

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
محضر جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي
لبلدية بومهل البساتين لسنة 2020
ليوم الجمعة 28 فيفري 2020

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه.

وعملا بأحكام النظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين المصادق عليه بتاريخ 02 أكتوبر 2018 وخاصة الفصل 26 منه والذي ينص على ما يلي " توجه الدعوات عن طريق بريد مضمون الوصول أو بأي وسيلة تترك أثرا كتابيا إلى عناوين أعضاء المجلس المختارة والتي أودعوها لدى البلدية أثناء الجلسة الأولى للمجلس كما يمكن توجيهها إلى عناوينهم بالبريد الالكتروني متى أمكن إثبات بلوغها ".

٢٠ ٢٢٠٠ ٢٣

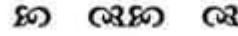
وبعد، تبعا للاستدعاء الموجه إليكم عبر البريد الالكتروني بتاريخ 18 فيفري 2020 تحت عدد 455 حول عقد الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لبلدية بومهل لبساتين لسنة 2020 والذي نصّه كما يلي:

وبعد، أشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2020 التي سيتم عقدها يوم الجمعة 28 فيفري 2020 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية والتي ستخصّص للنظر في المسائل التالية:

*** جدول الأعمال ***

- (1) متابعة سير الإستخلاصات البلدية إلى موفى شهر جانفي 2020.
- (2) متابعة سير المشاريع البلدية إلى موفى شهر جانفي 2020.
- (3) حول معاينة شغور رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وانتخاب رئيس جديد من أعضاء قائمة حزب حركة النهضة.
- (4) النظر والمصادقة على قرار يتعلق بضبط تركيبة لجنة طرح المنقولات البلدية.
- (5) النظر والمصادقة على تحيين قرار مجموع أعوان بلدية بومهل البساتين.
- (6) النظر والمصادقة على طرح معالم عقارية.
- (7) النظر والمصادقة على طلب ترخيص للتزود بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي تقدّمت به المواطنة عيلة الكردي كائن عقارها فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة بومهل البساتين.

- (8) النظر والمصادقة على قائمة في تحديد قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة.
- (9) النظر والمصادقة على طرح معاليم استغلال كشك في مدخل السوق البلدية من طرف المواطن صلوحه الدرويش.
- (10) النظر والمصادقة على طلب إعفاء من معلوم كراء كشك كائن بمفترق الطريق الجهوية MC39 وحي الخليج لفائدة المواطن سامية الموسوي.
- (11) النظر والمصادقة على تغيير موقع السوق الأسبوعية.
- (12) مسائل مختلفة.



عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين دورته العادية الأولى لسنة 2020 يوم الجمعة 28 فيفري 2020 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي والسيد أسامة المساكني الكاتب العام للبلدية وبعض إدارات البلدية.

وقد حضر أشغال الدورة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) حنان تمر : المساعدة الأولى لرئيس المجلس البلدي
- (3) فيري الحمزاوي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- (4) صفاء بن ميروك : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- (5) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- (6) محمد الصادق بن نجمة : عضو المجلس البلدي
- (7) حازم بوكثير : عضو المجلس البلدي
- (8) كريم التليلي : عضو المجلس البلدي
- (9) بسام علوشي : عضو المجلس البلدي
- (10) وليد الساحلي : عضو المجلس البلدي
- (11) مها حدود : عضو المجلس البلدي
- (12) شكري الحسناوي : عضو المجلس البلدي
- (13) أم الخير نبيلة المولهي : عضو المجلس البلدي
- (14) سفيان بالنور : عضو المجلس البلدي
- (15) محمد علي بوعزيز : عضو المجلس البلدي
- (16) إيناس العجيلي : عضو المجلس البلدي
- (17) علي بن عمر : عضو المجلس البلدي
- (18) مريم بن صالح : عضو المجلس البلدي
- (19) حسن الطاهر : عضو المجلس البلدي

وتغيب دون عذر عن الحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) نقوى الطرابلسي : عضو المجلس البلدي
- (2) جيهان الرياحي : عضو المجلس البلدي
- (3) راضية بسام : عضو المجلس البلدي
- (4) رجاء كشكار : عضو المجلس البلدي
- (5) حنان العياشي : عضو المجلس البلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة المساكني : الكاتب العام للبلدية
- السيد صابر الطرابلسي : مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي ومكلفة بشؤون المجلس البلدي.
- السيد هادي الطرهوني : تقني أول بالبلدية.

افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين بكلمة رحب فيها بالسادة أعضاء المجلس البلدي والسيد الكاتب العام للبلدية وإطارات البلدية، ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية (19 من 24) بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لما ينص عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

وضع الجلسة في إطارها القانوني:

بعد استعراض جدول أعمال الجلسة وتلاوته من طرف السيد رئيس البلدية والمشتمل على النقاط المذكورة سابقا تدخل السيد بسام العلبوشي عضو المجلس البلدي معترضا على صيغة النقطة الثالثة المضمنة بجدول أعمال الجلسة باعتبارها غير سليمة حسب رأيه وطالب بإعادة صياغة الموضوع كما يلي :

- النظر في المكتوب الصادر عن المكتب الجهوي لحركة النهضة.

وافق السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2020 دون إجراء أي تغيير عليه، ثم شرع المجلس في التداول في النقاط المدرجة بجدول الأعمال وذلك كما يلي بيانه:

* المداولات *

الموضوع الأول : متابعة سير الإستخلاصات البلدية إلى موفى شهر جانفي 2020 :

أحاط السيد رئيس البلدية السادة أعضاء المجلس علما، أنه في إطار متابعة سير الإستخلاصات البلدية المتعلقة بـموارد العنوان الأول من الميزانية، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي أن هذه الموارد قد بلغت ما قدره: 175.926,753 دينار إلى موفى شهر جانفي 2020 أي بنسبة تحقيق قدرها 3.14 بالمائة مقارنة بالتقديرات ويبين الجدول التالي المداخل المتعلقة بمختلف الفصول :

النسبة المئوية	مبالغ مئة 2019 للثلاث سنوات	نسبة الخطأ	2020 مئة مئة مئة	2020 مئة مئة	مبلغ
-32.85%	42,891,641	7.58	28,787,128	380,000,000	مبلغ على ثلاث سنوات
7.41%	11,197,812	2.41	12,027,130	500,000,000	مبلغ على أربع سنوات
11895.93%	539,577	3.70	64,727,257	1,750,000,000	مبلغ على خمس سنوات
#DIV/0!		0.00		140,000,000	مبلغ على ست سنوات
#DIV/0!		16.67	500,000	3,000,000	مبلغ على سبع سنوات
94.11%	54,629,030	3.82	106,041,515	2,773,000,000	مبلغ على ثمانية سنوات
#DIV/0!		0.00		160,000,000	مبلغ على تسع سنوات
					مبلغ على عشرة سنوات
34.24%	1,292,500	2.48	1,735,000	70,000,000	مبلغ على أحد عشر سنة
43.02%	2,680,000	9.23	3,690,000	40,000,000	مبلغ على اثني عشر سنة
900.90%	300,000	20.02	3,002,690	15,000,000	مبلغ على ثلاث عشرة سنة
68.12%	3,190,000	5.36	5,363,000	100,000,000	مبلغ على أربع عشرة سنة
87.31%	7,362,500	3.58	13,790,690	385,000,000	مبلغ على خمس عشرة سنة
-8.18%	2,400,000	5.80	2,203,750	38,000,000	مبلغ على ستة عشر سنة
-17.92%	715,750	4.20	587,500	14,000,000	مبلغ على سبعة عشر سنة
-18.58%	2,796,500	5.99	2,277,000	38,000,000	مبلغ على ثمانية عشر سنة
-100.00%	120,000	0.00		12,000,000	مبلغ على تسعة عشر سنة
					مبلغ على عشرين سنة
40.59%	2,791,800	15.70	3,924,900	25,000,000	مبلغ على اثنين وعشرين سنة
50.21%	59,750	#DIV/0!	89,750		مبلغ على اثنين وعشرين سنة
-8.45%	71,000	6.50	65,000	1,000,000	مبلغ على اثنين وعشرين سنة
200.00%	400,000	12.00	1,200,000	10,000,000	مبلغ على اثنين وعشرين سنة
-56.33%	5,675,800	6.76	2,365,000	35,000,000	مبلغ على اثنين وعشرين سنة
#DIV/0!		#DIV/0!			مبلغ على اثنين وعشرين سنة
#DIV/0!		0.00		260,000,000	مبلغ على اثنين وعشرين سنة

نسبة التغير	معدل سنة 2019 لتلك الفترة	نسبة التحقيق	2020 جملتي	المدخل إلى مولي جملتي	تقديرات 2020	بيان الموارد	فصل
1419.61%	1,020.000	31.00		15,500.000	50,000.000	مدخل مبالغ ربع فصلات حسابات نشاط خدماتية أو الصناعية أو المهنية	33-04
#DIV/0!		#DIV/0!				مؤخر كراء سيارات لقي شروتي	33-05
155.24%	715.000	12.17		1,825.000	15,000.000	مدخل أخرى مبالغ إيداع خدمات	33-99
79.16%	16,765.600	6.03	30,037.900		498,000.000	مجموع الصف الثالث :	
-100.00%	2,000.000	0.00			5,000.000	إسماعية في إيجار ماري مداعية	40-04
-100.00%	2,000.000	0.00	0.000		5,000.000	مجموع الصف الرابع :	
114.29%	140.000	0.30		300.000	100,000.000	مدخل فاعك فروعهم والأفراج	51-06
149.50%	2,433.529	8.67		6,071.648	70,000.000	مدخل كراء عمارات مددة لنشاط تجاري	52-01
#DIV/0!		#DIV/0!				مدخل كراء فلاحات وفلاحات فرياحية	52-07
#DIV/0!		#DIV/0!				مدخل بيع عقارات	53-01
147.58%	2,573.529	3.75	6,371.648		170,000.000	مجموع الصف الخامس :	
#DIV/0!					1,578,000.000	اشت من كراء فوري مدون كشير	60-01
#DIV/0!		#DIV/0!				مؤخر: مؤخر من فروعهم فوري الأول	60-02
1516.67%	120.000	12.93		1,940.000	15,000.000	مدخل خدمات لثلاث عقد فصة	60-06
335.75%	3,790.000	16.52		16,515.000	100,000.000	مدخل خدمات لثلاث فصة	60-07
44.20%	853.000	6.15		1,230.000	20,000.000	اشترام مدعيات إصلاح فطرات والأرصة	60-09
#DIV/0!		0.00			55,000.000	مخابا فاشير فاشير عن إيجار خدمات	60-11
-100.00%	59.220	0.00			11,000.000	مخابض محفلة	60-99
308.21%	4,822.220	1.11	19,685.000		1,779,000.000	مجموع الصف السادس :	
99.57%	88,152.879	3.14	175,926.753		5,610,000.000	جملته موارد الطوائف الأولى:	

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- المطالبة بمراسلة مصالح التجهيز والإسكان ببن عروس حول التكفل بخلاص فائورات الطرقات المرقمة.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي باتخاذ كل الإجراءات الكفيلة بمزيد دعم الموارد البلدية والترفيه في نسق الإستخلاصات لمختلف الفصول لبلوغ التقديرات المرسمة بالميزانية.

الموضوع الثاني : متابعة سير المشاريع البلدية إلى موفى شهر جانفي 2020 :

في إطار متابعة تنفيذ مشاريع البلدية للسنوات 2018/2019/2020 عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء المراحل التي وصلت إليها هذه المشاريع إلى حد شهر جانفي 2020 وذلك كما يلي بيانه بالجداول التالية :

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية بن عروس

كشف متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 لحد شهر جانفي 2020

البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية	مصادر التمويل					مرحلة الإنجاز				الاعتمادات المستهلكة	الانجاز المالي	الانجاز المادي	الكلفة المحبنة (أد)	في طور الإنجاز	في طور الدراسات	في طور الدراسات	في طور الدراسات	في طور الدراسات
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدات مالية	مساعدات مادية	مصادر أخرى	في طور الإنجاز	في طور الدراسات	في طور الدراسات	في طور الدراسات									
بوميل البساتين	المشاريع الجديدة																				
	المستودع البلدي	2019	30	0	0	30	0	0	X				-								
	اقتناء وسائل النقل	2019	65	65	0	0	0	0					58	89%	90%	-					
	الإثارة العمومية	2019	50	0	0	50	0	0					45.751	53%	95%	86.5					
	صيانة الإثارة العمومية	2019	30	0	0	30	0	0													
	تعبيد الطرقات	2019	442	10	40	302	0	100	X												
	تهيئة قاعة الأفراح	2019	30	10	0	20	0	0	X				29.8	100%	100%	29.8					
	ممنوع المشاريع المجددة		657	75	40	442	0	100													
	المشاريع الوطنية																				
	تجديد حي الخليج	2019	2600	0	0	260	2340	0													
	ممنوع المشاريع الوطنية		2600	0	0	260	2340	0													
	المجموع إجمالاً		3257	75	40	702	2340	100					113.56								

رئيس البلدية

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- المطالبة بإضافة مشاريع البرنامج الجهوي للتنمية (PRD).

*** قرار المجلس البلدي ***

بعد التداول في الموضوع أوصى المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين بالعمل على اتخاذ التدابير اللازمة لاستكمال كل الإجراءات الخاصة بالمشاريع المنصوص عليها أعلاه والحرص على إنجازها في الأجل المحددة لها.

الموضوع الثالث : حول معاينة شغور رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وانتخاب رئيس جديد من أعضاء قائمة حزب حركة النهضة :

وبعد ، أفاد السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي أنّ البلدية إتصلت بمكتوب مسجل بمكتب الضبط البلدي تحت عدد 325 بتاريخ 27 جانفي 2020 صادر عن قائمة حزب حركة النهضة ببلدية بومهل البساتين وممضى من طرف السادة أعضاء المجلس البلدي التابعين لها :

1. حسن الطاهر ،
2. حازم بوكثير ،
3. كريم التلي ،
4. مريم بن صالح ،
5. جيهان الرياحي.

وقد تضمن المكتوب المشار إليه أعلاه (والذي تجدون طي هذا نسخة منه) ، أنه تبعا لمراسلة السيد الكاتب العام الجهوي لحزب حركة النهضة بين عروس المؤرخ في 22 جانفي 2020 المتعلقة بفقدان السيد بسم العلبوشي لصفة عضو بحزب حركة النهضة وأنه لا يحق له التحدث باسمها أو تمثيلها وبالتالي فإنه يتعين إسناد رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لأحد أعضاء حزب حركة النهضة الممثلين بالمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين.

وبعد عرض الموضوع أمام بعض أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بمناسبة إنعقاد إجتماع المكتب البلدي لشهر فيفري 2020 والذي قرّر إحالة الملف للسيد الكاتب العام للبلدية قصد مزيد درسه وإعداد تقرير في الغرض لعرضه أمام المجلس البلدي بمناسبة إنعقاد الدورة العادية الأولى لسنة 2020.

وبعد عرض الموضوع على الإدارة البلدية لمعاينة الوضعية القانونية وإنارة أعضاء المجلس البلدي لما يتعين في الغرض.

وحيث أفاد التقرير الذي أعدته الإدارة البلدية أنه :

بعد الاطلاع على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية خاصة الفصول 210- 211 و212 منه.

وعلى النظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين المصادق عليه بتاريخ 2 أكتوبر 2018 وخاصة الفصلين 69 و70 منه.

وحيث أن رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أفردت بأحكام خاصة بخلاف بقية اللجان الأخرى القارة التي يمكن للمجلس البلدي ان يشكلها، إذ أنّ رئاسة هذه اللجنة حسب أحكام الفصل 69 من النظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين تخصص رئاستها **حصرياً** لعضو يكون :

- 1- من غير القائمة التي تمّ انتخاب الرئيس منها ،
 - 2- من غير القائمة التي تمّ إنتخاب المساعد الأول منها ،
 - 3- ووجوباً من القائمة التي تحصّلت على أكبر عدد من الأصوات المصرّح بها خلال الانتخابات البلدية.
- وحيث وبالتوازي مع ما تمّت الإشارة إليه فإنّ رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تعود **حصرياً** لقائمة حزب حركة النهضة المتحصّل على أكبر عدد من الأصوات المصرّح بها خلال الانتخابات البلدية وكذلك باعتبار أن رئيس المجلس ينتمي إلى قائمة أخرى وكذلك المساعد الأول.
- وإعتماداً على ما تقدّم وبالنظر إلى المكتوب الذي اتصلت به البلدية والذي يبيّن أن العضو بسّام العلبوشي المترشّح عن حزب حركة النهضة والذي يشغل خطة الرئيس الحالي للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لم يعد ينتمي لهذا الحزب وبالتالي رئاسة هذا الأخير لهذه اللجنة لاغية بحكم القانون وبذلك تعتبر رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف شاعرة وينتج عنه التنبيه له وإقتراح سدّ شغورها بمناسبة أول إجتماع للمجلس البلدي وذلك بدعوة كافة أعضاء قائمة حزب حركة النهضة حصرياً للترشّح بصفة شخصية وفردية لرئاسة اللجنة وعرض الترشيحات على تصويت أعضاء المجلس البلدي لتعيين رئيس اللجنة الجديد.

كما ينتج عنه تذكير أعضاء المجلس البلدي بإستكمال تركيبة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف طبقاً لأحكام الفصل 72 من النظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين الذي ينصّ على أن يقدّم رئيس كل قائمة إلى رئيس المجلس ممثلي قائمته في اللّجنة .

لذا ونظراً لأهمية الأعمال المنوطة بعهدة هذه اللجنة يقترح على السادة رؤساء القوائم تقديم ممثلي قائمتهم بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- قبل التداول في الموضوع أخذ الكلمة السيد بسّام العلبوشي عضو المجلس البلدي لتلاوة تقرير معدّ من طرفه يتمحور حول النقاط التالية :

- إنّ إدعاء إقالتي من كتلة النهضة إدعاء فيه الكثير من المغالطات ودليلي على عدم وجود إقالة هو الفصل 121 من النظام الأساسي لحزب حركة النهضة الذي ينصّ على أنّ الكتلة متكوّنة من كافة أعضاء القائمة البلدية إضافة إلى مساندة المكتب المحلي للحزب لشخصي فضلاً عن إدراج بريدي الإلكتروني ضمن مراسلة واردة من المكتب المركزي للحزب من خلال دعوة موجهة للجميع لحضور دورة تكوينية.

• أن النظام البلدي قائم على القوائم وليس على الكتل وقد تم توزيع رئاسات اللجان البلدية وفقا لقاعدة التمثيل النسبي حسب المقاعد المتحصلة عليها كل قائمة بلدية والواردة من الهيئة العليا المستقلة للانتخابات والتي هي المرجع الوحيد لتوزيع رئاسات اللجان.

• لم أرتكب أي إخلال طيلة رئاستي للجنة المالية خاصة وأن اللجنة ليس لها دور تقريدي حتى ترتكب إخلالا.

• قدمت خلال رئاستي للجنة العديد من المقترحات لتحسين المالية البلدية إضافة إلى إعداد تقارير تتضمن مقترحات عمل وخطط مثل الجرد للمحلات بالمنطقة البلدية والمنقولات البلدية إضافة إلى العمل الميداني.

• إن المكتوب الذي تقدم به خمسة أعضاء من المجلس البلدي تم تسجيله بمكتب الضبط المركزي للبلدية ولكن لم أجد له أثرا بالإدارة البلدية ولم يتم إرجاع المكتوب إلى الإدارة إلا صبيحة يوم إجتماع المجلس البلدي على الساعة 12:55 دقيقة في حين أنه مسجل بمكتب الضبط منذ 27 جانفي 2020 طالبت بنسخة من هذا المكتوب طبقا لأحكام الفصل 27 من النظام الداخلي للمجلس البلدي والفصل 217 من مجلة الجماعات المحلية ولم يتم تمكيني من هذا المكتوب.

• تم عرض هذا المكتوب على إجتماع المكتب البلدي الذي قرر إحالته على المجلس البلدي وهذا القرار يعتبر لاغيا باعتبار عدم إكمال النصاب بالمكتب.

• موضوع المكتوب يتعلق بمسائل حزبية لا علاقة لها بالعمل البلدي وليست من صلاحيات المجلس طبقا للفصل 31 من النظام الداخلي للمجلس.

• صلاحيات المجلس البلدي في مواضيع الإقالة وسحب الثقة وإنهاء المهام واضحة بمقتضى الفصول 205 و 206 من مجلة الجماعات المحلية ولا يمكن إنهاء المهام إلا إذا توفرت 3 أركان وهي : إمتناع العضو عن أداء مهامه والتنبيه الكتابي عليه وعدم إستجابة العضو المعني للتنبيه وهذه الأركان لم تتوفر.

• إن الوثيقة الرسمية الوحيدة الصادرة عن الدولة هي الوثيقة الصادرة عن هيئة الانتخابات وهي المرجع الأساسي لتوزيع اللجان.

- واعتبر السيد بسام العلبوشي أن التصويت على معارضة الشغور تصويتا غير قانوني ويحتفظ بحقه في التقاضي أمام المحكمة الإدارية لخرق جسيم للقانون بخصوص تناول موضوع المراسلة المتعلقة برئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في هذه الجلسة.

- بين السيد حسن الطاهر عضو المجلس البلدي أنه إستادا إلى المكتوب الصادر عن حزب حركة النهضة والمتضمن أن السيد بسام العلبوشي لم يعد يمثل حزب حركة النهضة ولا يتكلم باسمها وبالتالي فإن منصب رئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المسندة له على أساس إنتمائه لحزب حركة النهضة أصبح لاغيا حسب النظام الداخلي للمجلس البلدي أن قائمة حركة النهضة تسجل شغورا في منصب رئاسة هذه اللجنة ويتوجب تعيين عضو آخر ينتمي لحزب حركة النهضة.

أما المسائل الأخرى التي أشار إليها العضو بسام العلبوشي هي مسائل حزبية وسياسية لا علاقة لها بموضوع الجلسة.

- تدخل السيد حازم بوكثير عضو المجلس البلدي معتبرا أن الأمر يتعلق بكل بساطة بأن حزب حركة النهضة يعتبر العضو بسام العلبوشي غير منتم له ولا تتوفر فيه صفات الكفاءة والجدارة لتولي هذه الرئاسة وأن الحركة تسعى إلى تعويضه بعضو آخر قادر على تقديم الإضافة.
- أفاد السيد فهري الحمزاوي المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي أن السيدة رجاء كشكار عضوة المجلس البلدي لم تتصل بالاستدعاء للدورة العادية موضوع الجلسة وبالتالي فالاجتماع غير قانوني ويعلن انسحابه ، كما أن طريقة سد الشغور غير مطابقة للنظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين.
- عقّب السيد كريم التليلي عضو المجلس البلدي على تدخل السيد فهري الحمزاوي معلنا أنه لا يحق لهذا الأخير أن يشير إلى عدم اتصال السيدة رجاء كشكار بالاستدعاء المذكور آنفا علما أنه قد بلغها، كما لا يحق للسيد فهري الحمزاوي أن يكون الناطق باسم عضو آخر.
- قد أفاد السيد وليد الساحلي أن موضوع معاينة الشغور قد درس من طرف المكتب البلدي وقد أفضى بقرار إسناد الدراسة القانونية للإدارة التي أعطت رأيها بجواز سحب الثقة من السيد بسام العلبوشي لفقدانه الصفة فعليه تعيين الشغور ويتم التصويت على تعيين رئيس آخر للجنة المالية وإن رأى السيد بسام العلبوشي عكس ما ارتآه المجلس فيمكنه التظلم لدى المحكمة الإدارية.

التصويت على معاينة الشغور برئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

- تمّ تسجيل انسحاب السيد فهري الحمزاوي المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي.
- تمّ التصويت بأغلبية 14 صوتا.

عدد رتبي	المصوتون بنعم	عدد رتبي	المصوتون بلا	عدد رتبي	المحتفظون
1	سمير بن سوسية	1	بسام العلبوشي	1	صفاء بن مبروك
2	حنان تمر			2	غزوة بن فرحات
3	محمد الصادق بن نجمة			3	علي بن عمر
4	حازم بوكثير				
5	كريم التليلي				
6	وليد الساحلي				
7	مها حدود				
8	شكري الحسناوي				
9	أم الخير نبيلة المولهي				
10	سفيان بالنور				
11	محمد علي بوعزيز				
12	إيناس العجيلي				
13	مريم بن صالح				
14	حسن الطاهر				

تسديد الشغور برئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

- بيّن السيد رئيس البلدية أنه تبعاً لمعانة المجلس البلدي للشغور الحاصل برئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف حسب التصويت المذكور أعلاه ولسدّ هذا الشغور طلب من السادة أعضاء قائمة حزب حركة النهضة تقديم مرشّحهم لرئاسة هذه اللجنة، فترشّحت السيدة مريم بن صالح عضو المجلس البلدي منفردة لرئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.

التصويت على ترشّح السيدة مريم بن صالح عضو المجلس البلدي عن قائمة حزب حركة النهضة لرئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

عدد رتبي	المصوتون بنعم	عدد رتبي	المصوتون بلا	عدد رتبي	المحتفظون
1	سمير بن سوسية	1	بسمّ العلبوشي	1	صفاء بن مبروك
2	حنان تمر			2	علي بن عمر
3	غزوة بن فرحات				
4	محمد الصادق بن نجمة				
5	حازم بوكثير				
6	كريم التليلي				
7	وليد الساحلي				
8	مها حدود				
9	شكري الحسناوي				
10	أم الخير نبيلة المولهي				
11	سفيان بالنور				
12	محمد علي بوعزيز				
13	إيناس العجيلي				
14	مريم بن صالح				
15	حسن الطاهر				

قرار المجلس البلدي

بعد التداول في الموضوع، قرّر المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين تعيين السيدة مريم بن صالح عضو المجلس البلدي عن قائمة حزب حركة النهضة لرئاسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.

الموضوع الرابع : النظر و المصادقة على قرار يتعلق بضبط تركيبة لجنة طرح المنقولات البلدية :

بيّن السيد رئيس المجلس البلدي أنه تنفيذا لمقتضيات منشور السيد وزير الداخلية عدد 33 مؤرخ في 30 ماي 1992 حول كيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتفويت فيها.

لذا فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي للنظر في تكوين لجنة طرح المنقولات البلدية وفق التركيبة التالية:

- السيد رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس
- السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف : عضو
- السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية : عضو
- السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : عضو
- السيد حسن الطاهر ، عضو المجلس البلدي : عضو
- السيد الصادق بن نجمة ، عضو المجلس البلدي : عضو
- السيد قابض المالية بيومهل البساتين : عضو
- السيد مدير الشؤون الإدارية والمالية ببلدية بومهل البساتين : عضو
- السيد رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي : عضو
- السيد المكلف بالمستودع البلدي ببلدية بومهل البساتين : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بين عروس : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بين عروس : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل بين عروس : عضو

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

تمّ الاتفاق بين السادة أعضاء المجلس البلدي على إضافة ثلاثة أعضاء للجنة طرح المنقولات البلدية وهم السادة :

- السيدة أم الخير نبيلة المولهي، عضو المجلس البلدي : عضو
- حازم بوكثير ، عضو المجلس البلدي : عضو
- وليد الساحلي، عضو المجلس البلدي : عضو

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على ضبط تركيبة لجنة طرح المنقولات البلدية وذلك كما يلي بيانه واتخاذ قرار في الغرض :

- السيد رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس
- السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف : عضو
- السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية : عضو
- السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : عضو

- السيد حسن الطاهر ، عضو المجلس البلدي : عضو
- السيد الصادق بن نجمة ، عضو المجلس البلدي : عضو
- السيدة أم الخير نبيلة الموليحي، عضو المجلس البلدي : عضو
- حازم بوكثير ، عضو المجلس البلدي : عضو
- وليد الساحلي، عضو المجلس البلدي : عضو
- السيد قابض المالية بيومهل البساتين : عضو
- السيد مدير الشؤون الإدارية والمالية ببلدية بومهل البساتين : عضو
- السيد رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي : عضو
- السيد المكلف بالمستودع البلدي ببلدية بومهل البساتين : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بين عروس : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بين عروس : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل بين عروس : عضو

الموضوع الخامس : النظر والمصادقة على تحيين قرار مجموع أعوان بلدية بومهل البساتين :

وبعد، تبعا لصدور الأمر الحكومي عدد 1239 لسنة 2019 مؤرخ في 26 ديسمبر 2019 بتتقيد وإتمام الأمر عدد 821 لسنة 1999 المؤرخ في 12 أبريل 1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية.

وحيث أضاف هذا الأمر للسلك التقني الرتب التالية :

- تقني عام
 - تقني رئيس أول
- وقد إقتضى الأمر تتقيد قرار مجموع أعوان بلدية بومهل البساتين وذلك بإضافة هذين الرتبين إلى القرار المذكور حتى يتسنى فتح آفاق الترقية الداخلية للأعوان المعنيين بالأمر.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على تتقيد قرار مجموع أعوان بلدية بومهل البساتين وذلك بإضافة هذين الرتبين إلى القرار المذكور حتى يتسنى فتح آفاق الترقية الداخلية للأعوان المعنيين بالأمر واتخاذ قرار في الغرض.

الموضوع السادس : النظر والمصادقة على طرح معالم عقارية :

عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس جدول تفسيري يضم جملة من الاعتراضات الواردة على مصلحة الأداءات والمعالم والتي تمت دراستها و إيداء الرأي بها بلجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 10 فيفري 2020 وذلك كما يلي بيانه :

الاسم و اللقب	العنوان	المبلغ المتقل	المبلغ المطروح	نوع الأداء و السنة	سبب الطرح
خالد الحمادي وريم الجزيري	تقسيم الدمرجي عدد 11	187.200	187.200	معلوم على الأراضي غير المبنية	طرح مبالغ خاصة بمعلوم على الأراضي غير المبنية المثقلة
لسعد بلغيث	تقسيم اشبيل عدد 66	123.970	123.970	المبنية 2020.	بجدول تحصيل معلوم الأراضي غير المبنية لسنة 2020 وذلك
زهير القراطي	تقسيم العمراوي عدد 18	128.975	128.975		إثر تصريح المعنيين بالأمر عن اكتمال البناء بمطالب واردة
توفيق هزبري	تقسيم الزيتونة عدد 5	215.985	215.985		على مصلحة الأداءات في أواخر ديسمبر 2019 .
المجموع		656.130	656.130		

وذلك تنفيذا لمقتضيات الفصل 21 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 الذي ينص على : " يمكن للجماعات المحلية خارج عمليات الإحصاء إضافة العقارات غير المرسمة بجدول التحصيل أو تنقيح قاعدة المعلوم بالنسبة للعقارات المرسمة بجدول التحصيل . ويمكن استنادا للمعلومات التي يوفرها أعوان الجماعات المحلية المكلفون بالمراقبة، القيام بتوظيفات جديدة بتنقيح المعلوم المستوجب سابقا . " فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر والمصادقة على طرح المعاليم العقارية المشار إليها بالجدول السابق والتي يبلغ مجموعها ما قدره : 656.130 دينار.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح معاليم عقارية بمبلغ قدره 656.130 دينار واتخاذ قرار في الغرض.

الموضوع السابع : النظر والمصادقة على طلب ترخيص للتزود بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي تقدمت به المواطنة عيلة الكردي كائن عقارها فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثل التهيئة العمرانية لمدينة بومهل البساتين :

وبعد، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي تقرير يخص المواطنة عيلة بنت سالم الكردي صاحبة بطاقة تعريف وطنية رقم 00034100 والصادرة بتونس في 08 جوان 2010 والمالكة للعقار المسمى " قنيشي " موضوع الرسم العقاري عدد 65434 بن عروس يسمح 350 م² قطعة عدد 01 من مثال ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط والكائن قرب نهج موريطانيا حي الأمان ببومهل البساتين حيث اقتتت المعنية بالأمر العقار سالف الذكر إبان الثورة وبادرت ببناء سياج للعقار الذي تم اتخاذ في شأنه قرار هدم كما أنها تمادت في البناء الفوضوي وقامت ببناء طابق أرضي سكني وتقدمت للبلدية بعدة مطالب لتزويد عقارها بشبكة الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي

حيث تم رفضها لدى عرضها على أنظار اللجنة المختصة وذلك لكون البناية مقامة فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليها ومتخذ في شأنها قرار هدم ولتعدد زياراتها وذلك بمقابلتها للسيد : رئيس النيابة الخصوصية حين ذاك والسيد والي بن عروس الذي أذن بتسليمها تراخيص استثنائية لربط عقارها بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي وذلك تبعا لمطلبها المؤرخ في 09 جانفي 2012 والمضمن تحت عدد 79 حيث صدر ترخيصين استثنائيين للتزود بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بتاريخ 19 ديسمبر 2014 وضمنا تحت عدد 4362 وأمضى عليهما كل من السيد والي بن عروس والسيد رئيس النيابة الخصوصية وتولت المعنية بالأمر تركيز عداد ماء صالح للشرب وعداد للنور الكهربائي بعقارها سالف الذكر .

وبعد ذلك قامت ببناء طابق أول مستقل وطابق ثاني مستقل بدون رخصة وتقدمت مجددا بمطلب للحصول على ترخيص لتركيز عداد ثاني للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بتاريخ 04 ماي 2016 ضمن تحت عدد 1789 حيث تم عرضه على أنظار اللجنة المختصة في الغرض والمنعقدة بتاريخ 31 جانفي 2017 التي أبدت عدم موافقتها على مطلبها وذلك لكون البناية مقامة فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة بومهل البساتين المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 2823 لسنة 2008 والمؤرخ في 11 ماي 2008 وكذلك لكون البناية متخذ في شأنها قرار هدم .

وتبعا لذلك تمت إجابة المعنية بالأمر في الغرض بمقتضى مراسلة أولى صادرة عن بلدية بومهل البساتين بتاريخ 01 أوت 2016 مضمنة تحت عدد 1989 وبمراسلة ثانية صادرة عن معتمدية بومهل البساتين مؤرخة في 05 أفريل 2017 ومضمنة تحت عدد 198 .

وفي الأثناء قامت بإبرام عقد هبة لفائدة أبنائها الآتي ذكرهم: عصام ضو - عماد ضو - محمد علي ضو بخصوص الطوابق العلوية المشيدة والذين بدورهم تقدموا بمطالب فردية لدى معتمدية بومهل البساتين بتاريخ 13 جانفي 2017 وذلك للحصول على تراخيص للتزود بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي حيث تم عرضهم جميعا على أنظار اللجنة المختصة في الغرض والمنعقدة بتاريخ 04 أفريل 2017 التي أبدت عدم موافقتها على مطالبهم وذلك لكون العقار مقام فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليها ومتخذ في شأنه قرار هدم تمت إجابتهم بخصوص ذلك وبمقتضى المراسلات الصادرة عن معتمدية بومهل البساتين بتاريخ 11 أفريل 2017 والمضمن تحت عدد 285-283-282 .

كما نلفت انتباه سيادتكم أن المساحة الخضراء سالفة الذكر والمبرمجة بمثال التهيئة العمرانية تتكون من ثلاثة قطع مفرزة إحداها وقع البناء فوقها من طرف المواطنة عبلة الكردي وبقيّة القطع وهي بيضاء موضوع إشهار للبيع من قبل الوكالات العقارية دون إحترام لصبغتها المنصوص عليها بمثال التهيئة العمرانية .

وللإشارة أن الإدارة الفنية قد عاينت عديد التجاوزات المتعلقة بالتعدي على الملك العمومي للطرق وكذلك المساحات الخضراء المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة بومهل البساتين .

كما أنه تم التداول في الموضوع من طرف المكتب البلدي الذي أبدى موافقته على إسناد المعنية بالأمر التراخيص المطلوبة على أن يقع تسوية الوضعية الفنية عند إعداد مثال التهيئة العمرانية الجديد الذي هو حاليا بصدد المراجعة .

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- أفاد رئيس المجلس أنه لا يرى مانعا باعتبار أنه لديها عدّاد سابق.
- اعتبر السيد محمد علي بوعزيز عضو المجلس البلدي أن هذا الأمر يمثل مشكلا إجتماعيا.
- أكد السيد محمد الصادق بن نجمة عضو المجلس البلدي رفضه إسناد الترخيص المطلوب باعتبار أنه بناء فوضوي بدون رخصة وإن تمّ منحها هاته التراخيص ستصبح سابقة.

• قرار المجلس البلدي •

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على إسنادها الترخيص في الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي شريطة إخراج عقارها كمنطقة خضراء عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بوميل البساتين مع تسجيل إعتراض عضوي المجلس البلدي : السيدة إيناس العجيلي والسيد محمد الصادق بن نجمة.

الموضوع الثامن : النظر والمصادقة على قائمة في تحديد قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة :

أفاد السيد سمير بن سوسية أنه تبعا للقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 أبريل 2016 المنقح والمتمم للقانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006،
وتبعا للأمر عدد 433 لسنة 2017 المؤرخ في 10 أبريل 2017 والمتعلق بمخالفة ترتيب حفظ الصحة والنظافة العامة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية.
وحيث جاء بفصله 10 مكرر بصرف النظر عن العقوبات الجزائية يمكن لرئيس الجماعة المحلية المعنية أن يسلط خطية إدارية تتراوح بين "300 و 1000 دينار في صورة مخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة المحددة بقرار من قبل الجماعة المحلية المعنية طبقا للتشريع الجاري به العمل".
وحيث تقتضي المرحلة الحالية إعداد قرارات في المخالفات الإدارية التي يمكن إرتكابها من طرف المواطنين والمؤسسات الصناعية والتجارية والحرفية والمحلات المفتوحة للعموم داخل المنطقة البلدية.
وبناء على ذلك نقترح على سيادتكم القائمة التالية في تحديد نوعية وقيمة الخطايا الإدارية :

ع/ر	موضوع المخالفة	قيمة الخطية الإدارية المقترحة	قرار المجلس البلدي
1	• عدم احترام شروط حفظ الصحة الغذائية في دورة تحضير أو توزيع المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم	300 د	300 د
2	• خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية	300 د	300 د
3	• بيع أو عرض مواد غذائية: - بدون تاريخ صلوحيية - منتبهة الصلوحية	500 د	تمّ الترفيع في قيمة الخطية إلى 1000 د.
	- بيع أو عرض مواد غذائية : - متفنة أو فاسدة (غير صالحة للإستهلاك) - مجبولة المصدر	1000 د	1000 د
	• عدم توفير التهيئة والتجهيزات اللازمة بالمحلات المفتوحة للعموم	500 د	500 د
4	• عدم إجراء الفحوصات والتحليل الطبية الضرورية لكل شخص متدخل في دورة تحضير أو توزيع أو تقديم المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم	300 د	300 د
5	• الذبح العشوائي	1000 د	1000 د
6	• إلقاء الفضلات مهما كان نوعهما بمكان غير مخصص للعرض (ملاحظة: في حالة تكرار نفس المخالفة يقع مضاعفة الخطية الإدارية)	300 د	300 د
7	• عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات الصناعية والتجارية والمحلات المفتوحة للعموم.	1000 د	1000 د
	• عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمحلات المفتوحة للعموم.	300 د	300 د
8	• تصريف المياه المستعملة في الساحات العامة أو الطرقات	300 د	300 د
9	• تربية الحيوانات بالمناطق السكنية لأغراض تجارية	300 د	300 د
10	• عدم تسييج الأراضي والاعتناء بها من قبل مالكيها والابقاء على التجمعات المياه الرائدة بها مما يسبب في نشوب نواة مصبات عضوانية ومآوي لتكاثر بركات البعوض.	500 د	500 د
11	• قطع أو قطع الأشجار بالملك العمومي البلدي بدون ترخيص	1000 د	1000 د
12	• الانتصاب العشوائي بالملك العمومي	300 د	300 د
13	• تغيير صبغة المحلات من سكنية إلى صناعية حرفية وتجاري وبدن رخصة .	1000 د	1000 د

15	مخالفة الترتيب العمرانية ومثال التهيئة للمنطقة.	300 د	300 د
16	عدم تعيد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة	300 د	300 د
17	وضع حواجز بالأرصعة والطرق دون ترخيص وتعطيل حركة المرور	300 د	300 د
18	إستغلال الأرصعة والطريق العام بدون ترخيص	500 د	تمّ التخيض في قيمة الخطية إلى 300 د.
19	نصب الرفعات العملاقة لإقامة البناءات دون تحديد الموقع من طرف البلدية	1000 د	1000 د
20	البناء بدون رخصة	1000 د	1000 د
21	مخالفة الرخص والأمثلة بعد الحصول عليها	300 د	300 د
22	إلقاء السيارات أو هياكلها أو أي نوع من الآليات التي زال الانتفاع بها على الرصيف أو بالطريق العام.	500 د	500 د
23	تعليق اللافتات الإشهارية والمصقات بدون رخصة من البلدية وكتابة الإشهار بصورة عشوائية	1000 د	1000 د
24	إقامة الحفلات بالطريق العام وبالفضاءات غير مخصصة للغرض وبدون رخصة	300 د	300 د

تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي :

- استشارة السيد رئيس البلدية لزيارة المراكز التجارية الكبرى.
- المطالبة بمراسلة جميع النقابات لدهن الإقامات.
- المطالبة بكشف في المقاهي ومتابعة الإستغلال المفرط للرصيف.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على قائمة في تحديد قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة وذلك كما يلي بيانه بالجدول التالي واتخاذ قرار في الغرض :

ع/ر	موضوع المخالفة	قيمة الخطية الإدارية
1	* عدم إحترام شروط حفظ الصحة الغذائية في دورة تحضير أو توزيع المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم	300 د
2	* خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية	300 د
3	* بيع أو عرض مواد غذائية: - بدون تاريخ صلوحيّة - منتهية الصلوحية - بيع أو عرض مواد غذائية : - متعفنة أو فاسدة (غير صالحة للاستهلاك) - مجهولة المصدر	1000 د
4	* عدم توفير التهيئة والتجهيزات اللازمة بالمحلات المفتوحة للعموم	500 د
5	* عدم إجراء الفحوصات والتحليل الطبية الضرورية لكل شخص متدخل في دورة تحضير أو توزيع أو تقديم المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم	300 د
6	* الذبح العشوائي	1000 د
7	* إلقاء الفضلات مهما كان نوعها بمكان غير مخصص للغرض (ملاحظة: في حالة تكرار نفس المخالفة يقع مضاعفة الخطية الإدارية)	300 د
8	* عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات الصناعية والتجارية والمحلات المفتوحة للعموم.	1000 د
	عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمحلات المفتوحة للعموم.	300 د
9	تصريف المياه المستعملة في الساحات العامة أو الطرقات	300 د
10	تربية الحيوانات بالمناطق السكنية لأغراض تجارية	300 د
11	* عدم تسييج الأراضي والاعتناء بها من قبل مالكيها والابقاء على التجمعات المياه الراكدة بها مما يسبب في نشوب نواة مصبات عشوائية ومآوي لتكاثر يرقات البعوض.	500 د
12	قّلع أو قطع الأشجار بالملك العمومي البلدي بدون ترخيص	1000 د
13	* الانتصاب العشوائي بالملك العمومي	300 د
14	* تغيير صبغة المحلات من سكنية إلى صناعية حرفية وتجاري وبدن رخصة .	1000 د
15	مخالفة الترايب العمرانية ومثال التهيئة للمنطقة.	300 د
16	عدم تعيد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة	300 د
17	وضع حواجز بالأرصفة والطرقات دون تراخيص وتعطيل حركة المرور	300 د
18	إستغلال الأرصفة والطريق العام بدون ترخيص	300 د
19	نصب الارتفاعات العملاقة لإقامة البناءات دون تحديد الموقع من طرف البلدية	1000 د
20	البناء بدون رخصة	1000 د
21	مخالفة الرخص والأمنلة بعد الحصول عليها	300 د
22	إلقاء السيارات أو هياكلها أو أي نوع من الآليات التي زال الانتفاع بها على الرصيف أو بالطريق العام.	500 د
23	تعليق اللافتات الاشهارية والملصقات بدون رخصة من البلدية وكتابة الاشهار بصورة عشوائية	1000 د
24	إقامة الحفلات بالطريق العام وبالفضاءات غير مخصصة للغرض وبدون رخصة	300 د

ملاحظة :

بالنسبة للمواضيع التالية :

- الموضوع التاسع : النظر والمصادقة على طرح معالم استغلال كشك في مدخل السوق البلدية من طرف المواطنة صلوة الدرويش.
- الموضوع العاشر : النظر والمصادقة على طلب إعفاء من معلوم كراء كشك كائن بمغترق الطريق الجيوية MC39 وحي الخليج لفائدة المواطنة سامية المستوسي.

تم الاتفاق على تأجيل النظر للإستئناس برأي لجنة مكونة من السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

- حسن الطاهر
- إيناس العجيلي
- شكري الحسناوي
- محمد الصادق بن نجمة

الموضوع الحادي عشر : النظر والمصادقة على تغيير موقع السوق الأسبوعية :

وبعد، في إطار سعي المجلس البلدي لإيجاد موقع مناسب للسوق الأسبوعية قامت البلدية بتوجيه مطلب إلى الإدارة الجهوية لأملاك الدولة ببن عروس قصد تحديد القيمة الكرائية لقطعة الأرض المعروفة بإسم " بن جازية " موضوع الرسم العقاري 51838 بن عروس الكائنة خلف ديار تونس.

وحيث تم عقد جلسة عمل مع السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة الذي أفاد بأن مصالح إدارته لا يمكن لها القيام باختبار على أرض ترجع بالملك لأحد الخواص.

وحتى يتم تجاوز هذه الإشكالية فمن الممكن بصورة استثنائية وبناء على موافقة أعضاء المجلس البلدي بالنظر لإفتقار البلدية لرصيد عقاري يرجع بالملك لفائدتها ويمكن تخصيصه للغرض.

فالرجاء من السادة أعضاء المجلس البلدي النظر ثم المصادقة على تغيير موقع السوق الأسبوعية من شارع البساتين وشارع قابس والأنهج المحيطة بأرض الكنانني إلى العقار المسمى " أرض بن جازية " دون اللجوء إلى الإختبار واعتماد الثمن المقترح على المتر المربع من طرف أصحاب العقار.

* قرار المجلس البلدي *

بعد التداول في الموضوع اتفق أعضاء المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النظر في هذا الموضوع إلى جلسة لاحقة.

اختتام الجلسة :

ولدى اختتامه أشغال الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2020 تقدّم السيد رئيس البلدية بعبارات الشكر والتقدير للسادة الحاضرين على مواكبتهم أشغال الدورة وإثرائهم بالنقاش مختلف المسائل المدرجة بجدول الأعمال.

علق ببهو البلدية مضمون من هذا المحضر
بومهل البساتين في: 28 فيفري 2020

رئيس البلدية

سمير بن سوسية



مقرّر الجلسة

الكاتب العام للبلدية

أسامة المساكني

