

النيابة الخصوصية لبلدية بومهل البساتين
محضر جلسة الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية
لبلدية بومهل البساتين لسنة 2018
ليوم الثلاثاء 06 مارس 2018

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وبجميع النصوص التي نقحته وتممته وخاصة الفصل 12 منه.
و عملا بأحكام الأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 مؤرخ في 12 أفريل 2017 يتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية التونسية.
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 01 مارس 2018 تحت عدد 675 والذي نصه كما يلي:
وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2018 التي سيتم عقدها يوم الثلاثاء 06 مارس 2018 على الساعة الثالثة والنصف مساء بمقر البلدية والتي ستخصص للنظر في المسائل التالية:

جدول الأعمال

- (1) النظر في توزيع نتائج تصرف سنة 2017.
- (2) النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الأول في إطار خطة تطهير ديون المؤسسات العمومية.
- (3) حول تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلديات تمول في شكل قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- (4) النظر في تنقيح برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018.
- (5) النظر في اقتناء سيارة وظيفية وسيارة مصلحة بعنوان سنة 2018.
- (6) حول إدراج عقارات داخل حدود مشروع مثال التهيئة العمرانية لبلدية بومهل البساتين.
- (7) حول متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية.
- (8) النظر في مطالب التراخيص الاستثنائية للربط بالشبكات العمومية والخاصة بالبناءات الجماعية.
- (9) حول الحد من ظاهرة البناء الفوضوي والتقسيمات العشوائية المحدثة داخل المنطقة البلدية.
- (10) النظر في الإستشهار بموقع واب بلدية بومهل البساتين.
- (11) النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الأول.
- (12) النظر في الترفيع في الاعتمادات الخاصة بديون المؤسسات العمومية.

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية بومهل البساتين دورتها العادية الأولى لسنة 2018 يوم الثلاثاء السادس من شهر مارس سنة ثمانية عشرة وألفين على الساعة الثالثة والنصف مساءً بقصر البلدية برئاسة السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية ومعتمدة بومهل البساتين وبحضور السادة أعضاء النيابة الخصوصية والسيد الكاتب العام للبلدية وإطارات البلدية.

وقد حضر أشغال الدورة أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيدة ضحى بن هلال
- السيدة ابتسام همامي
- السيدة سميرة العواشري
- السيد جمال الدين الشريف

وتغيب بعذر عن الحضور أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيد محمد البدري
- السيد عصام الدين بوجمعة
- السيدة لمياء جمال

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة المساكني : الكاتب العام للبلدية.
- السيد صابر الطرابلسي : مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفرعية الفنية.
- السيدة عفاف المصباحي : رئيسة مصلحة التهيئة والتراخيص العمرانية والدراسات.
- السيدة رفيعة بن عمر : رئيسة مصلحة النظافة والمحيط.
- السيدة هاجر الزنايدي : رئيسة مصلحة الأشغال والطرق والتتوير.
- السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراخيص والنزاعات والملك البلدي.
- السيدة سيدة عمري : رئيسة مصلحة المالية والصفقات.
- السيدة ألفة الحاج قاسم : رئيسة مصلحة الأسواق والشؤون الاقتصادية.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي.
- السيد هادي الطرهوني : تقني بالبلدية.

افتتاح الجلسة:

افتتحت الجلسة السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية ومعمدة بومهل البساتين بكلمة رحبت فيها بالسادة أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات البلدية الحاضرين، ثم أشارت إلى أن السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لما ينص عليه الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات.

وضع الجلسة في إطارها القانوني:

بعد استعراض جدول أعمال الجلسة وتلاوته من طرف السيدة رئيسة النيابة الخصوصية والمشتمل على النقاط المذكورة سابقا وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الدورة العادية الأولى للنياية الخصوصية لسنة 2018 ثم شرع المجلس في التداول في هذه النقاط وذلك كما يلي بيانه:

المداولات:

الموضوع الأول : النظر في توزيع نتائج تصرف سنة 2017 :

أفادت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه إثر إجراء الحساب النهائي لميزانية البلدية من قبل السيد قابض المالية البلدي وذلك إلى موفى شهر ديسمبر 2017 فقد تم ضبط نتائج تصرف السنة المالية 2017 والتي يتعين توزيعها على ميزانية سنة 2018 وذلك في حدود 624.691,368 دينار وذلك كما يلي بيانه بالجدول التالية :

1. موارد التنمية :

الوحدة :

بالدينار

الجزء	الصنف	الفصل	الفقرة	فقرة فرعية	بيان الموارد	نتائج تصرف سنة 2017
الثالث	7	07001	01	001	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (نقل فواضل)	198.923,590
الثالث	7	07001	04	01	منح ومساهمات داخلية أخرى _ نقل فواضل	167.000,000
الثالث	8	08001	2	00	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة.	120.042,516
الثالث	8	08001	3	00	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية.	12.321,332
الرابع	9	09001	1	00	نقل فواضل	4.914,806
الخامس	20	11700	1	0	تهذيب وتطهير الأحياء الشعبية	11.575,886
الخامس	21	03301	5	1	تدخلات لحماية البيئة والطبيعة	2,942
الخامس	21	03301	5	3	جائزة حماية البيئة والطبيعة لسنة 2010	0,004
الخامس	25	06729	2	0	بناء وتجهيز المكتبات العمومية	100.004,461
الخامس		06737	4	1	دراسة قاعة الرياضة	1.772,424
الخامس	90	00510	2	0	مساهمات مالية مختلفة	8.000,000
الخامس	90	00510	4	0	دعم مالي لتعهد وصيانة أسطول المعدات	91,896
الخامس	90	00510	5		دعم مالي من وزارة الداخلية لكراء وصيانة معدات النظافة	18,623
الخامس	90	00510	6		دعم مالي من وزارة الداخلية لاقتناء وسائل وقاية للعملة	22,888
جملة الموارد :						624.691,368

الوحدة :

2. نفقات التنمية :

بالدينار

العنوان	الجزء	الفصل	الفقرة	فقرة فرعية	بيان النفقات	توزيع نتائج تصرف سنة 2017
الأول	الثاني	60.02			موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	17.363,848
الثاني	الثالث	06600	0001	000	دراسة مثال التهيئة العمرانية	20.000,000
الثاني	الثالث	06600	0020	000	دراسات أخرى	27.914,806
الثاني	الثالث	06606	0001	000	اقتناء معدات النظافة والطرق	30.179,410
الثاني	الثالث	06608	0000	000	اقتناء وسائل النقل	64.885,590
الثاني	الثالث	06610	0001	000	الإضاءة العمومية	60.000,000
الثاني	الثالث	06612	0001	000	تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة	150.000,000
الثاني	الثالث	06613	0002	000	تعبيد الطرق	72.885,590
الثاني	الثالث	06613	0003	000	أشغال الصيانة والتعهد	49.973,000
الثاني	الثالث	06616	0004	000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	10.000,000
الثاني	الخامس	11700	1	0	تهذيب وتطهير الأحياء الشعبية	11.575,886
الثاني	الخامس	03301	5	1	تدخلات لحماية البيئة والطبيعة	2,942
الثاني	الخامس	03301	5	3	جائزة حماية البيئة والطبيعة لسنة 2010	0,004
الثاني	الخامس	06729	2	0	بناء وتجهيز المكتبات العمومية	100.004,461
الثاني	الخامس	06737	4	1	دراسة قاعة الرياضة	1.772,424
الثاني	الخامس	00510	2	0	مساهمات مالية مختلفة	8.000,000
الثاني	الخامس	00510	4	0	دعم مالي لتعهد وصيانة أسطول المعدات	91,896
الثاني	الخامس	00510	5		دعم مالي من وزارة الداخلية لكراء وصيانة معدات النظافة	18,623
الثاني	الخامس	00510	6		دعم مالي من وزارة الداخلية لاقتناء وسائل وقاية للعملة	22,888
جملة النفقات :						624.691,368

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على توزيع نتائج تصرف سنة 2017 على فصول ميزانية التنمية لسنة 2018 وذلك كما تمّ بيانه بالجدول أعلاه وفوض المجلس لرئيسه اتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع الثاني : النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الأول في إطار خطة تطهير ديون المؤسسات العمومية :

بيّنت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه تنفيذا لمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 المؤرخ في 05 ديسمبر 2017 حول تطهير مديونية البلديات وتبعا لجلسات العمل المنعقدة بمقر ولاية بن عروس مع المؤسسات العمومية المختلفة وتنفيذا لمحاضر الاعتراف بالدين التي تمّ إمضاءها للغرض فقد اقتضت الحالة توفير الإتمادات الضرورية لخلاص ديون المؤسسات العمومية المعنية وذلك في حدود 70.000,000.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على تحويل إتمادات داخل العنوان الأول في إطار خطة تطهير ديون المؤسسات العمومية بما قدره 70.000,000 وفوض المجلس لرئيسه اتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع الثالث : حول تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلديات تمول في شكل قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية :

أحاطت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية السادة الأعضاء علما أنه في إطار تنفيذ الصفقة المجمعة لاقتناء معدّات نظافة وطرفقات تمول في شكل قروض والتي سيتولى تنفيذها صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وحيث طلبت البلدية تمكينها من :

- إقتناء عدد 150 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر.

لذا فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على :

(1) إقتناء عدد 150 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر.

(2) تمويل هذه الإقتناءات في شكل قرض بنسبة مائة في المائة.

(3) الإذن لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وتكليفه بتنفيذ إجراءات الإقتناء لفائدة بلدية بومهل

البساتين وذلك في إطار صفقة مجمعة وإدراجها ضمن الصفقة المجمعة المذكورة .

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على ما يلي :

(1) إقتناء عدد 150 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر.

(2) تمويل هذه الإقتناءات في شكل قرض بنسبة مائة في المائة.

(3) الإذن لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وتكليفه بتنفيذ إجراءات الإقتناء لفائدة بلدية بومهل البساتين وذلك في إطار صفقة مجمعة وإدراجها ضمن الصفقة المجمعة المذكورة .

الموضوع الرابع: النظر في تنقيح برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 :

وبعد، في إطار تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 وحيث تم تخصيص مبلغ قدره 220 ألف دينار لتعبيد جزء من حي الأصيل تبعا للاعتمادات المتوفرة بالمخطط وحيث حرصت البلدية على تعبئة موارد إضافية لتغطية كامل الحي بهذا المشروع وذلك عبر طلب دعم استثنائي من المجلس الجهوي بين عروس بما قدره 160 ألف دينار وحيث اقتضت الحالة للحصول على الدعم المذكور تنقيح برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لتصبح الكلفة النهائية لمشروع تعبيد حي الأصيل 380 ألف دينار وذلك وفق الجدول المصاحب.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على تنقيح برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018.

الموضوع الخامس: النظر في اقتناء سيارة وظيفية وسيارة المصلحة بعنوان سنة 2018:

أحاطت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية السادة الأعضاء علما أنه تبعا لصدور الأمر الحكومي عدد 542 لسنة 2017 المؤرخ في 02 ماي 2017 المتعلق بتكليف السيد أسامة مساكني متصرف مستشار بمهام كاتب عام من الدرجة الخامسة ببلدية بومهل البساتين، وحيث تمكنه هذه الخطة من إستعمال سيارة وظيفية. ونظرا للنقص الحاصل في أسطول السيارات الإدارية خاصة على مستوى الإدارة الفنية للبلدية ، فالمعروض

على السادة الأعضاء ما يلي :

(1) إقتناء سيارة وظيفية تخصص للسيد الكاتب العام للبلدية.

(2) إقتناء سيارة المصلحة توضع على ذمة الإدارة الفرعية الفنية.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على ما يلي :

(1) إقتناء سيارة وظيفية تخصص للسيد الكاتب العام للبلدية.

(2) إقتناء سيارة المصلحة توضع على ذمة الإدارة الفرعية الفنية.

الموضوع السادس: حول إدراج عقارات داخل حدود مشروع مثال التهيئة العمرانية لبلدية بومهل البساتين :

وبعد، أفادت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه في إطار إعداد مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بومهل البساتين قد وافقت اللجنة الفنية الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية على الحدود المقترحة للدراسة، وتمّ إيداع ملف قرار التحديد لدى البلدية ونظرا لعدم إدراج منطقة الصيانة الكائنة بين قنال مجردة الوطن القبلي وحدود الغابة ومقاطع شالة والطريق السيارة ضمن هذه الحدود واعتبارا للاعتراضات الواردة على البلدية من طرف مالكي هذه العقارات والذين يطلبون بمقتضاه إدراج عقاراتهم ضمن حدود مراجعة مثال التهيئة.

وإستنادا للزيارة الميدانية التي تمّ القيام بها يوم 05 مارس 2018 للعقارات المعنية وتبعا لمحضر جلسة العمل المنعقدة بإدارة التعمير بتاريخ 09 مارس 2016 ومكتوب السيد المدير الجهوي للتجهيز والإسكان ببن عروس عدد 1301/4/C الذي يدعو من خلاله عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين لاتخاذ الإجراءات التي يراها صالحة في الغرض.

لذا وتبعا لما سبق فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية البتّ في هذا الموضوع وتحديد الإجراءات الواجب إتباعها لفضّ هذا الإشكال قبل عرض الملف الخاص بالمصادقة على الحدود الخاصة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بومهل البساتين على أنظار النيابة الخصوصية للمصادقة.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع قرّرت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على إستشارة إدارة التعمير للاستئناس برأيها في الغرض قبل المصادقة على حدود الدراسة من طرف المجلس البلدي خاصة وأنه تمّت المصادقة على حدود الدراسة من طرف اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بتاريخ 19 ديسمبر 2017.

الموضوع السابع: حول متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية :

وبعد، تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 1 بتاريخ 22 جانفي 2018 حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرامج السنوية للإستثمار والقاضي بضرورة إدراج عنصر متابعة سير إنجاز المشاريع ضمن المسائل القارة بجداول أعمل الدورات العادية لمجالس النيابات الخصوصية.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية كشف في متابعة تنفيذ برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018 لحدّ شهر أفريل 2018 وذلك كما يلي بيانه بالجداول التالية :

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2017 لحد شهر افريل 2018

المعطلة ملاحظات تخص المشاريع او الموجبة او المعلقة	الاعتمادات المستهلكة	الانجاز المالي	الانجاز المادي	الكلفة المحيطة ((اد	مرحلة الانجاز							مصادر التمويل			سنة البرمجة	المشروع الجديد	البلدية
					الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز	الاجاز			
تم تسلم كل المعدات المبرمج اقتناءها وهي عدد 2 مجرورة ضاعطة ولة لرش المبيدات ولة قص العشب ولة لخصخ المياه وقيقت الية وجيدة وهي جزار كبير سيتم تسلمه خلال شهر ماي حسب تعهد الشركة الفائزة	37282.000	47%	47%	80	x										0	80	2017
الاشغال انتهت سيتم خلاص المقاوله بعد رفع جميع الاخلالات الخاصة بالتسليم الوتقي	0	0%	100%	101	x										0	160	2017
في طور الانجاز	48846.710	16%	25%	316		x									0	385	2017
	47469.737	100%	100%	50	x										0	50	2017
	2.800	100%	100%	2.8	x										0	3	2017
	133601.247	24%		550											0.000	678	

ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو الموجلة أو الملغاة	الاعتمادات المستهلكة	الانجاز المالي	الانجاز المادي	الكلفة المحبنة (بالدينار)	مرحلة الانجاز						مصادر التمويل					الكلفة الاولى (اد)	سنة الانجاز	المشروع	البلدية	
					تجديد	الانجاز في طوره	تجديد في طوره	الاعتمادات في طوره	الاعتمادات في طوره	الاعتمادات في طوره	قرض	تمويل ذاتي	مصارف	مصارف	مصارف					مصارف
		100%	100%	583	x							0	0	0	489	41	530	2016	معدات نظافة و طرقات اقتناء	
		30%	40%	40		x						0	0	0	0	40	40	2016	دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية	
		100%	100%	10.964	x							0	0	0	0	10.964	10.964	2016	تهيئة مدخل قاعة الافراح وبناء سياج	
		100%	100%	6	x							0	0	0	0	6	6	2016	اقتناء تجهيزات اعلامية	
		100%	100%	1	x							0	0	0	0	2	2	2016	اقتناء مكيفات هواء	
		100%	100%	72	x							0	0	0	0	50	50	2016	مد شبكة تصريف مياه الامطار	
		100%	100%	15	x							0	0	0	0	15	15	2016	تهذيب المسالك	
		100%	100%	15	x							0	0	0	0	15	15	2016	تهيئة المساحات الخضراء	
				742.964								0	0	0	489	179.964	668.964		المجموع	

بومهل
البلديات

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولى (الاد	مصادر التمويل					مرحلة الانجاز				الكلفة المحيطة (الاد	الانجاز المادي	الانجاز المالي	الاعتمادات المستهلكة	المعطلة أو الموجهة أو ملاحظات تخص المشاريع الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	مؤسسة حكومية	مؤسسة غير حكومية	مؤسسة دولية	مؤسسة محلية	مؤسسة أجنبية	مؤسسة أخرى						
بومهل البستين	المشاريع الجديدة																
	تعبيد الطرقات	2018	220	17	150	53	0	0	0	0	x			-	-		في طور القيام بالدراسة الفنية للمشروع من طرف مكتب دراسات
	بناء مقر للحالة المدنية	2018	200	0	0	200	0	0	0	0	x			-	-		تم اعداد رفع طوبوغرافي وتحديد الحاجيات وتكاليف الإدارة الجهوية للتجهيز بالإشراف على اعداد الدراسة الفنية وتعيين المصممين
	اقتناء وسائل النقل	2018	120	120	0	0	0	0	0	0		x		-	-		في طور إمضاء الصفقة
	صيانة قصر البلدية	2018	48	0	0	48	0	0	0	0	x			-	-		في طور اعداد الامثلة والدراسة الفنية للاعلان عن الاستشارة
	دراسات	2018	7	0	7	0	0	0	0	0		x		2.361	-	-	في طور اعداد الدراسة الفنية لمشروع تعبيد الطرقات
	اقتناء تجهيزات اعلامية	2018	9	0	0	9	0	0	0	0		x		-	-	-	في طور اجراء طلب الاستشارة
	اقتناء برامج اعلامية	2018	3	0	0	3	0	0	0	0			x	3	100%	100%	تم احداث موقع وب للبلدية
	اقتناء آلة نسخ الوثائق	2018	5	0	0	5	0	0	0	0			x	4.950	100%	100%	تم تسلم آلة النسخ
	المجموع		612	137	157	318	0	0	0	0							

*** قرار النيابة الخصوصية ***

بعد التداول في الموضوع أوصت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين بالعمل على اتخاذ التدابير اللازمة لاستكمال كل الإجراءات الخاصة بالمشاريع المنصوص عليها أعلاه والحرص على إنجازها في الآجال المحددة لها.

الموضوع الثامن: النظر في مطالب التراخيص الاستثنائية للربط بالشبكات العمومية والخاصة بالبناءات الجماعية :

أحاطت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية السادة الأعضاء علما أنه تبعا للمطالب الواردة على الإدارة الفنية للبلدية من طرف المواطنين الراغبين بمقتضاها ربط البناءات التابعة لهم والمتكوّنة من عدّة طوابق (جماعية) والتي تمّ بنائها بدون رخصة والمتواجدة داخل المنطقة البلدية وحيث أن نموذج الترخيص الاستثنائي للربط بالشبكات العمومية المصاحب لمكتوب السيد والي بن عروس المؤرخ في 2016/12/21 والمضمن تحت عدد 15577 ينص على وجوب أن يكون المحل معدّ للسكنى كما أنّ صاحب الطلب يقطن به .

وحيث أنه لم يتم الإشارة لما يمكن إعتماده بالنسبة للمطالب الواردة علينا بخصوص البناءات الجماعية والمتكوّنة من عدّة طوابق سواء كانت تجارية أو سكنية أو خدماتية والمقامة بدون تراخيص مسبقة ، فالمعروض على السادة الأعضاء هذا الموضوع للنظر ومدّنا برأيكم قصد اعتماده عند دراسة هاته العيّنة من الملفات.

*** قرار النيابة الخصوصية ***

بعد التداول في الموضوع من جميع جوانبه سواء كانت بناءات جماعية أو فردية مقامة بدون تراخيص مسبقة قرّرت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين ما يلي :

1) بالنسبة للبناءات الجماعية المقامة بدون ترخيص :

- عرض الملفات الواردة على البلدية على أنظار اللجنة المحلية الخاصة بالربط بالشبكات العمومية على أن يكون الملف متكوّن من الوثائق التالية :
- مطلب ربط بالشبكات العمومية.
- شهادة ملكية حديثة العهد.
- أمثلة هندسية للحالة الموجودة معدّة من طرف مهندس معماري.
- دراسة وأمثلة للهيكل الحامل للمبنى وشهادة في سلامة الهيكل الحامل للمبنى معدّ من طرف مهندس مستشار.
- شهادة وفائية مسئلة من طرف مصالح الحماية المدنية.
- قرار تصفيف إذا كان العقار مطّل على طريق مرقّمة.
- توظيف معلوم بالفصل عدد 07-60 بعنوان مداخيل المخالفات العمرانية وذلك كما يلي بيانه :

- ديناران على كل متر مربع مغطى بعنوان كل رخصة للربط بالشبكات العمومية.
- توظيف المعاليم الخاصة بعنوان المساهمة في إنجاز مأوى السيارات الخاصة بالبناءات الجماعية طبقا للفصول 89-90 من مجلة الجباية المحلية.

(2) بالنسبة للبناءات الفردية المقامة بدون ترخيص :

- عرض الملفات الواردة على البلدية على أنظار اللجنة المحلية الخاصة بالربط بالشبكات العمومية على أن يكون الملف متكوّن من الوثائق التالية :
- مطلب ربط بالشبكات العمومية.
- شهادة ملكية حديثة العهد.
- شهادة في سلامة الهيكل الحامل للمبنى مسلّمة من طرف مهندس مستشار إذا كانت البناية متكوّنة من طابق أرضي و عدد 2 طوابق علوية فأكثر.
- توظيف معلوم بالفصل عدد 07-60 بعنوان مداخل المخالفات العمرانية وذلك كما يلي بيانه :
- دينار واحد على كل متر مربع مغطى بعنوان كل رخصة للربط بالشبكات العمومية.

الموضوع التاسع: حول الحدّ من ظاهرة البناء الفوضوي والتقسيمات العشوائية المحدثة داخل المنطقة البلدية :

قامت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية بلفت نظر السادة الحاضرين أنه خلال المعاينات الميدانية المجرات من قبل أعوان الإدارة الفنية للبلدية سواء كانت خاصة بمطالب الحصول على التراخيص الاستثنائية للربط بالشبكات العمومية أو رخصة البناء أو غيرها، إلى تنامي ظاهرة البناء الفوضوي والنمو العشوائي لل عمران بكامل المنطقة البلدية وخاصة منها المناطق المتواجدة خارج حدود مثال التهيئة العمرانية ، إذ أن العديد من أصحاب هاته الأراضي يتولون إحداث تقسيمات فوضوية ثم بيع قطع لفائدة الغير قصد إقامة بناءات فوقها بصفة عشوائية مما تسبب في بروز العديد من التجمعات السكنية لا تخضع لأبسط قواعد الصحة العامة والحفاظ على البيئة والمحيط.

ونظرا لخطورة هاته الوضعية على المجال التنموي والحضري للجهة وتفاديا لتشتيت الجهود التنموي للمنطقة كما أنّ هاته الظاهرة من شأنها أن تؤثر سلبا على جدوى إعداد مشروع مثال التهيئة الذي بصدد الانجاز.

فالمعروض على السادة الأعضاء قائمة بخصوص نواتة الأحياء الفوضوية المتواجدة بالمنطقة البلدية لاتخاذ مايراه صالحا من قرارات وإجراءات للحدّ والقضاء على هذه الظاهرة :

• المنطقة العمرانية:

- أرض عادل بن سعيد.
- أرض أنور العموري.

- أرض على ملكية شركة " جنمار " ووكيلها السيد: نور الدين اليونسي.
- الأرض الواقعة على مستوى نهج بنزرت وبجانب تقسيم " النور".
- أرض "هميلة" حي الصفاء
- أرض "حدود" الجزء الواقع على مستوى الطريق ذات العرض 16 م المبرمج بمثل التهيئة العمرانية المصادق عليه.

• المنطقة الواقعة خارج حدود مثال التهيئة العمرانية:

- " أرض حليلة الطرابلسي "
- الأرض المتواجدة بمنطقة شالة قرب فضاء زنين للأفراح وقنال مجردة الوطن القبلي.
- "أرض البكوش " بمنطقة شالة.
- "أرض الإخوة البحري " على مستوى نهج بيروت
- " أرض مياصة" على مستوى الطريق "20×"
- " أرض مراد" على مستوى شارع أحمد مراد".
- " أرض شبيل" على مستوى " صافيمو".
- " أرض الفري" قبالة مخزن بن شهلة لبيع مواد البناء.
- " أرض المنزلي" على مستوى مفترق الطريق الجهوية رقم 39 وشارع محمود بيرم.
- " أرض محمد لطيف " قرب أرض مياصة ونهج محمود بيرم.
- " أرض البحري" قرب أرض مياصة ونهج محمود بيرم.
- " الأرض المتواجدة على مستوى نهج محمود بيرم ومحاذية لعقار المرحوم محمد بوزيان.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع قرّرت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين ما يلي :

(1) دعوة مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي لاتخاذ الإجراءات التالية :

- تقديم قضايا في إبطال العقود ضدّ مالكي هذه التقاسيم.
- توجيه مذكرة إلى فرقة الحرس الوطني تحتوي على كلّ هذه التقاسيم الفوضوية طبقا لما جاء بمذكرة الإدارة الفنية قصد تشديد الرقابة على هذه المناطق واتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

(2) دعوة الإدارة الفنية لتوجيه مكتوب إلى المدير الجهوي للتجهيز يتضمّن كل هذه المناطق الفوضوية وذلك طبقا لمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بتاريخ 05 أفريل 2017 عدد 61/2017.

الموضوع العاشر: النظر في الاستشهار بموقع واب بلدية بومهل البساتين :

وبعد، عرضت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية على السادة الأعضاء موضع الاستشهار بموقع واب بلدية بومهل البساتين، حيث تمّ في شهر مارس 2018 إعداد موقع واب خاص بالبلدية وإدراجه في شبكة الأنترنت ويعتبر هذا الأمر مكسبا هاما للبلدية ممّا يساهم في تقريب الخدمات البلدية للمواطن إضافة إلى تدعيم عملية النفاذ للمعلومة وتكريس مبدأ الشفافية.

وقد تمّ التفكير في استغلال هذا الموقع لتدعيم موارد البلدية وذلك بدعوة مختلف المؤسسات المتواجدة بالمنطقة البلدية والراغبة في الاستشهار بموقع واب بلدية بومهل البساتين وذلك بمقابل مادي سنوي. فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على استغلال موقع الواب بمقابل مادي.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على استغلال موقع واب بلدية بومهل البساتين ودعوة مختلف المؤسسات المتواجدة بالمنطقة البلدية والراغبة في الاستشهار وذلك بمقابل مادي.

الموضوع الحادي عشر : النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الأول :

أفادت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية السادة الأعضاء أنه تمّ رصد اعتمادات قدرها 10.000 دينار لصيانة المقابر بالمنطقة البلدية بالفصل 02201 ، الفقرة 0010 ، الفقرة الفرعية 001 (الإعتناء بالبناءات) وتنفيذا لتعليمات مراقب المصاريف العمومية بولاية بن عروس والداعي إلى تحميل هذه النفقة على الفصل 02202 ، الفقرة 0099 ، الفقرة الفرعية 000 (نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية) فقد اقتضت الضرورة إجراء تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول ليتسنى للبلدية القيام بعمليات الصيانة للمقابر، فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في الموافقة على إجراء تحويل إتمادات داخل العنوان الأول وفق المعطيات التالية :

➤ الفصل المعني بالتخفيض :

- الفصل : 02201 ، الفقرة 0010 ، الفقرة الفرعية 001 (الإعتناء بالبناءات) :

لقد تمّ تنقيص المبلغ الذي كان مبرمجا لتهيئة المقابر ليتّم إدراج النفقة بالفصل المناسب لها.

➤ الفصول المعنية بالزيادة :

- الفصل : 02202 ، الفقرة 0099 ، الفقرة الفرعية 000 (نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية) :

قرّر المجلس البلدي إضافة مبلغ 10.000 دينار للفصل المتعلّق باستغلال وصيانة التجهيزات العمومية نظرا لضرورة تهيئة المقابر المتواجدة بالمنطقة البلدية لذلك كان من المستحسن إدراج النفقة داخل التبويب المناسب لها.

العنوان	الفصل	الفقرة	فقرة فرعية	بيان المصاريف	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
1	02201	0010	001	الإعتناء بالبناءات	28.000,000	-	10.000,000	18.000,000
1	02202	0099	000	نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	-	10.000,000	-	10.000,000
المجموع :					28.000,000	10.000,000	10.000,000	28.000,000

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على تحويل إتمادات داخل العنوان الأول بما قدره 10.000 دينار وذلك وفق البيانات الواردة بالجدول أعلاه وفوّضت لرئيسها اتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع الثاني عشر : النظر في الترفيع في الاعتمادات الخاصة بديون المؤسسات العمومية :

وبعد، تنفيذاً لمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 المؤرخ في 05 ديسمبر 2017 حول تطهير مديونية البلديات بعنوان سنة 2016 وما قبلها، وحيث تمّ بمقتضى المنشور المذكور تحرير محاضر إعراف بالدين وضبط رزنامة للخلاص وقد إقتضت الضرورة ترسيم الاعتمادات اللازمة للإيفاء بهذه الرزنامة. وحيث توفرت فواضل من المال الاحتياطي لسنة 2017 تبلغ 17.363,848 سيتمّ تخصيصها لتنفيذ هذه الرزنامة، فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الترفيع في ميزانية سنة 2018 وفق بيانات الجدول التالي :

العنوان	الفصل	الفقرة	فقرة فرعية	بيان المصاريف	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
الموارد :								
1	06002	00	00	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	-	17.363,848	-	17.363,848
المجموع :					-	17.363,848	-	17.363,848
النفقات :								
1	02201	0080	004	متخلّلات تجاه الشركة	1.500,000	3.050,832	-	4.550,832

				الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه				
14.668,210	—	12.868,210	1.800,000	متخلّلات تجاه الديوان الوطني للإتصالات	005	0080	02201	1
2.444,806	—	1.444,806	1.000,000	متخلّلات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	006	0080	02201	1
21.663,848	—	17.363,848	4.300,000	المجموع :				

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على الترفيع في الاعتمادات الخاصة بديون المؤسسات العمومية بما قدره 17.363,848 وذلك وفق البيانات الواردة بالجدول أعلاه وفوّضت لرئيسها اتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

اختتام الجلسة :

ولدى اختتامها أشغال الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2018 تقدّمت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية بعبارات الشكر والتقدير للسادة أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات البلدية الحاضرين على حضورهم ومواكبتهم أشغال الدورة وإثرائهم بالنقاش مختلف المسائل المدرجة بجدول الأعمال. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء من يوم الثلاثاء السادس من شهر مارس سنة ثمانية عشرة وألفين.

علق ببهو البلدية مضمون من هذا المحضر

بومهل البساتين في: 06 مارس 2018

رئيسة النيابة الخصوصية

سوسن الشيوخ

