

**المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين**  
**معرض الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2019**  
**ليوم السبت 21 سبتمبر 2019**

**الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وتبعا لتتصيب المجلس البلدي ببلدية بومهل البساتين بتاريخ 25 جوان 2018.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 06 سبتمبر 2019 تحت عدد 2181 الذي نصه كما يلي:  
>> وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019 التي سيتم عقدها يوم السبت 21 سبتمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.<<

وبناء أيضا على اللافتات التي تم تعليقها بجميع أحياء المنطقة البلدية والإستدعاءات الكتابية الموجهة لكافة مكونات المجتمع المدني.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين الجلسة التمهيدية الرابعة وذلك يوم السبت الواحد وعشرون من شهر سبتمبر سنة تسعة عشرة وألفين على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور عدد من ممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومختلف مكونات المجتمع المدني والمواطنين.

## وقد حضر أشغال الدورة كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) حنان تمر : المساعدة الأولى لرئيس البلدية
- (3) صفاء بن مبروك : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- (4) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- (5) محمد الصادق بن نجمة : عضو
- (6) كريم التليلي : عضو
- (7) بسّام غلبوشي: عضو
- (8) راضية بسام : عضوة
- (9) وليد الساحلي : عضو
- (10) أم الخير نبيلة المولهي : عضوة
- (11) محمد علي بوعزيز : عضو
- (12) رجاء كشكار : عضو
- (13) علي بن عمر : عضو
- (14) مريم بن صالح : عضوة

## وتغيب بدون عذر عن الحضور كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- (2) تقوى الطرابلسي : عضوة
- (3) حازم بوكثير : عضو
- (4) جيهان الرياحي : عضوة
- (5) مها حدود : عضوة
- (6) شكري حسناوي : عضو
- (7) سفيان بن النور : عضو
- (8) إيناس العجيلي : عضوة
- (9) حنان العياشي : عضوة
- (10) حسن الطاهر : عضو

## وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة مساكني : الكاتب العام للبلدية.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الاجتماعي والثقافي ومكلّفة بشؤون المجلس.

## افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس وبالسيد الكاتب العام للبلدية والإطارات الإدارية بالبلدية وكافة السادة الحضور من ممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات والمواطنين .

ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب القانوني مكتملا وفقا لما ينصّ عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

.....

## المحاور:

عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية الرابعة لسنة 2019 يوم السبت 21 سبتمبر 2019 وقد حضر هذه الجلسة عدد من المواطنين الذين عبّروا عن مشاغلهم وتساؤلاتهم بخصوص عدّة مواضيع متفرّقة ومتنوّعة وتقدّم السيد سمير بن سوسية رئيس بلدية بومهل البساتين بالشكر لجميع الحضور على تدخلاتهم واقتراحاتهم القيّمة ومتابعتهم باهتمام لمختلف أوجه العمل البلدي كما بيّن أن البلدية تبذل قصارى جهدها للاستجابة لمشاكل المواطنين وتحسين مستوى ظروف عيشهم وذلك في حدود الإمكانيات المتوفرة لديها.

كما أعطى السيد رئيس المجلس البلدي التعليمات للسيد الكاتب العام للبلدية قصد إعداد قائمة للمتدخلين مرتّبة حسب طلب المواطنين ثمّ أعطى الكلمة للسادة المتدخلين حسب القائمة على التوالي ، حيث تمحورت أهم تدخلاتهم حول المسائل والمواضيع التالية:

- 1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة
- 2- ميدان التهيئة الترابية والتعمير
- 3- ميدان المخالفات بجميع أنواعها
- 4- ميدان الأشغال والطرق والتتوير

## 1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة

| الإجراءات المتخذة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | الإشكاليات                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تمّ التدخل لتهيئة وتهذيب الطريق بأرض الجمل كما تمّ تركيز حاوية لتجميع الفضلات المنزلية ويقوم أعوان مصلحة النظافة بتفريغها بواسطة الشاحنة الضاغطة.</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المطالبة بالعناية بالنظافة بأرض الجمل.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- في إطار معاضدة مجهودات البلدية في ميدان النظافة والعناية بالمحيط وبالنظر إلى الإمكانيات المحدودة المتوفرة لدى البلدية فقد تولّت وزارة الشؤون المحلية والبيئة مساعدتها وقامت بتوفير آليات ومعدّات ثقيلة استعملت لتنظيف ورفع الفضلات وجهر مجرى وادي الخليج في الجزء الأكبر منه.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- تنظيف وجهر وادي الخليج.</li> </ul>                |

## 2- ميدان التنمية الترابية والتعمير

| الإجراءات المتخذة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الإشكاليات                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تسعى بلدية بومهل البساتين إلى تحسين البنية التحتية للمنطقة البلدية خاصة منها المنطقة الصناعية لتشجيع المستثمرين على الإستثمار بها.</li> <li>- كما تعمل على تذليل العراقيل والصعوبات الإدارية ممّا جعلها قبلة للمستثمرين على غرار الفضاء التجاري AZUR CITY.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- تشجيع الاستثمار وجعل بومهل البساتين منطقة مستقطبة للمستثمرين.</li> </ul>                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- لا يقتصر العمل البلدي ببلدية بومها البساتين على المهام التقليدية الأساسية المناطة بعهدة البلديات (نظافة، عناية بالبيئة، بساتين، مشاريع بلدية، إسداء خدمات ...) وإنما يشمل تدخلها أيضا التخطيط المستقبلي للمدينة حيث علاوة على تنفيذ المشاريع التنموية التي تراعي النظرة المستقبلية للمدينة تقوم البلدية بغرض إحترام توفير أغلب المرافق العمومية عند إعداد مشاريع التقسيمات العمرانية (مدارس ابتدائية، معاهد ثانوية، مراكز صحّة أساسية، مقرّات أمنية).</li> <li>- كما تسعى البلدية إلى مراجعة مثال التهيئة العمرانية الذي هو بصدد المراجعة إلى مواكبة تطور النمو الديمغرافي للمدينة.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عدم إقتصار العمل البلدي على الصيانة فقط وضرورة إرساء برنامج عمل كتوفير مزيد من المرافق العمومية وإقتراح وضع برنامج حسب النمو الديمغرافي وحسب مثال التهيئة العمرانية.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ستسعى البلدية مع وزارة الثقافة لبرمجة مشروع لإنجاز دار ثقافة ببومهل باعتبار أن البلدية تمتلك العقار لإحداث هذا المشروع.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ضرورة إرساء مشروع ثقافي أو إيجاد فضاء يكون متنفسا ثقافيا لشباب المنطقة.</li> </ul>                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تمّت مراسلة وزارة النقل لتدعيم النقل العمومي بمدينة بومهل البساتين والمساعي متواصلة لإحداث خطّ جديد.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- نقص في النقل العمومي بالخليج وطلب مراسلة وزارة النقل في الغرض.</li> </ul>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- البلدية تسعى مع السلط الجهوية لتثبيت المشروع بالموقع الذي تمّ تحديده بحي الخليج والمساعي متواصلة.</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- التساؤل حول مآل مشروع بناء مؤسسة تربوية بالخليج.</li> </ul>                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- التنسيق متواصل مع المندوبية الجهوية للتربية قصد إيجاد الحلول اللازمة للتقليص من الاكتظاظ بالمدارس الابتدائية.</li> </ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- اكتظاظ الأقسام بالمدارس والدعوة لضرورة بناء مدارس ابتدائية.</li> </ul>                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تمّت إحالة الملف إلى إدارة التعمير والبلدية في إنتظار استصدار القرار الخاصّ بجدول المراجعة طبقا لمعينة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية.</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- التساؤل حول مآل مثال التهيئة العمرانية لبلدية بومهل البساتين.</li> </ul>                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقوم البلدية حاليّا بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بومهل البساتين وبهذه المناسبة سيتمّ تجسيم نظرة مستقبلية خاصة بمنطقة التوسع العمراني لخلق مدينة متكاملة.</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ضرورة وجود نظرة مستقبلية لمدينة بومهل البساتين واستغلال المخزون العقاري للمدينة.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- يتمّ متابعة سير المشاريع البلدية بصفة دقيقة ويومية قصد انجازها في أحسن الظروف.</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- متابعة العمل البلدي خاصة في ما يخصّ سير المشاريع البلدية.</li> </ul>                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تمّ تكليف لجنة الأشغال بدراسة هذا المقترح وإعداد تقرير يعرض على المجلس البلدي.</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المطالبة بإعداد مثال المروري لمدينة بومهل البساتين.</li> </ul>                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تجتمع لجنة اسناد التراخيص الاستثنائية بصفة دورية كلّ 15 يوما و بإعتبار الكمّ الهائل من المطالب الواردة على البلدية فيتّجه النظر لعقد اجتماعات هذه اللجنة أسبوعيا بعد استشارة الأطراف المعنية.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- أسباب عدم إجتماع لجنة إسناد التراخيص الإستثنائية للربط بالشبكات العمومية.</li> </ul>        |

### 3-ميدان المخالفات بجميع أنواعها

| الإجراءات المتخذة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الإشكاليات                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- في إطار التصديّ للبناء الفوضوي تقوم البلدية بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي باتخاذ الإجراءات اللازمة من حيث القيام بالمعاينات الخاصة بالبناء الفوضوي بنواة الأحياء الفوضوية بأرض البحري، أرض الجمل، الأرض الكائنة على مستوى شارع بيرم وأحمد مراد.</li> <li>- وقد تمّ إتخاذ عديد القرارات ( إيقاف الأشغال، الهدم والإزالة) وتكليف محامي البلدية لرفع قضايا في إبطال عقود المشترين في الأراضي الغير مقسّمة بصورة قانونية وتمّ الشروع في التنفيذ على مراحل على أن يتمّ العمل على القضاء على هذه الظاهرة.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- إشكالية البناء الفوضوي.</li> </ul>                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- تمّ تكليف الشرطة البيئية لإجراء معاينات والتأكد من الأضرار والروائح الكريهة قصد تسليط خطايا مالية على الشركة وإجبارها على إزالتها.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- الإشارة إلى مخالفات بيئية لمعمل الدواء "" VITAL "" والمتمثلة أساسا في الروائح الكريهة الصادرة عنه.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- قامت البلدية باتخاذ الإجراءات اللازمة ضدّ المخالفين حيث تمّ استدعاء أصحاب المقاهي والتنبية عليهم بالالتزام بعدم استغلال الأرصفة دون مراعاة الترتيب الجاري بها العمل.</p> <p>- كما قامت البلدية بالتدخل في عديد المناسبات وتمّ حجز وإزالة الأحواض والأعمدة المركزة دون تراخيص مسبقة.</p>          | <p>- الاستغلال المفرط للرصيف من طرف المقاهي والمطالبة بتطبيق القانون على جميع المخالفين دون إستثناء.</p>                                                                                                                                                                                              |
| <p>- اتصلت البلدية بعريضة المتساكنين وتمّ تكليف فرقة الحرس البلدي لإجراء المعاينات اللازمة في الغرض قبل إتخاذ البلدية للقرارات اللازمة.</p>                                                                                                                                                           | <p>- تقدّم متساكنوا عمارة "" الياسمين "" بشكاية ضدّ صاحب مقهى CAFEINE المتواجدة بالعمارة لارتكابه عدّة تجاوزات (القيام بأشغال غير قانونية غيرت واجهة المبنى، إستغلال أجزاء مشتركة، مظلات، تركيز كاميرا مراقبة إخرقت خصوصية المتساكنين، CLIMATISATION، روائح مزعجة وضجيج وعبارات خادشة للحياء...).</p> |
| <p>تمّ التنبيه على المواطنين بضرورة احترام توقيت رفع الفضلات المنزلية وذلك إضافة إلى التنسيق مع مصلحة النظافة بتوزيع بلاغات في الغرض.</p> <p>كما تمّ تحرير عدّة محاضر مخالفة متعلقة بترتيب حفظ الصحّة والنظافة العامة إضافة إلى تحرير عدّة تنابيه كتابية على المخالفين مع ضرورة رفع آثار الإخلال.</p> | <p>- وجوب ردع المخالفين في مجال النظافة (تراكم الفضلات المنزلية وفضلات الأجنّة).</p>                                                                                                                                                                                                                  |

#### 4- ميدان الأشغال والطرق والتنوير

| الإشكاليات                                                             | الإجراءات المتخذة                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- إشكالية تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطريق بحي الأمان.</p>          | <p>تمّ القيام بالدراسة التفصيلية للمشروع والبلدية بصدد البحث عن اعتمادات إضافية بإعتبار أن الاعتمادات المخصصة للمشروع لا تفي بالحاجة، هذا وفي صورة عدم توفير اعتمادات إضافية فإن البلدية ستقوم بإنجاز القسط الوظيفي المتفق عليه مع المتساكنين.</p> |
| <p>- المطالبة بتعبيد الطريق ومدّ شبكة التطهير بحي المنوبي الساحلي.</p> | <p>سينطلق المفاوض الذي تمّ تكليفه من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز عن قريب في إنجاز الأشغال الخاصة بتعبيد الأنهج.</p>                                                                                                                                |
| <p>- طلب الإتفاق مع مفاوض لتعهد البالوعات وجهرها.</p>                  | <p>تمّ الانطلاق في جهر البالوعات من مقولة تمّ تكليفها للغرض.</p>                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المطالبة بالتتوير العمومي والنور الكهربائي ومدّ شبكة التطهير والتعبيد بأرض الجمل. | تمّ رفع هذا المقترح لبرمجة مشروع لتعبيد الطرقات والتتوير العمومي ومدّ شبكة التطهير بأرض الجمل في إطار برنامج التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

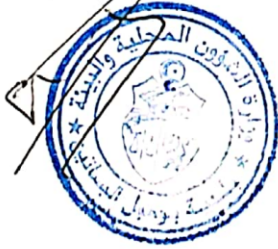
٢٠٢٢ ..... ٢٠٢٢ ..... ٢٠٢٢

### اختتام الجلسة:

ولدى اختتامه أشغال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2019 جدّد السيد رئيس البلدية شكره وامتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي وممثلي المنظمات والهيكل المحلية والمواطنين على حضورهم وعلى ثراء تدخلاتهم بخصوص المسائل التي تم التطرق إليها خلال هذه الجلسة. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم السبت الواحد والعشرون من شهر سبتمبر سنة تسعة عشرة وألفين.

بومهل البساتين في: 21 سبتمبر 2019

رئيس البلدية  
سمير بن سوسية



مقرّر الجلسة  
الكاتب العام للبلدية  
أسامة المساكني

