

النيابة الخصوصية لبلدية بومهل البساتين
معرض جلسة الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية
لبلدية بومهل البساتين لسنة 2018
ليوم الخميس 10 ماي 2018

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وبجميع النصوص التي نفتحته وتممته وخاصة الفصل 12 منه.
و عملا بأحكام الأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 مؤرخ في 12 أفريل 2017 يتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية التونسية.
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 07 ماي 2018 تحت عدد 1358 والذي نصه كما يلي:
وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2018 التي سيتم عقدها يوم الخميس 10 ماي 2018 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية والتي ستخصّص للنظر في المسائل التالية:

* جدول الأعمال *

- (1) حول متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية.
- (2) حول تقييم الوضع المالي لبلدية بومهل البساتين ومتابعة تثقيف واستخلاص الموارد المتقلّة.
- (3) النظر في غلق ميزانية البلدية لسنة 2017.
- (4) النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الأول.
- (5) النظر في طرح معاليم بلدية.
- (6) حول استصدار قرار يتعلق بتحجير مرور الشاحنات الثقيلة وسط مدينة بومهل البساتين أيام الأربعاء بمناسبة إنتصاب السوق الأسبوعية وفي أوقات الذروة صباحا ومساء.
- (7) حول إسناد قرارات الترخيص في الإستغلال المؤقت للطريق العام.

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية بومهل البساتين دورتها العادية الثانية لسنة 2018 يوم الخميس العاشر من شهر ماي سنة ثمانية عشرة وألفين على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية برئاسة السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية ومعتمدة بومهل البساتين وبحضور السادة أعضاء النيابة الخصوصية والسيد قابض المالية ببومهل البساتين والسيد الكاتب العام للبلدية وإطارات البلدية.

وقد حضر أشغال الدورة أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيدة ضحى بن هلال
- السيدة ابتسام همامي
- والسيد محمد البدري

وتغيب بغذر عن الحضور أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيدة سمية العواشري
- السيدة لمياء جمال
- السيد جمال الدين الشريف
- السيد عصام الدين بوجمعة

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة المساكني : الكاتب العام للبلدية.
- السيد صابر الطرابلسي : مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفرعية الفنية.
- السيدة عفاف المصباحي : رئيسة مصلحة التهيئة والتراخيص العمرانية والدراسات.
- السيدة رفيعة بن عمر : رئيسة مصلحة النظافة والمحيط.
- السيدة سيدة عمري : رئيسة مصلحة المالية والصفقات.
- السيدة ألفة الحاج قاسم : رئيسة مصلحة الأسواق والشؤون الاقتصادية.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي.
- و السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي.

افتتاح الجلسة:

افتتحت الجلسة السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية ومعتمدة بومهل البساتين بكلمة رحبت فيها بالسادة أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات البلدية الحاضرين، ثم أشارت إلى أن السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لما ينص عليه الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات.

وضع الجلسة في إطارها القانوني:

بعد استعراض جدول أعمال الجلسة وتلاوته من طرف السيدة رئيسة النيابة الخصوصية والمشتمل على النقاط المذكورة سابقا وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2018 ثم شرع المجلس في التداول في هذه النقاط وذلك كما يلي بيانه:

المداولات:

الموضوع الأول: حول متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية :

وبعد، تبعا لمتنشر السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 1 بتاريخ 22 جانفي 2018 حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرامج السنوية للاستثمار والقاضي بضرورة إدراج عنصر متابعة سير إنجاز المشاريع ضمن المسائل القارة بجدول أعمال الدورات العادية لمجالس النيابات الخصوصية.

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية كشف في متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لحدّ شهر أفريل 2018 وذلك كما يلي بيانه بالجدول التالية :

ملاحظات تخص المشاريع المعقدة أو الموجلة أو المفاعة	الاعتقادات المستهلكة	الانجاز المالي	الانجاز المادي	الكلفة المحبنة (بالدينار)	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل				الكلفة الاولى (اد))	سنة الانجاز	المشروع	البلدية		
					تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع	تجهيز الموقع						
		100%	100%	583	x					0	0	0	489	41	530	2016	معدات نظافة و طرقات اقتناء	
		30%	40%	40		x				0	0	0	0	40	40	2016	دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية	
		100%	100%	10.964	x					0	0	0	0	10.964	10.964	2016	تهيئة مدخل قاعة الأفراح وبناء سباح	بومهل البساتين
		100%	100%	6	x					0	0	0	0	6	6	2016	اقتناء تجهيزات إعلامية	
		100%	100%	1	x					0	0	0	0	2	2	2016	اقتناء مكيفات هواء	
		100%	100%	72	x					0	0	0	0	50	50	2016	مد شبكة تصريف مياه الأمطار	
		100%	100%	15	x					0	0	0	0	15	15	2016	تهذيب المسالك	
		100%	100%	15	x					0	0	0	0	15	15	2016	تهيئة المساحات الخضراء	
				742.964						0	0	0	489	179.964	668.964		المجموع	

[illegible]

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع أوصت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين بالعمل على اتخاذ التدابير اللازمة لاستكمال كل الإجراءات الخاصة بالمشاريع المنصوص عليها أعلاه والحرص على إنجازها في الآجال المحددة لها.

الموضوع الثاني: حول تقييم الوضع المالي لبلدية بومهل البساتين ومتابعة تثقيف واستخلاص الموارد المثقلة :

بيّنت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه في إطار متابعة الإستخلاصات البلدية المتعلقة بموارد العنوان الأول من الميزانية فالمعروض على السادة الأعضاء أن هذه الموارد قد بلغت ما قدره **1 663 264.056** إلى غاية موفي شهر أفريل 2018 أي بنسبة تحقيق قدرها **33.72** بالمائة ويبين الجدول التالي المداخل المتعلقة بمختلف الفصول:

نسبة التطور	مداخل إلى موفي أفريل 2017	نسبة التحقيق	مداخل إلى موفي أفريل 2018	تقديرات 2018	بيان الموارد	الفصل
20.21%	128 341.550	48.21	154 284.050	320 000.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01
36.40%	117 582.547	40.10	160 381.594	400 000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11-02
32.48%	377 360.777	38.45	499 910.516	1 300 000.000	المعلوم على المؤسسات	12-01
-100.00%	45 713.000	0.00		140 000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	
31.51%	1 082.750	71.20	1 423.962	2 000.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12-03
21.78%	670 080.624	37.74	816 000.122	2 162 000.000	مجموع الصنف الأول :	
		0.00		125 000.000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والخريفية	21-01
			3 680.500		المعلوم العام للوقوف	23-01
10.82%	13 939.972	28.09	15 447.736	55 000.000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	24-02
-26.30%	23 323.400	17.19	17 190.000	100 000.000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	24-04
-95.24%	7 496.451	3.56	356.498	10 000.000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24-05
-69.23%	10 967.000	6.75	3 375.000	50 000.000	معلوم الإشهار	24-06
-28.13%	55 726.823	11.78	40 049.734	340 000.000	مجموع الصنف الثاني :	
40.36%	8 872.500	41.51	12 453.750	30 000.000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
27.87%	2 650.000	33.89	3 388.500	10 000.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31-02
19.65%	10 210.000	34.90	12 216.000	35 000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
-11.00%	2 090.000	12.40	1 860.000	15 000.000	معلوم رخص الحفلات	32-03
-87.83%	96 833.100	9.82	11 783.000	120 000.000	معلوم رخص البناء	32-06
-40.02%	448.500	13.45	269.000	2 000.000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	32-07
-12.50%	304.000	26.60	266.000	1 000.000	معاليم رخص الدفن	32-09
90.00%	1 800.000	34.20	3 420.000	10 000.000	معاليم رخص مسندة	3299
19.91%	11 283.600	38.66	13 530.500	35 000.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-100.00%	131 401.000				معاليم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
		0.00		260 000.000	الموارد المتأتية من صندوق التعاون	
8.57%	2 520.000	6.08	2 736.000	45 000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04
254.84%	31.000	11.00	110.000	1 000.000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتي	33-05
-44.27%	10 826.280	15.08	6 033.458	40 000.000	معاليم أخرى مقابل إبداء خدمات	33-99
-75.63%	279 269.980	11.27	68 066.208	604 000.000	مجموع الصنف الثالث :	

نسبة التطور	مداخيل الى موفى أفريل 2017	نسبة التحقيق	مداخيل الى موفى أفريل 2018	تقديرات 2018	بيان الموارد	الفصل
140.00%	1 250.000	37.50	3 000.000	8 000.000	المساهمة في إنجاز ماوي جماعية	40-04
140.00%	1 250.000	37.50	3 000.000	8 000.000	مجموع الصنف الرابع :	
-39.96%	5 230.000	1.85	3 140.000	170 000.000	مداخيل قاعات العروض والأفراح	51-06
30.69%	15 783.292	31.25	20 627.514	66 000.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
					مداخيل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	52-07
-100.00%	414.000				مداخيل بيع العقارات	53-01
10.92%	21 427.292	10.07	23 767.514	236 000.000	مجموع الصنف الخامس :	
-8.38%	743 910.000	43.97	681 559.000	1 550 000.000	المناب من المال المشترك	60-01
			17 363.848		موارد متقولة من فواضل العنوان الأول	60-02
11.11%	270.000	30.00	300.000	1 000.000	مداخيل المخالفات لثلاثي حفظ الصحة	60-06
			890.000		مداخيل المخالفات لثلاثي العمرانية	60-07
28.59%	4 539.120	53.06	5 837.000	11 000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصعة	60-09
-43.60%	11 402.056	32.15	6 430.630		خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات	60-11
-6.28%	760 121.176	45.03	712 380.478	1 582 000.000	مقايض مخالفة	60-99
					مجموع الصنف السادس :	
-6.97%	1 787 875.895	33.72	1 663 264.056	4 932 000.000	جملة موارد العنوان الأول:	

أما بخصوص نفقات العنوان الأول فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية كشفاً يحوصل أهم المؤشرات المتعلقة بهذه النفقات وذلك كما يلي بيانه :

الملاحظات	العنصر		العنصر
	جملة نفقات العنوان الأول	جملة موارد العنوان الأول	
يمثل التأجير 49 بالمائة من جملة موارد العنوان الأول و 79 بالمائة من جملة نفقات العنوان الأول ورغم ذلك فالبلدية قادرة على تغطية تأجير أعوانها.	79 %	49 %	التأجير العمومي
	19 %	12 %	وسائل المصالح
	18 %	11 %	تسيير وسائل المصالح

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع أوصت النيابة الخصوصية بمزيد العمل على دعم هذه الموارد وذلك بالحرص على إتخاذ كل الإجراءات الكفيلة بمزيد الترفيع في نسق الإستخلاصات لمختلف المعاليم البلدية لبلوغ التقديرات المرسمة بالميزانية.

الموضوع الثالث: النظر في ختم الحساب المالي وغلق ميزانية البلدية لسنة 2017 :

عملا بمقتضيات الفصل 33 من القانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 المتعلق بإصدار القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية والذي ينص على أنه يتم عرض موضوع ختم الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2017 على أنظار المجلس البلدي بمناسبة انعقاد دورته العادية الثانية، فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في ختم الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2017.

وعملا بأحكام الفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات غادرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية الجلسة التي ترأستها السيدة ضحى بن هلال عضو النيابة الخصوصية إثر انتخابها بإجماع أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين لرئاسة الجلسة والتي عرضت عليهم مشروع قرار ختم الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2017 للموافقة وذلك حسبما يأتي بيانه بالجدول التالي:

5.677.289,820	المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف سنة 2017.
5.034.909,156	المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف سنة 2017.
449.988,285	مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها.
910.448,079	مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها.
150.053,144	مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.
370.838.396	مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.
121.489,124	مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الانتقالي.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على ختم الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2017 واتخاذ قرار في الغرض يعرض مع الوثائق المصاحبة له على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع الرابع : النظر في تحويل إعتمادات داخل العنوان الأول :

وبعد، تبعا لصدور حكم نهائي وبات يقضي بإلزام بلدية بومهل البساتين بأن تؤدى للمدعي بلفاسم بن عبد الله الدريدي مبلغ قدره 70.879,974 بعنوان غرامة إستيلاء على أرضه إثر إنجاز مشروع تعبيد الطريق الموازية للطريق الوطنية عدد 1 ، وحيث تمّ إعلام البلدية بهذا الحكم يوم 21 ديسمبر 2017 أي بعد إعداد ميزانية 2018 والمصادقة عليها وبالتالي تعذر ترسيم الإعتمادات اللازمة لتنفيذ هذا الحكم.

وحيث تقدّم السيد بلفاسم بن عبد الله الدريدي بالتماس للبلدية بدفع جزء من المبلغ المحكوم به لفائده نظرا لظروفه الإجتماعية والتتبعات القضائية المنشورة ضده من البنوك.

لذا فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في الموافقة على إجراء تحويل إعتمادات داخل العنوان الأول بمبلغ قدره 20.000 دينار تصرف للمعني بالأمر بعنوان التنفيذ الجزئي للحكم الصادر ضدّ البلدية وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

العنوان	الفصل	الفقرة	فقرة فرعية	بيان المصاريف	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
1	02201	0036	002	الانتخابات	1.000,000		500,000	500,000
1	02201	0038	002	دفع الخطايا والتعويضات	-	20.000,000	-	20.000,000
1	02202	0031	001	المنافسة العادية	90.000,000	-	13.750,000	76.250,000
1	02202	0034	001	الإعطاء	15.000,000	-	1.000,000	14.000,000
1	02202	0036	001	الإعطاء بحركة المرور وتنظيمها	10.000,000	-	1.000,000	9.000,000
1	02202	0044	001	نفقات الإعطاء المباشرة	15.000,000	-	1.000,000	14.000,000
1	03302	0022	002	حملات التطهير والمحافظة على البيئة	15.000,000	-	1.000,000	14.000,000
1	03304	0001	000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل للأعوان	75.000,000	-	1.750,000	73.250,000
المجموع :					221.000,000	20.000,000	20.000,000	221.000,000

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول بما قدره **20.000** دينار تصرف للسيد بلقاسم بن عبد الله الدريدي بعنوان التنفيذ الجزئي للحكم النهائي والبات الصادر ضد البلدية واتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع الخامس : النظر في طرح معاليم بلدية :

بيّنت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه بناء على مطالب الطرح والمراجعة المتعلقة بمختلف المعاليم البلدية وفي إطار تسوية هذه الوضعيات ممّا يساعد على استخلاص المعاليم الراجعة للبلدية فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في طرح مبلغ جملي قدره: **346,500 دينار** وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

- المعلوم على العقارات المبنية :

الاسم واللقب	المبلغ		السنوات	أسباب الطرح
	FNAH	TL		
البحري التستوري	247.500	99.000	من 2007 إلى 2017	- ازدواجية التوظيف مع عقار مبني.
المجموع:	346.500			

* أوقف المبلغ الجملي للطرح على مبلغ قدره **346,500 دينار** .

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع وافقت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين على طرح مبلغ جملي قدره: **346,500 دينار** وذلك وفق البيانات الواردة بالجدول أعلاه وفوّضت لرئيسها اتخاذ قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف.

الموضوع السادس : حول استصدار قرار يتعلق بتحجير مرور الشاحنات الثقيلة وسط مدينة بومهل البساتين أيام الأربعاء بمناسبة إنتصاب السوق الأسبوعية وفي أوقات الذروة صباحا ومساء :

عملا بما جاء بجلسة العمل المشتركة والمنعقدة بمقر المركز الوطني للسلامة المرورية يوم 2018/03/15 حول الحدّ من ظاهرة الاكتظاظ المروري، عرضت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية على السادة الأعضاء النظر في إمكانية إستصدار قرار يتعلّق بتحجير مرور الشاحنات الثقيلة وسط مدينة بومهل البساتين خصوصا يوم الأربعاء بمناسبة إنتصاب السوق الأسبوعية وفي أوقات الذروة صباحا ومساء.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع قرّرت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين أن يتمّ إرجاء الموضوع إلى مزيد الدرس بالإضافة إلى ضرورة إستشارة المصالح الجهوية للتجهيز خاصّة وأن الطريق الجهوية MC39 طريق مرقّمة كما أوصت بالتعجيل في تركيز مخطّط مروري لبلدية بومهل البساتين.

الموضوع السابع : حول إسناد قرارات الترخيص في الاستغلال المؤقت للطريق العام :

أفادت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه تبعا لاتصال المصالح البلدية بعدة مطالب من طرف بعض المواطنين يرغبون من خلالها الحصول على الاستغلال الوقتي للطريق العام وتركيز أكشاك فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية إبداء الرأي بخصوص إسناد رخص الإشغال الوقتي للطريق العام لفائدتهم على مستوى شارع الحبيب ثامر وأمام السوق الأسبوعية للبلدية.

* قرار النيابة الخصوصية *

بعد التداول في الموضوع قرّرت النيابة الخصوصية بإجماع أعضائها الحاضرين أن يتم في إطار التعويض لمن سبق له أن تحصل على ترخيص سابقا وتم إزالة الكشك المسند له بموجب الأشغال التي يتم إنجازها على مستوى الطريق الوطنية GPI استصدار قرارات لفائدة بعض المواطنين قبالة السوق اليومية لبلدية بومهل البساتين وعلى مستوى شارع الحبيب بورقيبة، بومهل.

اختتام الجلسة :

ولدى اختتامها أشغال الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2018 تقدّمت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية بعبارات الشكر والتقدير للسادة الحاضرين على مواكبتهم أشغال الدورة وإثرائهم بالنقاش مختلف المسائل المدرجة بجدول الأعمال. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء من يوم الخميس العاشر من شهر ماي سنة ثمانية عشرة وألفين.

علق ببهو البلدية مضمون من هذا المحضر

بومهل البساتين في: 10 ماي 2018

رئيسة النيابة الخصوصية

سوسن الشيخ

