.000	20.64%
33-02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	35 000.000	12 896.700	36.85	0.63	13 561.500	-4.90%
33-03	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي			–	0.00		–
	الموارد المتأتية من صندوق التعاون	310 000.000		0.00	0.00		–
33-04	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	50 000.000	6 020.000	12.04	0.29	2 736.000	120.03%
33-05	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى			–	0.00	110.000	-100.00%
33-99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	30 000.000	4 940.000	16.47	0.24	6 273.458	-21.26%
	مجموع الصنف الثالث :	578 000.000	68 551.500	11.86	3.33	70 355.658	-2.56%
40-04	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية	20 000.000	2 000.000	10.00	0.10	3 000.000	-33.33%
	مجموع الصنف الرابع :	20 000.000	2 000.000	10.00	0.10	3 000.000	-33.33%
51-06	مداخل قاعات العروض والأفراح	50 000.000	1 600.000	3.20	0.08	3 140.000	-49.04%
52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	70 000.000	19 147.891	27.35	0.93	21 438.346	-10.68%
53-01	محاصيل بيع العقارات		254.000	–	0.01		–

					120 000.000	مجموع الصنف الخامس :	
-14.55%	24 578.346	1.02	17.50	21 001.891	1 470 000.000	المناوب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	60-01
-1.23%	681 559.000	32.72	45.80	673 206.000		موارد منقولة من فواضل العنوان الأول	60-02
-100.00%	17 363.848	0.00	–			مداخليل المخالفات لتراتييب حفظ الصحة	60-06
200.00%	300.000	0.04	90.00	900.000	1 000.000	مداخليل المخالفات للتراتييب العمرانية	60-07
3528.21%	1 250.000	2.20	56.69	45 352.656	80 000.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	60-09
354.78%	6 042.250	1.34	183.19	27 479.000	15 000.000	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات	60-11
–		0.24	8.33	5 000.000	60 000.000	مقاييض مختلفة	60-99
-96.43%	6 430.630	0.01	2.29	229.470	10 000.000	مجموع الصنف السادس :	
5.50%	712 945.728	36.56	45.98	752 167.126	1 636 000.000	جملة موارد العنوان الأول:	
22.65%	1 677 541.211	100.00	38.64	2 057 497.304	5 325 000.000		

أهم تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- طالب بعض السادة أعضاء المجلس البلدي مدّ المجلس بتقرير حول الإشهار.
- لاحظ السيد وليد الساحلي وجود ضعف في المعاليم المتعلقة برخص البناء واستغلال الطريق العام ويرجع ذلك حسب رأيه في عدم تقديم ملفات رخص البناء والالتجاء للبناء الفوضوي.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي باتخاذ كل الإجراءات الكفيلة بمزيد دعم الموارد البلدية والترفيه في نسق الإستخلاصات لمختلف الفصول لبلوغ التقديرات المرسّمة بالميزانية.

الموضوع الرابع : النظر في تحديد قيمة المخالفات الصحية التي سيتم رفعها من قبل جهاز الشرطة البيئية :

وبعد، تنفيذاً لأحكام القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 5 أفريل 2016 والمتعلق بتنقيح وإتمام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 المتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية، وحيث ينصّ الفصل 10 مكرّر على ما يلي :

" بصرف النظر عن العقوبات الجزائية المنصوص عليها بهذا القانون أو المنصوص عليها بقوانين خاصّة والتي يمكن للمحكمة المختصة الحكم بها، يمكن لرئيس الجماعة المحلية المعنية أن يسلّط خطيّة إدارية من ثلاثمائة دينار إلى ألف دينار في صورة مخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة المحدّدة بقرار من قبل الجماعة المحلية المعنية طبقاً للتشريع الجاري به العمل أو الواردة بهذا القانون."

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر والمصادقة على مبلغ الخطيّة الذي سيتمّ اعتماده في مجال مخالفة تراتيب حفظ الصحة والنظافة العامة بالمنطقة البلدية والذي يخصّ الجرح التالية :

- الإلقاء العشوائي للفضلات المشابهة للفضلات المنزلية والمتأتية من المؤسسات والمنشآت والمحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية أو السياحية أو وضعها في أوعية لا تستجيب للمواصفات المحدّدة من قبل الجماعة المحلية المعنية أو في الأماكن غير المخصّصة لها.
- تلويث الأرصفة أو الطرقات أو المساحات العمومية من جراء تصريف المياه المستعملة من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية أو المعدة للسكنى أو الإدارية.
- ترك أثاث أو معدّات زال الانتفاع بها أو هياكل مختلف وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالمساحات أو الحدائق العمومية أو بالأراضي غير المبنية أو بمجاري المياه والأودية والشواطئ.
- إلقاء الأتربة وفضلات البناء والحدائق مهما كان حجمها بالأماكن غير المخصّصة لها من قبل الجماعة المحلية المعنية.
- إتلاف الحاويات أو السلّات الحائطية للفضلات الموضوعية في الأماكن العمومية.
- عدم تنظيف أرض غير مبنية من قبل مالكيها أو المتصرف فيها حسب الحال.

- عدم تسييج أرض غير مبنية من قبل مالكيها في الأجل المحدد بقرار رخصة البناء أو بالقرار الإلزامي بالتسييج إذا تبين أنها أصبحت مصابة للفضلات.
- ويصدر قرار التسييج الإلزامي مع تحمل المخالف معاليم الترخيص في البناء الموجه لتنفيذ قرار التسييج الإلزامي.
- تربية الحيوانات لغاية تجارية داخل المحلات السكنية مما يتسبب في تكاثر الحشرات وإزعاج راحة الأجوار أو العموم أو الإضرار بهم ويراعى في ذلك عدد الحيوانات وأهمية المساحة المستغلة وتأثيرهما على الوضع البيئي.
- عدم توفير وصيانة وتنظيف المركبات الصحية داخل المحلات لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية طبقاً للشروط الصحية المحددة من قبل الجماعة المحلية المعنية أو استغلالها في أغراض أخرى أو تعمد غلقها في وجه مرتادي المحلات المذكورة.
- عدم احترام الشروط الصحية بالمحلات المفتوحة للعموم والمتعلقة بالخدمات المسداة بالنزل والحمامات وقاعات الحلاقة والتجميل والتسميد وقاعات الأفراح وغيرها.
- عدم تخصيص حاويات مهياة للغرض داخل المحلات المفتوحة للعموم كالمقاهي والمطاعم والنزل وغيرها.
- نقل أو عرض أو بيع أو خزن المواد الغذائية بوسائل أو في ظروف لا تستجيب للشروط الصحية المحددة من قبل الجماعة المحلية المعنية ويقع الإذن بالحجز الفوري لتلك المواد بقرار من رئيس الجماعة المحلية.
- الإضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء.
- استعمال المساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء لنشاط تجاري أو صناعي أو غيره دون ترخيص أو التسبب في حرق وإتلاف المزروعات.
- إحداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء المتأتي من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية المنتصبة بالتجمعات السكنية أو من المحلات المعدة للسكنى أو من قاعات الأفراح في غير الأوقات المحددة من قبل الجماعة المحلية المعنية.
- حرق الفضلات بمختلف أنواعها.
- عدم توفر الشروط الصحية للمداخن بالمحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية كالمطاعم والحمامات وغيرها أو فقدانها أو وجود خلل بها.
- التسبب في انبعاث روائح كريهة من أنشطة صناعية أو غيرها.
- إزالة أغطية البالوعات.
- الإضرار بقنوات تصريف مياه الشرب أو المياه المستعملة أو مياه الأمطار.
- رمي الفضلات بمجاري المياه والأودية.
- عدم احترام التدابير اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئية وترتيب البناء بالشوارع والساحات والفضاءات العمومية والخاصة.

*** قرار المجلس البلدي ***

بعد التداول في الموضوع أقرّ المجلس البلدي بأنه قد تمّ النظر في الموضوع بالدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 وقد تمت المصادقة عليه بتاريخ 16 مارس 2019 حيث تمّ التصويت على تسليط خطية إدارية

بقیمة ألف دينار في صورة مخالفة التراتیب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة والتي تخصّ الجرح المذكورة أعلاه واتخاذ قرار في الغرض.

الموضوع الخامس : النظر في تنقيح جملة من المعالیم البلدية :

أفاد السيد رئیس المجلس البلدي أنه قد تم التداول بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2019 حول تنقيح جملة من المعالیم البلدية فالمعروض على سيادتكم ما اجمعوا عليه أعضاء اللجنة خلال الاجتماع المنعقد و ذلك حسب الجداول التالية :

• المعلوم الخاص باستغلال الطريق العام :

المحــــــــــــــــلات	المعلوم السابق (عن المتر المربع الواحد) لمدة 3 أشهر	المعلوم المقترح (عن المتر المربع الواحد)	المدة
مقاهي تعرف بقاعات شاي	400 ملیم/ اليوم	320 ملیم/ اليوم	6 أشهر
المقاهي و المطاعم	200 ملیم/ اليوم	220 ملیم/ اليوم	6 أشهر
المحلات العامة	150 ملیم/ اليوم	160 ملیم/ اليوم	6 أشهر

تباينت الآراء بخصوص جدوى تنقيح هذه المعالیم والمدة المعتمدة وتمّ التصويت كما يلي :

- (1) بالنسبة للنقطة الأولى (مقاهي تعرف بقاعات شاي) :
- المعلوم المقترح الأول (320 ملیم عن المتر المربع الواحد في اليوم لمدة 6 أشهر) :
التصويت : 8 أصوات مع / 10 أصوات ضدّ
النتيجة : تمّ إسقاط هذا المقترح
- المعلوم المقترح الجديد (400 ملیم عن المتر المربع الواحد في اليوم لمدة 6 أشهر) :
التصويت : 9 أصوات مع / 8 أصوات ضدّ / 1 محتفظ
(2) بالنسبة للنقطة الثانية (المقاهي والمطاعم) :
- المعلوم المقترح : (220 ملیم عن المتر المربع الواحد في اليوم لمدة 6 أشهر) :
- التصويت : 10 أصوات مع / 4 أصوات ضدّ / 1 محتفظ
(3) بالنسبة للنقطة الثالثة (المحلات العامة) :
- المعلوم المقترح الأول (160 ملیم عن المتر المربع الواحد في اليوم لمدة 6 أشهر) :
- التصويت : 6 أصوات مع / 10 أصوات ضدّ
- النتيجة : تمّ إسقاط هذا المقترح
- المعلوم المقترح الجديد (200 ملیم عن المتر المربع الواحد في اليوم لمدة 6 أشهر) :
- التصويت : 12 صوتا مع / 0 صوت ضدّ / 4 أصوات محتفظ

- كما تمّ عرض مشروع تنقيح بعض المعاليم الأخرى كالآتي :

المعلومات المسدات من قبل البلدية	المعلوم الحالي (بالدينار)	المعلوم المقترح (بالدينار)
طريق معبدة بمادة الخرسانة الاسفلتية (عن المتر المربع الواحد)	25	45
طريق معبدة بمادة الخرسانة المقطونة (عن المتر المربع الواحد)	20	35
طريق مبني بمادة الخرسانة المسلحة (عن المتر المربع الواحد)	–	50
رصيف مبني بقوالب الاسمنت (عن المتر المربع الواحد)	18	30
رصيف مبني بالاسمنت (عن المتر المربع الواحد)	12	20
طريق أ رصيف غير مبني (عن المتر المربع الواحد)	10	10
معلوم افراغ المياه المستعملة للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)	15	15
معلوم افراغ المياه المستعملة للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)	30	30
معلوم رفع الاتربة و فضلات البناء للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)	20	30
معلوم رفع الاتربة و فضلات البناء للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)	50	60
فضلات الاجنة للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)	15	15
فضلات الاجنة للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)	–	30

بالنسبة للجدول المقترح أعلاه تمّ الإتفاق على إجراء تغيير وحيد في معلوم افراغ المياه المستعملة للمؤسسات من 30 دينار عن الحمولة الواحدة إلى 50 دينار عن الحمولة الواحدة وكان التصويت على مجمل المعاليم المذكورة بعد التنقيح بـ 14 صوتا مع /1 صوت ضدّ.

- كما تجدر الإشارة الى أنه تمّ التطرق خلال المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 16 مارس 2019 إلى ضرورة تحديد الشوارع الرئيسية من خلال لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وهو ما تمّ التداول بشأنه و تمّ الإجماع على اعتبار كل من : شارع البيئة الى غاية مفترق البحري , الطريق الوطنية رقم 1 , شارع الحرية و شارع باريس شوارع رئيسية ، فالمطلوب من سيادتكم المصادقة .

وبعد نقاش مستفيض بين السادة أعضاء المجلس البلدي تمّ اعتبار الشوارع التالية شوارع رئيسية بالمنطقة البلدية وبالتالي فهي خاضعة لمعلوم الإشهار باللوحات الإشهارية فوق المحلات وذلك في الشوارع الرئيسية فقط والمقدّر بـ 70 دينار عن المتر المربع الواحد في السنة والذي تمّت المصادقة عليه سابقا بالدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بتاريخ 16 مارس 2019 :

الشوارع الرئيسية التي تخضع لمعلوم 70 دينار :

2. الطريق الجهوية MC39
 3. الطريق الوطنية رقم 1
 4. شارع عبد الرحمان البحري
 5. شارع الحرية
 6. شارع البيئة
 7. شارع الحبيب ثامر
 8. الطريق المحلية رقم 565
 9. شارع 20 مارس
 10. شارع الحبيب بورقيبة
 11. شارع محمد الخامس
 12. شاره الاستقلال
 13. شارع البساتين
 14. شارع أحمد مراد
 15. نهج بنزرت
 16. الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق الجهوية MC39 عبر كارفور
- التصويت :
- 17 صوت مع.

*** قرار المجلس البلدي ***

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على ما يلي واتخاذ قرارات في الغرض :

(1) المعلوم الخاص باستغلال الطريق العام :

المحـلات	المعلوم السابق (عن المتر المربع الواحد) لمدة 3 أشهر	المعلوم المقترح (عن المتر المربع الواحد)	المدة
مقاهي تعرف بقاعات شاي	400 ملليم/ اليوم	400 ملليم/ اليوم	6 أشهر
المقاهي و المطاعم	200 ملليم/اليوم	220 ملليم/ اليوم	6 أشهر
المحلات العامة	150 ملليم/اليوم	200 ملليم/ اليوم	6 أشهر

(2) الخدمات المسدات من قبل البلدية :

المعلومات المقترحة (بالدينار)	المعلومات الحالي (بالدينار)	الخدمات المسدات من قبل البلدية
45	25	طريق معبدة بمادة الخرسانة الاسفلتية (عن المتر المربع الواحد)
35	20	طريق معبدة بمادة الخرسانة المقطونة (عن المتر المربع الواحد)
50	–	طريق مبني بمادة الخرسانة المسلحة (عن المتر المربع الواحد)
30	18	رصيف مبني بقوالب الاسمنت (عن المتر المربع الواحد)
20	12	رصيف مبني بالاسمنت (عن المتر المربع الواحد)
10	10	طريق أ رصيف غير مبني (عن المتر المربع الواحد)
15	15	معلوم افراغ المياه المستعملة للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)
50	30	معلوم افراغ المياه المستعملة للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)
30	20	معلوم رفع الاتربة و فضلات البناء للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)
60	50	معلوم رفع الاتربة و فضلات البناء للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)
15	15	فضلات الاجنة للمواطنين (عن الحمولة الواحدة)
30	–	فضلات الاجنة للمؤسسات (عن الحمولة الواحدة)

(3) الشوارع الرئيسية التي تخضع لمعلوم الإشهار باللوحات الإشهارية فوق المحلات وذلك في الشوارع الرئيسية فقط والمقدّر بـ 70 دينار عن المتر المربع الواحد في السنة والذي تمت المصادقة عليه سابقا بالدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بتاريخ 16 مارس 2019 :

1. شارع باريس
2. الطريق الجهوية MC39
3. الطريق الوطنية رقم 1
4. شارع عبد الرحمان البحري
5. شارع الحرية
6. شارع البيئة
7. شارع الحبيب ثامر
8. الطريق المحلية رقم 565
9. شارع 20 مارس
10. شارع الحبيب بورقيبة

11. شارع محمد الخامس
12. شارع الاستقلال
13. شارع البساتين
14. شارع أحمد مراد
15. نهج بنزرت
16. الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق الجهوية MC39 عبر كارفور

الموضوع السادس : النظر والموافقة على طرح معاليم عقارية :

عرض السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء جدول تفسيري يضمّ جملة من الاعتراضات الواردة على مصلحة الأداءات والمعاليم والتي تمّ دراستها و إبداء الرأي بها بلجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 16 ماي 2019 وذلك كما يلي :

الاسم و اللقب	عنوان	المبلغ المثقل	المبلغ المطروح	نوع الاداء	سبب الطرح
ليلي عاشور	تقسيم درويش عدد 1	572.400	572.400	أداء على الاراضي غير المبنية	ازدواجية التوظيف مع عقار مبني
ليلي عاشور	نهج الجزائر عدد 7	1058.400	1058.400	أداء على العقارات المبنية	ازدواجية التوظيف مع عقار غير مبني
محمد بن يحيى	تقسيم فراوة عدد 18	1854.000	1854.000	أداء على الاراضي غير المبنية	ازدواجية التوظيف مع عقار مبني
شوشان حمام	نهج بيروت حي المهرجان	2510.760	209.230	أداء على العقارات المبنية	خطأ في احتساب المساحة
شوشان حمام	نهج بيروت حي المهرجان	1649.928	725.110	أداء على العقارات المبنية	خطأ في احتساب المساحة
شوشان حمام	نهج بيروت حي المهرجان	1004.832	158.168	أداء على العقارات المبنية	خطأ في احتساب المساحة
محسن النايلى	اقامة الريحان شقة 3-3	74.798	74.798	أداء على العقارات المبنية	ازدواجية التوظيف مع عقار مبني
منصف الزواري	اقامة الاميرة عدد 76	665.993	665.993	أداء على العقارات المبنية	ازدواجية التوظيف مع عقار مبني
المجموع		5.318,099			

و ذلك تنفيذاً لمقتضيات الفصل 21 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 الذي ينص : " يمكن للجماعات المحلية خارج عمليات الاحصاء إضافة العقارات غير المرسّمة بجدول التحصيل أو تنقيح قاعدة المعلوم بالنسبة للعقارات المرسّمة بجدول التحصيل .

و يمكن استناداً للمعلومات التي يوفرها أعوان الجماعات المحلية المكلفون بالمراقبة القيام بتوظيفات جديدة أو بتنقيح المعلوم المستوجب سابقاً .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر والموافقة على طرح المعاليم العقارية المشار إليها بالجدول السابق والتي يبلغ مجموعها ما قدره : 5.318,099 د .

أهم تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- طلبت السيدة راضية بسّام عضو المجلس البلدي من الإدارة البلدية تقديم توضيحات حول أسباب الطرح وضرورة الإطلاع على كل الملفات الخاصة بهذه المطالب، كما تدخل السيد رئيس البلدية معقّباً على مداخلتها وموضّحاً بأن الإدارة البلدية على ذمّة السادة الأعضاء وبإمكانهم في أي وقت طلب الإطلاع على هذه الملفات .

التصويت :

11 صوت مع /0 صوت ضدّ والبقية محتفظين.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على طرح المعاليم العقارية المشار إليها بالجدول أعلاه والتي يبلغ مجموعها ما قدره : 5.318,099 دينار واتخاذ قرارات في الغرض.

- وقبل رفع الجلسة من قبل السيد رئيس البلدية أكدت السيدة راضية بسّام عضوة المجلس البلدي على ضرورة دراسة المقترح التي أعدته حول تكوين لجنة للنظر في إسناد تراخيص للبناءات المقامة بدون رخصة مضيغة أنها تمتلك برنامجاً متكاملًا لهذا الغرض.

- كما تدخلت السيدة إيناس العجيلي عضوة المجلس البلدي مشيرة إلى أنه لا يتم احترام الآجال القانونية لنشر مداولات المجلس البلدي بالصفحة الرسمية للبلدية وهي ثمانية أيام كما أنه لا يتم نشر كل المحاضر داعية إلى تفادي ذلك في أقرب الآجال.

اختتام الجلسة :

ولدى اختتامه أشغال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2019 تقدّم السيد رئيس البلدية بعبارات الشكر والتقدير للسادة الحاضرين على مواكبتهم أشغال الدورة وإثرائهم بالنقاش مختلف المسائل المدرجة بجدول الأعمال.

علق ببهو البلدية مضمون من هذا المحضر
بومهل البساتين في: 15 جوان 2019

رئيس البلدية
سمير بن سوسية



مقرّر الجلسة
الكاتب العام للبلدية
أسامة المساكني

