

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
معضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي
لبلدية بومهل البساتين لسنة 2019
ليوم الثلاثاء 23 جويلية 2019

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه.
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 16 جويلية 2019 تحت عدد 1874 والذي نصه كما يلي:

وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 التي سيتم عقدها يوم الثلاثاء 23 جويلية 2019 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية والتي ستخصّص للنظر في المسائل التالية:

جدول الأعمال

- (1) النظر في متابعة سير المشاريع البلدية.
- (2) النظر في المسائل المثارة بالدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019.
- (3) النظر في متابعة سير الإستخلاصات البلدية.
- (4) مسائل مختلفة.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين دورته العادية الثالثة لسنة 2019 يوم الثلاثاء الثالث والعشرون من شهر جويلية سنة تسعة عشرة وألفين على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي والسيد أسامة المساكني الكاتب العام للبلدية وبعض إدارات البلدية، كما حضر أشغال الدورة عدد من المواطنين وممثلي المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات.

وقد حضر أشغال الدورة العادية الثالثة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني
- (3) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة
- (4) محمد الصادق بن نجمة : عضو المجلس البلدي
- (5) حازم بوكثير : عضو المجلس البلدي
- (6) كريم التليلي : عضو المجلس البلدي
- (7) بسام غلبوشي : عضو المجلس البلدي
- (8) جيهان الرياحي : عضو المجلس البلدي
- (9) راضية بسام : عضو المجلس البلدي
- (10) شكري الحسناوي : عضو المجلس البلدي
- (11) محمد علي بوعزيز : عضو المجلس البلدي
- (12) إيناس العجيلي : عضو المجلس البلدي
- (13) علي بن عمر : عضو المجلس البلدي

وتغيبت بعذر عن الحضور السيدة عضوة المجلس البلدي الآتي ذكرها:

- (1) حنان تمر : المساعدة الأولى

وتغيب بدون عذر عن الحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) صفاء بن مبروك : المساعدة الثالثة
- (2) تقوى الطرابلسي : عضو المجلس البلدي
- (3) وليد الساحلي : عضو المجلس البلدي
- (4) مها حدود : عضو المجلس البلدي

5) أم الخير نبيلة المولهي : عضو المجلس البلدي

6) سفيان بالنور : عضو المجلس البلدي

7) رجاء كشكار : عضو المجلس البلدي

8) حنان العياشي : عضو المجلس البلدي

9) مريم بن صالح : عضو المجلس البلدي

10) حسن الطاهر : عضو المجلس البلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة المساكني : الكاتب العام للبلدية
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفنية
- السيد صابر الطرابلسي : مدير الشؤون الإدارية والمالية.

افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس البلدي والسيد الكاتب العام للبلدية وإطارات البلدية والسادة المواطنين وممثلي المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات الحاضرين، ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية (13 من 24) بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لما ينص عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

وضع الجلسة في إطارها القانوني:

بعد استعراض جدول أعمال الجلسة وتلاوته من طرف السيد رئيس البلدية والمشتغل على النقاط المذكورة سابقا وافق السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019، ثم شرع المجلس في التداول في النقاط المدرجة بجدول الأعمال وذلك كما يلي بيانه:

المداولات:

الموضوع الأول : النظر في متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة تنفيذ مشاريع البلدية للسنوات 2018/2019 عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء المراحل التي وصلت إليها هذه المشاريع إلى حدّ شهر جويلية 2019 وذلك كما يلي بيانه بالجدول التالية :

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لحد شهر جويلية 2019

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (أد))	مصادر التمويل					مرحلة الإنجاز				الكلفة المحينة (أد))	الإنجاز المادي	الإنجاز المالي	الاعتمادات المستهلكة	المعطلة او ملاحظات تخص المشاريع المؤجلة او الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	موظفة مساعدة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	او طلب العروض	في طور الإنجاز	مؤجل					
	المشاريع المتواصلة																
بومهل البساتين	تعبيد الطرقات	2018	380	17	150	53	0	160				x	357.06	100%	62%	220.585	في طور التسلم الوقتي ورفع الاخلاطات
	بناء مقر للحالة المدنية	2018	200	0	0	200	0	0	x				0	-	-	0	تمت المصادقة على ملف طلب العروض في نسخته الأولى ومكتب الدراسات بصدد إعداد ملف طلب العروض النهائي للمصادقة عليه من طرف مكتب المراقبة وسيتم الإعلان عن طلب العروض في شهر سبتمبر
	اقتناء وسائل النقل	2018	120	120	0	0	0	0				X	116.90	100%	100%	116.90	
	صيانة قصر البلدية	2018	48	0	0	48	0	0		x			49	-	-	0	تم فرز العروض وتعيين المقاول التي ستقوم بإنجاز الأشغال ليتم بعد ذلك إمضاء الاستشارة وتوجيه الإنشء بالشروع في الإنجاز
	دراسات	2018	7	0	7	0	0	0				X	2.361	100%	100%	2.361	
	اقتناء تجهيزات اعلامية	2018	9	0	0	9	0	0		X			0	-	-	0	في طور إعداد ملف الاستشارة
	اقتناء برامج اعلامية	2018	3	0	0	3	0	0				X	3.051	100%	100%	3.051	
	اقتناء آلة نسخ الوثائق	2018	5	0	0	5	0	0				X	4.950	100%	100%	4.874	
	المجموع		772	137	157	318	0	160					533.3			347.8	

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 لحد شهر جويلية 2019

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (أد))	مصادر التمويل					مرحلة الإنجاز				الكلفة المحيطة (أد))	الانجاز المادي	الانجاز المالي	الاعتمادات المستهلكة	المعطلة أو ملاحظات تخص المشاريع الموجلة أو الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	موظفة مساعدة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور الاستشارات أو طلب العروض	في طور الانجاز	مميز					
	المشاريع الجديدة																
بومهل البساتين	المستودع البلدي	2019	30	0	0	30	0	0	0	x					—	—	تم الانتهاء من إعداد ملف الإستشارة وسيتم الإعلان عنها قبل موفى شهر جويلية 2019
	اقتناء وسائل النقل	2019	65	65	0	0	0	0	0		x				89%	58	تم اقتناء سيارة وظيفية والبلدية في طور اقتناء دراجات نارية
	الإنارة العمومية	2019	60	0	0	60	0	0	0			x			—	—	في طور إعطاء الإذن للمقاوله للانطلاق في الانجاز
	صيانة الإنارة العمومية	2019	30	0	0	30	0	0	0			x			—	—	في طور إعطاء الإذن للمقاوله للانطلاق في الانجاز
	تعبيد الطرقات	2019	142	0	40	102	0	0	0	x					—	—	في طور إعداد الدراسة الفنية من طرف مكتب دراسات
	تهيئة قاعة الأفراح	2019	30	10	0	20	0	0	0	x					—	—	تم تحديد الحاجيات الضرورية (كراسي،طاولات،ستائر) وتلقت البلدية بعض النماذج
	مجموع المشاريع الجديدة		357	75	40	242	0	0	0								
	المشاريع الوطنية																
	تهذيب حي الخليج	2019	2600	0	0	260	0	2340	0								سيتم الإعلان عن الاستشارة لتعيين مكتب دراسات خلال شهر أوت 2019 وذلك بعد التخلي عن وكالة التهذيب والتجديد العمراني للإشراف على هذا المشروع
	مجموع المشاريع الوطنية		2600	0	0	260	0	2340	0								
	المجموع العام		2957	75	40	502	0	2340	0							58	

*** قرار المجلس البلدي ***

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين بالعمل على اتخاذ التدابير اللازمة لاستكمال كل الإجراءات الخاصة بالمشاريع المنصوص عليها أعلاه والحرص على إنجازها في الآجال المحددة لها.

الموضوع الثاني : النظر في المسائل المثارة بالجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 :

بين السيد رئيس البلدية أنه تنفيذا لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي أهم المسائل والإشكاليات المثارة خلال الجلسة التمهيدية المذكورة والتي تهم العمل البلدي وقد تم تدوينها بكل شفافية وإحالتها للمصالح المختصة قصد إطلاع العموم على الإجراءات المتخذة بشأنها وتم تقسيم هذه المسائل إلى أربعة محاور كبرى تتعلق خاصة بالمياطين التالية:

- 1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة
- 2- ميدان التهئية الترابية والتعمير
- 3- ميدان المخالفات بجميع أنواعها
- 4- ميدان الأشغال والطرق والتتوير

1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة

الإشكاليات	الإجراءات المتخذة
(1) الإعتناء بالمناطق الخضراء بالمنطقة البلدية خاصة حديقة " حي السلام " .	تم تنظيف وصيانة الحدائق الموجودة بحي السلام وعددها ثلاثة خلال الأشهر الماضية.
(2) الاعتناء بالنظافة وراء السوق البلدية.	يتم تفريغ حاويات السوق البلدية يوميا في حصة مسائية وتتولى البلدية تنظيف محيط الحاويات بصفة دورية.
(3) مقاومة الحشرات والفئران بالخليج.	يتم التدخل دوريا بمعدل مرة في الأسبوع لمداواة مأوي توالد الحشرات بمجرى الوادي.
(4) عدم قصّ الأشجار بالخليج وخاصة بالوادي.	تم التدخل من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة بوادي الخليج لتنظيفه وجهر الوادي والأشغال متواصلة.
(5) مداواة وادي الخليج.	يتم التدخل لمداواة وادي الخليج مرة في الأسبوع (يوم السبت) للقضاء على مأوي توالد الحشرات.

لا يوجد بمثال التهيئة العمرانية مقاسم مخصصة لانجاز مناطق خضراء بحي الخليج نظرا لعدم وجود تقاسيم عمرانية مصادق عليها.	6) طلب إنجاز منطقة خضراء بمنطقة الخليج.
تم إضافة عدد من الحاويات بحي الأمان وحي الفرشيشي أما بالنسبة لأرض الجمل سيتم تخصيص بعض الحاويات بعد أن تم تهيئة الطرقات حتى تتمكن آليات رفع الفضلات من الدخول بسهولة إلى الحي.	7) إضافة حاويات للفضلات خاصّة بالمناطق التالية (حي الأمان - نهج غانا - أرض الجمل - شارع مفيدة بورقيبة خاصة بسانية المستيري بجانب حي الفرشيشي وسانية بن جمعة).
سيتم برمجة قص الأشواك بحي بن جعفر خلال هذا الشهر	8) المطالبة بقلع أشواك متواجدة بحي بن جعفر.
- بالنسبة لطريق بن جازية فإنه توجد به كميات كثيرة من فضلات البناء والأتربة وحاليا لا تتوفر لدى البلدية الإمكانيات اللازمة لرفع هذه الفضلات وقد تمت مراسلة مصالح وزارة البيئة لمساعدة البلدية بتوفير آليات وشاحنات تخصص لإزالة المصببات العشوائية.	9) فضلات متراكمة بأرض بن جازية وتكاثر للناموس ومنطقة الخليج.
سيتم دراسة الموضوع في إطار لجنة النظافة	10) إقتراح إعتداد تقنية المدينة الذكية " SMART CITY " في رفع الفضلات.
لا يوجد منطقة خضراء مهيئة بشارع 20 مارس.	11) الإعتناء بالمنطقة الخضراء المتواجدة بشارع 20 مارس.
الأراضي البيضاء والمقاسم الشاغرة عديدة بالمنطقة البلدية وسيتم مراسلة مالكيها قصد تسييجها لحمايتها من الأوساخ وفضلات البناء والأتربة. كما أن للبلدية أن تسلط عقوبة مالية قيمتها ألف دينار ضد كل من لا يلتزم بذلك.	12) إشكالية تسييج الأراضي البيضاء والأراضي الفلاحية.

2- ميدان التهيئة الترابية والتعمير

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
هذا العقار الماسح لـ 54 هكتار والمحاذي لقنال وادي مجردة الوطن القبلي هو على ملك الوكالة العقارية للسكنى وهو موضوع طلب من هذه الأخيرة ليكون جزءا من مشروع إحداث دائرة تدخل عقاري تسمح حوالي 125 هكتار لفائدة الوكالة .	(1) التساؤل عن وضعية عقار يمسح 54 هكتار قرب قنال مجردة.
هذا العقار تابع لأملاك الدولة ومتواجد بالقرب من أرض بن سميحة تم التفويت فيه للخواص باستثناء قطعة صغيرة تملك حوالي 6 هكتارات تم تخصيصها لإنجاز معهد ثانوي ومدرسة ابتدائية وهو الآن محل دراسة باعتبار أن العقار بمنطقة معرضة لخطر الفيضانات حسب الدراسة المائية المنجزة.	(2) التساؤل عن وجود 14 هكتار على ملك الدولة قرب أرض بن سميحة والنظر في إمكانية إستغلالها من طرف البلدية.
موضوع مشروع التدخل العقاري هو محل الدرس وسيتم تطبيق ما نصت عليه مجلة الجماعات المحلية في هذا الشأن من عقد جلسات تشاركية إلى غير ذلك يتم فيها طرح الموضوع و دراسته من مختلف الجوانب و تقديم جميع الاستفسارات في شأنه في إطار ما يسمح به القانون.	(3) المطالبة بمزيد الشفافية في موضوع الوكالة العقارية للسكنى وضرورة تنظيم إجتماع تشاركي بحضور المواطنين ومكونات المجتمع المدني للتعريف بمشروع AFH وأهميته للمنطقة البلدية.
قاعة الخليج مستغلة حاليا وفقا لبرنامج معد من طرف وزارة الرياضة وتم وضعها عديد المرات على ذمة عدة جمعيات رياضية ومدنية.	(4) وجود قاعة رياضية بالخليج غير مستغلة جيدا.
تحرص البلدية على تطبيق مثال التهيئة العمرانية الصادر بمقتضى الأمر الصادر في شهر أوت 2008 وهو الآن بصدد المراجعة ليشمل مناطق أخرى كما أنه يوجد العديد من المقاسم المخصصة لتجهيزات عمومية ذات الصيغة التربوية والثقافية والدينية مستخرجة من تقاسم مصادق عليها وفقا لمثال التهيئة العمرانية الحالي لم يقع إستغلالها من طرف الوزارات المعنية كما أن البلدية حريصة على تخصيص مقاسم لإنشاء مرافق عمومية عند المصادقة على التقاسيم المعروضة عليها.	(5) التفكير في تخصيص أراضي للمؤسسات التربوية والمرافق العمومية من التقاسيم الجديدة المقامة في مدينة بومهل مثل (جامع - مكتبة عمومية - مكتب بريد ...).

6) التأخر في إنجاز مشروع بناء مقرّ الحالة المدنية.

بالنسبة لهذا المشروع تمت المصادقة على ملف طلب العروض في نسخته الأولى والبلدية في انتظار موافاتها من طرف مكتب الدراسات بملف طلب العروض مؤثر عليه من طرف مكتب المراقبة ليتم الاعلان عن طلب العروض خلال شهر سبتمبر وبعد استيفاء إجراءات فتح العروض وفرزها سيتم الإعلان عن المقاولّة الفائزة بالصفقة التي ستطلق في الأشغال خلال الأشهر القادمة.

7) ضرورة إعداد دراسة معمّقة للمنطقة البلدية نظرا للتكاثر السكاني والنمو الديمغرافي بها.

تم إعداد هذه الدراسة وذلك بمناسبة إعداد تقرير مراجعة بمثال التهيئة العمرانية, ونتائج هذه الدراسة أفضت إلى ضرورة الإسراع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية والتخطيط لتهيئة المنطقة البلدية وجعلها ملائمة لاستيعاب التطور الديمغرافي وإيجاد الحلول المناسبة للسيطرة على التنامي العمراني بمدينة بومهل البساتين.

3- ميدان المخالفات بجميع أنواعها

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(1) مشكل الإستغلال المفرط للرصيف والتأكيد على ضرورة إخلاء الأرصفة.
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(2) إشكالية الأكشاك والانتصاب الفوضوي.
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(3) التطرق إلى موضوع الاستخلاص بالنسبة للمقاهي بالمنطقة البلدية والاستفسار حول المحجوز الخاص بالمقاهي.
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(4) تفعيل عملية الحجز لفرض إحترام القانون.
ترجع ملكية العقار الموجود فيه الكنيسة الى عائلة صميذة الذي تمّ التنبيه عليهم بالمحافظة على هذا المعلم تحت سلطة المعهد الوطني للتراث.	(5) التساؤل عن ملكية " الكنيسة " وإمكانية إستغلالها.
تقوم البلدية بالتنسيق مع الحرس البلدي قصد تطبيق القانون.	(6) التذكير بحملة " سيّب التروتوار" وتطبيق القانون بكل حزم خاصة قاعات الشاي LOFT و DOUJA.
ترجع ملكية مقرات حزب التجمع المنحل إلى وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية باستثناء الشعبة الكائنة بشارع 20 مارس التي تعود إلى أملاك البلدية.	(7) التساؤل عن ملكية مقرات حزب التجمّع المنحلّ والشعب ببومهل.
سيتم تفعيل الإجراءات مع الهياكل الإدارية ذات العلاقة قصد التقويت في المحجوزات.	(8) طلب التقويت في المحجوزات القديمة بالمستودع البلدي.
لا يمنع القانون من تربية الكلاب بالمنازل إلا أنه يتعيّن على أصحاب الكلاب الالتزام بعدم الإضرار بالاجوار من حيث الضجيج وداء الكلب.	(9) التساؤل عن تواجد قانون لتربية الكلاب بالمنازل ومدى تفعيله.
تم مراسلة الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات اللازمة ضد المخالفين.	(10) مشكل الإنتصاب أمام الجوامع خاصّة أيام الجمعة.
تم مراسلة الحرس البلدي قصد اتخاذ الاجراءات اللازمة ضد المخالفين.	(11) تطبيق القانون في ردع المخالفين والملوثين للمنطقة البلدية.
تقوم البلدية بالتنسيق مع رئيس مركز الحرس الوطني ببومهل والبساتين للقضاء على هذه الظاهرة.	(12) طلب قنص الكلاب السائبة.
ضرورة التنسيق مع الحرس البلدي وفرقة الطريق العمومي قصد القضاء على الظاهرة.	(13) مشكل الوقوف والتوقف بالمنطقة البلدية.
يخضع الانتصاب بالسوق البلدية إلى المراقبة من طرف	(14) تنظيم الانتصاب بالسوق البلدية.

أعوان الحرس البلدي الذين يقومون برفع المخالفات في صورة وجودها.	
تم مراسلة الحرس البلدي لرفع المخالفة واتخاذ الاجراءات اللازمة في الغرض.	(15) وجود مدرج غير قانوني بنهج ابن خلدون وطلب اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.
سيتم التنسيق مع فرقة الحرس البلدي قصد انجاز حملة في الغرض.	(16) طلب إنجاز حملة لإخلاء الأرصفة المحاذية لوادي الخليج.
سيتم استدعاء المخالف قصد التنبيه عليه بإزالة مصدر التلوث.	(17) تلوث صادر عن شركة دواجن وبرمجة جلسة عمل مع صاحب المدجنة.
عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي قصد تحديد أوقات فتح وغلق المحلات التجارية بمقتضى قرار.	(18) ضرورة دراسة توقيت فتح وغلق المحلات التجارية.
تمّ مراسلة الحرس البلدي قصد إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.	(19) إشغال الطريق العام من طرف " قهوة بن عمار " .
قامت البلدية بعدد الحملات تمّ على إثرها حجز عديد السيارات والهياكل الحديدية ... إلا أنّ المخالفين لا يمتثلون الى الترتيب القانونية . لذلك فإنّ البلدية ستواصل برمجة حملات أخرى للقضاء على هذه الظاهرة.	(20) مشكل إيواء السيّارات بالطريق MC39 .

4- ميدان الأشغال والطرق والتنوير

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
تم تخصيص اعتمادات بميزانية سنة 2019 لجهر قنوات تصريف مياه الأمطار كما تقوم مصلحة الأشغال بإعداد برنامج في الغرض سيتم تنفيذه خلال شهري أوت وسبتمبر 2019	(1) طلب جهر قنوات تصريف مياه الأمطار.
تم التدخل خلال شهري ماي وجوان 2019 بالتعاون بين البلدية وبعض منظمات المجتمع المدني وتم تنظيف مقابر بومهل والأبياني في إطار حملات النظافة وسيتم صيانة وتنظيف بقية المقابر خلال الفترة القادمة. كما أن البلدية تسعى لتوفير عقار جديد لتخصيصه كمقبرة.	(2) صيانة المقابر وضرورة إنجاز مقبرة جديدة.
تقوم البلدية بصفة يومية بصيانة شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية بما فيها حي السلام كما تقوم المصالح بدراسة كل التثيكيات والاستجابة لها في الإبان.	(3) التنوير العمومي بأنهج بحي السلام
كل الفوانيس المركزة بشارع الحرية مضيئة وهناك جزء من هذا الشارع الذي يمتد بحي الهواء الطلق سيتم تغيير حاملات فوانيسه ضمن مشروع التنوير العمومي لسنة 2019.	(4) نقص في التنوير العمومي بشارع الحرية.
تم تركيز أغلبية لوحات تسمية الأنهج بحي الخليج وبقي البعض منها سيتم إتمام تركيزها خلال الفترة القليلة القادمة	(5) افتقار منطقة الخليج لتسمية الأنهج.
شارع أحمد مراد مجهز بشبكة التنوير العمومي وسيتم التدخل لتدعيمها باعتبار ضعف الفوانيس المركزة ومجهز كذلك بشبكة تصريف مياه الأمطار. أما بخصوص التطهير وتعبيد الطريق فهي مشاريع غير مبرمجة حاليا ضمن البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2019.	(6) المطالبة بالربط بشبكة التنوير العمومي بشارع أحمد مراد والتطهير وتصريف مياه الأمطار والتعبيد.

تم برمجة مد شبكة التطهير بنهج غانا ضمن مشروع تطهير حي الأمان الذي يقوم به الديوان الوطني للتطهير. أما تعبيده فبالبلدية تقوم حاليا بإعداد الدراسة الفنية الخاصة بتعبيد طرقات حي الأمان ليتم بعد ذلك اختيار بعض الأنهج من هذا الحي لتعبيدها وذلك حسب الاعتمادات المتوفرة والمبرمجة لسنة 2019 ضمن المخطط الاستثماري البلدي.	(7) طلب تعبيد أو تهذيب نهج غانا والربط بشبكة التطهير العمومي بحي الأمان.
تم تمكين أصحاب المطالب الواردة على البلدية من سكان أرض الجمل من تراخيص استثنائية للربط بشبكة الربط بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي للاستظهار بها لدى المصالح المختصة بالشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه. أما بخصوص تعبيد الطريق فقد تم اقتراح هذا المشروع قصد برمجته في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2019 إلا أنه لم يتم أخذه بعين الاعتبار لعدم توفر الاعتمادات.	(8) طلب تعبيد الطريق بأرض الجمل وافتقار الحي للماء الصالح للشراب والنور الكهربائي.
تم ترقيم أغلبية المنازل بحي الفرشيشي وبقي عدد قليل من الأنهج سيتم تركيب لوحات تسمية الأنهج بها وترقيم المنازل خلال الأيام القادمة. أما بخصوص مد شبكة التوزيع العمومي ومد شبكة التطهير فإن أغلبية الأنهج مجهزة بهذه الشبكات .	(9) طلب ترقيم المنازل والربط بشبكة التوزيع العمومي والتطهير بحي الفرشيشي.

*** قرار المجلس البلدي ***

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي بالعمل على متابعة تنفيذ الإجراءات المتخذة بخصوص المسائل المثارة من قبل المواطنين خلال الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 والمبينة بالجدول أعلاه وذلك في إطار برامج عمل البلدية والإمكانيات المتوفرة لديها.

الموضوع الثالث : النظر في متابعة سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي السادة الأعضاء أن موارد البلدية الاعتيادية (العنوان الأول) قد بلغت إلى موفى شهر جوان 2019 ما قدره : 2.408.695,793 دينار أي بنسبة 45,23 بالمائة مقارنة بالتقديرات. وتثير هذه الاستخلاصات مقارنة باستخلاصات شهر ماي 2019 المعروضة سابقا الملاحظات التالية :

- تطوّر النسبة العامة لتحقيق الميزانية من 38 بالمائة إلى 45 بالمائة.
- تحسن في مداخل الإشهار واستغلال الطريق العام لتبلغ نسبة التحقيق على التوالي 97 بالمائة و 57 بالمائة.
- تطور نسبة الموارد الذاتية (موارد العنوان الأول - تحويلات الدولة) إلى 72 بالمائة من مجموع الموارد الاعدادية وهي نسبة هامة تتعلّق بمؤشر الاستقلالية.
- كما تطورت مداخل المعاليم على العقارات والأنشطة (الصف الأول) لتبلغ نسبة 57,53 بالمائة من مجموع الموارد.

الفصل	بيان الموارد	تقديرات 2019	المدخلات إلى موفى جوان 2019	نسبة التحقيق	النسبة من الموارد	مدخلات سنة 2018 إلى موفى جوان	نسبة التطور
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	380 000.000	246 033.600	64.75	10.21	183 092.606	34.38%
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	400 000.000	388 071.133	97.02	16.11	207 714.292	86.83%
12-01	المعلوم على المؤسسات	1 700 000.000	750 017.811	44.12	31.14	610 242.693	22.90%
	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	140 000.000		0.00	0.00		#DIV/0!
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	3 000.000	1 682.100	56.07	0.07	1 423.962	18.13%
	مجموع الصنف الأول :	2 623 000.000	1 385 804.644	52.83	57.53	1 002 473.553	38.24%
21-01	مدخلات الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	133 000.000	44 383.340	33.37	1.84		#DIV/0!
23-01	المعلوم العام للوقوف				0.00	3 680.500	
24-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	50 000.000	28 519.450	57.04	1.18	15 997.736	78.27%
24-04	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	110 000.000	10 860.000	9.87	0.45	41 430.000	-73.79%
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	5 000.000	12 331.090	246.62	0.51	763.299	1515.50%
24-06	معلوم الإشهار	50 000.000	48 645.000	97.29	2.02	3 375.000	1341.33%
	مجموع الصنف الثاني :	348 000.000	144 738.880	41.59	6.01	65 246.535	121.83%
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	35 000.000	14 625.900	41.79	0.61	15 206.000	-3.81%
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	12 000.000	4 539.250	37.83	0.19	4 386.000	3.49%
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	35 000.000	12 905.720	36.87	0.54	14 277.500	-9.61%
32-03	معلوم رخص الحفلات	12 000.000	3 150.000	26.25	0.13	2 970.000	6.06%

-23.00%	18 443.900	0.59	28.40	14 202.200	50 000.000	معاليم رخص البناء	32-06
-33.36%	269.000	0.01	#DIV/0!	179.250		معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعدد	32-07
-1.22%	328.000	0.01	32.40	324.000	1 000.000	معاليم رخص الدفن	32-09
19.80%	4 060.000	0.20	60.80	4 864.000	8 000.000	معاليم رخص مسندة	3299
29.65%	14 120.000	0.76	52.30	18 306.300	35 000.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
#DIV/0!		0.00	#DIV/0!			المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
#DIV/0!		0.00	0.00		310 000.000	الموارد المتأتية من صندوق التعاون	
120.03%	2 736.000	0.25	12.04	6 020.000	50 000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04
-100.00%	110.000	0.00	#DIV/0!			معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	33-05
-39.99%	10 098.458	0.25	20.20	6 060.000	30 000.000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
-2.10%	87 004.858	3.54	14.74	85 176.620	578 000.000	مجموع الصنف الثالث :	
-71.43%	7 000.000	0.08	10.00	2 000.000	20 000.000	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية	40-04
-71.43%	7 000.000	0.08	10.00	2 000.000	20 000.000	مجموع الصنف الرابع :	
-40.70%	4 840.000	0.12	5.74	2 870.000	50 000.000	مداخل قاعات العروض والأفراح	51-06
-8.23%	28 938.754	1.10	37.94	26 556.023	70 000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
#DIV/0!		0.01	#DIV/0!	254.000		محاصيل بيع العقارات	53-01
-12.13%	33 778.754	1.23	24.73	29 680.023	120 000.000	مجموع الصنف الخامس :	

60-01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	1 470 000.000	673 206.000	45.80	27.95	681 559.000	-1.23%
60-02	موارد منقولة من فواضل العنوان الأول			#DIV/0!	0.00	17 363.848	-100.00%
60-06	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة	1 000.000	1 020.000	102.00	0.04	300.000	240.00%
60-07	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	80 000.000	53 178.656	66.47	2.21	12 157.000	337.43%
60-09	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصنة	15 000.000	28 655.500	191.04	1.19	6 681.250	328.89%
60-11	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات	60 000.000	5 000.000	8.33	0.21		#DIV/0!
60-99	مقايض مختلفة	10 000.000	235.470	2.35	0.01	6 430.630	-96.34%
	مجموع الصنف السادس :	1 636 000.000	761 295.626	46.53	31.61	724 491.728	5.08%
	جملة موارد العنوان الأول:	5 325 000.000	2 408 695.793	45.23	100.00	1 919 995.428	25.45%

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي باتخاذ كل الإجراءات الكفيلة بمزيد دعم الموارد البلدية والترفيه في نسق الإستخلاصات لمختلف الفصول لبلوغ التقديرات المرسّمة بالميزانية.

اختتام الجلسة :

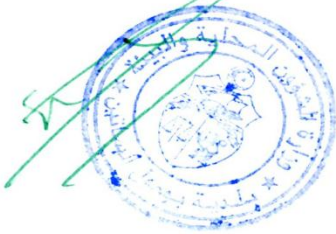
ولدى اختتامه أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 تقدّم السيد رئيس البلدية بعبارات الشكر والتقدير للسادة الحاضرين على مواكبتهم أشغال الدورة وإثرائهم بالنقاش مختلف المسائل المدرجة بجدول الأعمال.

علق ببهو البلدية مضمون من هذا المحضر

بومهل البساتين في: 23 جويلية 2019

رئيس البلدية

سمير بن سوسية



مقرّر الجلسة

الكاتب العام للبلدية

أسامة المساكني

