

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
محضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2019
ليوم السبت 02 فيفري 2019

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وتبعا لتتصيب المجلس البلدي ببلدية بومهل البساتين بتاريخ 25 جوان 2018.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 23 جانفي 2019 تحت عدد 168 الذي نصه كما يلي:
>> وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 التي سيتم عقدها يوم السبت 02 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.<<

وبناء أيضا على اللافتات التي تم تعليقها بجميع أحياء المنطقة البلدية والإستدعاءات الكتابية الموجهة لكافة مكونات المجتمع المدني.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين الجلسة التمهيدية الأولى وذلك يوم السبت الثاني من شهر فيفري سنة تسعة عشرة وألفين على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور عدد كبير من ممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومختلف مكونات المجتمع المدني والمواطنين.

وقد حضر أشغال الدورة كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) حنان تمر : المساعدة الأولى لرئيس المجلس البلدي
- (3) صفاء بن مبروك : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- (4) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- (5) محمد الصادق بن نجمة : عضو
- (6) حازم بوكثير : عضو
- (7) كريم التليلي : عضو
- (8) بسام علبوشي: عضو
- (9) راضية بسام : عضو
- (10) وليد الساحلي : عضو
- (11) سفيان بن النور : عضو
- (12) محمد علي بوعزيز : عضو
- (13) إيناس العجيلي : عضو
- (14) علي بن عمر : عضو
- (15) حنان العياشي : عضو

وتغيب بدون عذر عن الحضور كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- (2) تقوى الطرابلسي : عضو
- (3) حياة بن صالح : عضو
- (4) خولة الخضراوي : عضو
- (5) جيهان الرياحي : عضو
- (6) رجاء كشكار : عضو
- (7) مها حدود : عضو
- (8) أم الخير نبيلة المولهي : عضو
- (9) شكري حسناوي : عضو

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة مساكني : كاتب عام البلدية.
- السيد صابر الطرابلسي: مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفنية.
- السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراتيب والنزاعات والملك البلدي.
- السيدة ريم نصري : شؤون المجلس.

افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس وبالسيد الكاتب العام للبلدية والإطارات الإدارية بالبلدية وكافة السادة الحضور من ممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات والمواطنين .

ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب القانوني مكتملا وفق لما ينصّ عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

.....

المداخلات:

عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية الأولى لسنة 2019 يوم السبت 02 فيفري 2019 وقد حضر هذه الدورة عدد هام من المواطنين الذين عبّروا عن مشاغلهم وتساؤلاتهم بخصوص عدّة مواضيع متفرّقة ومتنوّعة وفي ما يلي أهم ما ورد من تدخلات :

- المطالبة بإرجاع الحاويات بحي السلام وعلى مستوى جامع النور وشارع الحبيب ثامر.
- الإشارة إلى الطريقة السيئة في تقليم الأشجار وطلب التدخل لتعهد الأشجار على مستوى مدخل أرض بن جعفر وعلى مستوى الحديقة المتواجدة خلف مركز الحرس ببومهل.
- مزيد العناية بنظافة شارع البيئة وشارع البساتين ورفع الفضلات المنزلية.
- المطالبة بتنظيف وادي الخليج خاصة على مستوى أرض الورتاني إضافة إلى مشكل تكاثر الناموس والمياه الراكدة.
- طلب تهيئة المنطقة الخضراء المتواجدة بحي الوفاء بالبساتين.
- المطالبة بإصلاح الحفر على مستوى نهج ابن سينا وشارع الزهراوي.
- غياب مثال مروري لبلدية بومهل البساتين والتأكيد على ضرورة تركيز علامات مرورية على مستوى الأنهج التي تربط بشارع البيئة وتركيز لافتات توجيهية للمؤسسات العمومية المتواجدة بالمنطقة البلدية.
- النظر في موضوع تسمية الأنهج على مستوى تقسيم القصر الصغير.
- إضافة مخفض سرعة بطريق النظيف.
- المطالبة بتنوير تقسيم بالرحومة بحي الخليج ، كما تمت ملاحظة نقص في التنوير العمومي أمام مقر البلدية والمسجد المتاخم لها.
- المطالبة بمدّ شبكة التطهير العمومي بحي الأمان ونهج قبرص.
- طلب تعبيد الطرقات بحي الأمان وحي المنوبي الساحلي وحي بوكثير.
- طلب التدخل العاجل بأرض المنوبي الساحلي بخصوص البنية التحتية وفضّ المشكل العقاري مع السيدة فريدة مراد لتمرير القنوات عن طريق هذه الأرض وطلب عقد إجتماع مع السيد الوالي بحضور البلدية والديوان الوطني للتطهير ONAS.

- التأكيد على ضرورة حماية القنال لتفادي الحوادث.
- التزم من الاكتظاظ بشارع باريس وضرورة النظر في إعادة تهيئته وتوسعته.
- وجوب التدخل لصيانة مقبرة بومهل وضرورة إحداث مقبرة جديدة بالمنطقة البلدية.
- تعهد البالوعات وجهرها.
- ضرورة إجراء زيارة لنهج بيروت للوقوف على وضعية النهج (حالة الطريق وركود المياه).
- إشكالية انتصاب السوق الأسبوعية بالطريق MC39 وضرورة البحث عن موقع جديد.
- ضرورة مقاومة البناء الفوضوي وتطبيق القانون خاصة بشارع أحمد مراد وحي الكناني.
- التساؤل حول استغلال المنطقة الخضراء بتقسيم القصر الصغير من طرف مقاول.
- لفت نظر البلدية إلى وجود بناية قبالة جامع النور les arcades تحولت إلى وكر للفساد.
- التساؤل حول إستخلاص معالم إستغلال الرصيف من طرف المقاهي كما تمّ تسجيل استغلال مفرط للرصيف من طرف محلات للميكانيك وضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة للحدّ من هذه التجاوزات مع وجوب إخلاء الأرصفة وتخصيصها للمواطنين.
- حول فتح مقهى بشارع البساتين والمطالبة باتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.
- إحداث منظومة للتصرف في الشكايات لفائدة المواطنين.

تعقيب السيد رئيس بلدية بومهل البساتين على تدخلات المواطنين الحاضرين:

تقدّم السيد سمير بن سوسية رئيس بلدية بومهل البساتين بالشكر لجميع الحضور على تدخلاتهم واقتراحاتهم القيّمة ومتابعتهم باهتمام لمختلف أوجه العمل البلدي كما بيّنت أن البلدية تبذل قصارى جهدها للاستجابة لمشاكل المواطنين وتحسين مستوى ظروف عيشهم وذلك في حدود الإمكانيات المتوفرة لديها.

وإجابة على تدخلاتهم كانت ردود السيد رئيس المجلس البلدي عليها كما يأتي بيانه بالجدول التالي:

تدخلات المواطنين	الإجابة وما تمّ اتخاذه من إجراءات
1) المطالبة بإرجاع الحاويات بحي السلام وعلى مستوى جامع النور وشارع الحبيب ثامر.	- عملية رفع الفضلات بحي السلام تتمّ بطريق " باب ، باب " وقد تمّ إزالة الحاويات الموجودة أمام جامع النور بعد تدهور الوضع البيئي بهذا الموقع وسيتمّ بصفة دورية مراقبته وردع المخالفين خاصّة بعد تركيز جهاز الشرطة البيئية، كما أنّ وضعية هذا الموقع حالياً مقبولة ويتمّ التدخل في الإبتان لرفع أي إخلال إن وجد.
2) الإشارة إلى الطريقة السيئة في تقليم الأشجار وطلب التدخل لتعهد الأشجار على مستوى مدخل أرض بن جعفر وعلى مستوى الحديقة المتواجدة خلف مركز الحرس ببومهل.	- تمّ التدخل لتقليم أشجار "الفيكيس" التي كبرت أغصانها كثيراً وبالتالي كان التقليم حادّ نسبياً حيث سيتمّ بعدها المحافظة على حجم مقبول للشجرة مع العلم أنه طريقة التقليم الحادّ يتمّ اللجوء إليها بمعدل مرّة في الخمس سنوات.

(3) مزيد العناية بنظافة شارع البيئة وشارع البساتين ورفع الفضلات المنزلية.	– عملية رفع الفضلات تتم بصفة يومية بكامل أرجاء المنطقة البلدية إلا أن العديد من المواطنين لا يحترمون توقيت رفع الفضلات مما يؤدي في كثير من الأحيان إلى ظهور عديد النقاط السوداء يتم التدخل لتنظيفها بصفة يومية وفقا للإمكانيات المتوفرة. – أما بالنسبة لصيانة شارع البيئة فعملية صيانته وتنظيفه تتم بصفة دورية حسب الإمكانيات المتوفرة ويتم رفع كل إخلال تمت ملاحظته في الإبان. – أما بالنسبة لشارع البساتين فسيتم برمجة حملة لتنظيفه خلال شهر مارس الجاري.
(4) المطالبة بتنظيف وادي الخليج خاصة على مستوى أرض الورتاني إضافة إلى مشكل تكاثر الناموس والمياه الراكدة.	– بالنسبة لوادي الخليج فإن عملية تنظيفه وجهه تتطلب إمكانيات مالية كبيرة تفوق قدرة البلدية وفي هذا الصدد ستقوم البلدة بتدخل خلال شهر ماي 2019 في إطار حملات النظافة لتنظيف الجزء الموجود على مستوى أرض الورتاني، أما في خصوص بقية مجرى الوادي فإن البلدية ساعية مع إدارة المياه العمرانية والديوان الوطني للتطهير لبرمجة تدخل قصد تنظيف الجزء المتبقي.
(5) طلب تهيئة المنطقة الخضراء المتواجدة بحي الوفاء بالبساتين.	– سيتم التدخل بآليات البلدية لتنظيف موقع المنطقة الخضراء الموجودة بحي الوفاء أما بالنسبة لإنجازها فإنه سيتم برمجة هذا التدخل خلال السنة المقبلة بميزانية البلدية.
(6) المطالبة بإصلاح الحفر على مستوى نهج ابن سينا وشارع الزهراوي.	– تم إصلاح الطريق على مستوى نهج ابن سينا وشارع الزهراوي.
(7) غياب مثال مروري لبلدية بومهل البساتين والتأكيد على ضرورة تركيز علامات مرورية على مستوى الأنهج التي تربط بشارع البيئة وتركيز لافتات توجيهية للمؤسسات العمومية المتواجدة بالمنطقة البلدية.	– تعهدت بملف تسمية الأنهج لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات وقد تم الانطلاق في تركيز لوحات الأنهج والشوارع وستدرج اللجنة مسألة العلامات المرورية والتوجيهية وسيتم اقتنائها وتركيزها في قادم الأيام. – أما بخصوص إعداد مثال مروري للمدينة فسيتم دراسة هذا المقترح عند إعداد ميزانية سنة 2020 ل يتم توفير الاعتمادات اللازمة لإنجازه.
(8) النظر في موضوع تسمية الأنهج على مستوى تقسيم القصر الصغير.	– تم تركيز لوحات تسمية الأنهج بتقسيم القصر الصغير.
(9) إضافة مخفض سرعة بطريق النظيف.	– تم توجيه هذا الطلب للجنة الجهوية المحدثة للغرض وسيتم تركيزه حال المصادقة عليه.
(10) المطالبة بتوفير تقسيم بالرحومة بحي الخليج، كما تمت ملاحظة نقص في التنوير	– إنجاز مثل هذه المشاريع يتطلب اعتمادات يقع إدراجها بالمخطط السنوي التشاركي وعلى هذا الأساس فسيتم النظر في هذا المشروع

العمومي أمام مقر البلدية والمسجد المتاخم لها. – خلال إعداد المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020. – أما بخصوص التتوير العمومي أمام مقر البلدية فسيتمّ تدعيمه بعمود إضاءة بالمفترق الدائري.	
– تمّ عقد اجتماع للغرض مع ممثّلين عن الديوان الوطني للتطهير ووعدوا بإتمام المشروع في أقرب الآجال رغم الصعوبات المالية التي تسبّبت في عزوف المقاول عن مواصلة إنجاز المشروع.	11) المطالبة بمدّ شبكة التطهير العمومي بحي الأمان ونهج قبرص.
– بالنسبة لتعبيد طرقات حي الأمان فقد تمّ برمجة تعبيد بعض الطرقات الرئيسية بهذا الحي خلال سنة 2019 في إطار المخطط الاستثماري السنوي التشاركي 2019 وقد إنطلق إعداد الدراسات الفنية للمشروع. – أما بخصوص تعبيد طرقات أرض المنوبي الساحلي وأرض بوكثير فقد تمّت برمجة هذا المشروع وسيتمّ إنجازه خلال سنتي 2019 و 2020.	12) طلب تعبيد الطرقات بحي الأمان وحي المنوبي الساحلي وحي بوكثير.
– تمّ عقد إجتماع مع الديوان الوطني للتطهير وإعلامه بالمسار الجديد لشبكة التطهير التي ستمرّ بأرض فريدة وقد اتّخذ الإجراءات اللازمة للقيام برفع طوبوغرافي في الغرض لتحديد امكانية الربط من عدمه طبقا للمسار الجديد.	13) طلب التدخل العاجل بأرض المنوبي الساحلي بخصوص البنية التحتية وفضّ المشكل العقاري مع السيدة فريدة مراد لتمرير القنوات عن طريق هذه الأرض وطلب عقد إجتماع مع السيد الوالي بحضور البلدية والديوان الوطني للتطهير ONAS.
– سيتمّ طلب برمجة إجتماع على المستوى الجهوي للنظر في تدعيم حماية القنال يجمع جميع الأطراف المتدخّلة تحت إشراف والي الجهة.	14) التأكيد على ضرورة حماية القنال لتفادي الحوادث.
– سيتمّ اتخاذ الإجراءات اللازمة للقيام بحملة خلال الأيام القادمة للحدّ من ظاهرة الاستغلال العشوائي للرّصيف وهذا سيمنّ من انفراج جزئي خاصّة لحركة مرور المترجلين، هذا وسيتمّ عقد لجنة مرور للغرض قصد دراسة العديد من الوضعيات المروريّة بما فيها وضعيّة شارع باريس.	15) التذمر من الاكتظاظ بشارع باريس وضرورة النظر في إعادة تهيئته وتوسعته.
– تمّ برمجة اعتماد بميزانية سنة 2019 لصيانة وتنظيف المقابر بالمنطقة البلدية وسيتمّ الشروع في هذه العملية خلال الأيام القادمة أمّا بخصوص إحداث مقبرة جديدة فالاتصال متواصل بالوكالة العقارية للسكنى قصد برمجة مساحة بدائرة التدخل العقاري التي تنوي إحداثها بالمنطقة البلدية قصد تخصيصها كمقبرة.	16) وجوب التدخل لصيانة مقبرة بومهل وضرورة إحداث مقبرة جديدة بالمنطقة البلدية.

– يتم بصفة متواصلة تعهّد البالوعات الخاصة بمياه الأمطار وقد تمّ تخصيص اعتماد للغرض بميزانية سنة 2019 حيث سيتمّ التدخل في الإبان لتنظيف بقية البالوعات.	17) تعهّد البالوعات وجهرها.
– تمّ القيام بزيارة لنهج بيروت وقد تمّ الاتصال بالديوان الوطني للتطهير وتمّ رفع الاخلال الخاص بركود المياه المستعملة.	18) ضرورة إجراء زيارة لنهج بيروت للوقوف على وضعية النهج (حالة الطريق وركود المياه).
– قامت البلدية بمراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة ببن عروس قصد دعوة مصالح هذه الإدارة لإجراء معاينة ومدّنا باختبار بخصوص تسويق أرض المعروفة بأرض بن جازية والموضوع لا يزال قيد المتابعة والتنسيق مع مصالح البلدية والإدارة المعنية وأصحاب الأرض.	19) إشكالية انتصاب السوق الأسبوعية بالطريق MC39 وضرورة البحث عن موقع جديد.
– قامت البلدية باتخاذ الإجراءات اللازمة عن طريق مصالح فرقة الحرس البلد بإجراء معاينة للمخالفات وإنجاز محاضر بحث وسماع للمخالفين وفي صورة تواصل المخالفات والبناءات سيتمّ إتخاذ قرارات هدم في الغرض.	20) ضرورة مقاومة البناء الفوضوي وتطبيق القانون خاصة بشارع أحمد مراد وحي الكناني.
– تمّ إتخاذ قرار إخلاء في الغرض وحجز مواد البناء ومعدّات الحاضرة في أكثر من مناسبة.	21) التساؤل حول استغلال المنطقة الخضراء بتقسيم القصر الصغير من طرف مقاول.
– الموضوع يرجع بالنظر إلى مصالح الحرس الوطني ببومهل لإجراء المعاينات والبحث في أوكار الفساد.	22) لفت نظر البلدية إلى وجود بناية قبالة جامع النور les arcades تحولّت إلى وكر للفساد.
– بخصوص الإستخلاصات فإن مصلحة الأداءات بالبلدية تقوم بالإجراءات اللازمة مع أصحاب المقاهي، أما بخصوص الاستغلال المفرط فإن البلدية قامت بحملات تمّ من خلالها تحديد الأماكن المسموح بها قانونا للاستغلال واتخاذ قرارات إخلاء بالنسبة للمساحات الغير قانونية بالتنسيق مع رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والإدارة الفنية بالبلدية والحرس البلدي.	23) التساؤل حول إستخلاص معالم إستغلال الرصيف من طرف المقاهي كما تمّ تسجيل استغلال مفرط للرصيف من طرف محلات للميكانيك وضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة للحدّ من هذه التجاوزات مع وجوب إخلاء الأرصفة وتخصيصها للمواطنين.
– تمّ تكليف فرقة الحرس البلدي قصد إجراء معاينات للمحلّات للمحلّات المخصصة للمقاهي وتفقّد الإخلالات ورفع المخالفات قصد إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.	24) حول فتح مقهى بشارع البساتين والمطالبة باتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

25) إحداث منظومة للتصرف في الشكايات لفائدة المواطنين.

- يمكن إيداع الشكايات لدى مكتب الضبط بالبلدية كما يوجد على ذمة المواطنين الموقع الإلكتروني "فايسبوك" حيث بإمكانهم طرح جميع مشاكلهم عبر الصفحة الرسمية لبلدية بومهل البساتين ، كما أن للبلدية موقع واب خاص بها :

(www.commune-boumhelelbassatine.gov.tn)

حيث تم تخصيص فضاء للمواطن يمكن من خلاله تقديم الشكايات.

٢٠١٩. ٢٠١٩. ٢٠١٩.

اختتام الجلسة:

ولدى اختتامه أشغال الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2019 جدّد السيد رئيس البلدية شكره وامتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي وممثلي المنظمات والهيكل المحلية والمواطنين على حضورهم وعلى ثراء تدخلاتهم بخصوص المسائل التي تم التطرق إليها خلال هذه الجلسة. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم السبت الثاني من شهر فيفري سنة تسعة عشرة وألفين.

بومهل البساتين في: 02 فيفري 2019

رئيس البلدية

سمير بن سوسية

مقرّر الجلسة

الكاتب العام للبلدية

أسامة المساكني