

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
محضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2020
ليوم السبت 01 فيفري 2020

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وتبعا لتتصيب المجلس البلدي ببلدية بومهل البساتين بتاريخ 25 جوان 2018.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 21 جانفي 2020 تحت عدد 177 الذي نصه كما يلي:
>> وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية الأولى للمجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين لسنة 2020 التي سيتم عقدها يوم السبت 01 فيفري 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.<<

وبناء أيضا على اللافتات التي تم تعليقها بجميع أحياء المنطقة البلدية والإستدعاءات الكتابية الموجهة لكافة مكونات المجتمع المدني.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين الجلسة التمهيدية الأولى وذلك يوم السبت غرة فيفري سنة 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور عدد من المواطنين وممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومختلف مكونات المجتمع المدني.

وقد حضر أشغال الجلسة كل من السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) حنان تمر : المساعدة الأولى لرئيس البلدية
- (3) صفاء بن مبروك : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- (4) محمد الصادق بن نجمة : عضو المجلس البلدي
- (5) كريم التليلي : عضو المجلس البلدي

- (6) بسام علبوشي: عضو المجلس البلدي
- (7) راضية بسام : عضو المجلس البلدي
- (8) محمد علي بوعزيز : عضو المجلس البلدي
- (9) علي بن عمر : عضو المجلس البلدي

وتغيب دون عذر عن الحضور كل من السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- (2) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- (3) تقوى الطرابلسي : عضو المجلس البلدي
- (4) حازم بوكثير : عضو المجلس البلدي
- (5) جيهان الرياحي : عضو المجلس البلدي
- (6) وليد الساحلي : عضو المجلس البلدي
- (7) مها حدود : عضو المجلس البلدي
- (8) شكري حسناوي : عضو المجلس البلدي
- (9) أم الخير نبيلة المولهي : عضو المجلس البلدي
- (10) سفيان بن النور : عضو المجلس البلدي
- (11) إيناس العجيلي : عضو المجلس البلدي
- (12) رجاء كشكار : عضو المجلس البلدي
- (13) حنان العياشي : عضو المجلس البلدي
- (14) مريم بن صالح : عضو المجلس البلدي
- (15) حسن الطاهر : عضو المجلس البلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة مساكني : الكاتب العام للبلدية.
- السيد منجي السعيداني : مدير الإدارة الفنية.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي ومكلفة بشؤون المجلس.

افتتاح الجلسة :

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس وبالسيد الكاتب العام للبلدية والإطارات الإدارية بالبلدية وكافة السادة الحضور من المواطنين وممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات.

٢٠٢٠...٠٢٠٢٠...٢٠٢٠

المداولات :

عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية الأولى لسنة 2020 يوم السبت 01 فيفري 2020 وقد حضر هذه الجلسة عدد من المواطنين الذين عبّروا عن مشاغلهم وتساؤلاتهم بخصوص عدّة مواضيع متفرقة ومتنوعة ونقدّم السيد سمير بن سوسية رئيس بلدية بومهل البساتين بالشكر لجميع الحضور على تدخلاتهم واقتراحاتهم القيّمة ومتابعتهم باهتمام لمختلف أوجه العمل البلدي كما بيّن أن البلدية تبذل قصارى جهدها للاستجابة لمشاغل المواطنين وتحسين مستوى ظروف عيشهم وذلك في حدود الإمكانيات المتوفرة لديها.

كما أعطى السيد رئيس المجلس البلدي التعليمات للسيد الكاتب العام للبلدية قصد إعداد قائمة للمتدخلين مرتّبة حسب طلب المواطنين ثمّ أعطى الكلمة للسادة المتدخلين حسب القائمة على التوالي ، حيث تمحورت أهم تدخلاتهم حول المسائل والمواضيع التالية :

- 1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة
- 2- ميدان الأشغال والطرق والتنوير
- 3- ميدان التهيئة الترابية والتعمير
- 4- ميدان المخالفات بجميع أنواعها

1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
- يتمّ التدخل لتنظيف المنطقة بالإمكانيات البشرية والمادية المتوفرة لدى المصلحة والتي يتمّ استغلالها على الوجه الأكمل وتتمثّل التدخلات في ما يلي : • رفع الفضلات المنزلية بكامل المنطقة البلدية • كنس الطرقات الرئيسية • تنظيف النقاط السوداء • صيانة المناطق الخضراء	- العناية بالنظافة بكامل المنطقة البلدية.
- انطلقت أشغال تنظيف وجهر مجرى وادي الخليج منذ أسبوع تقريبا والأشغال متواصلة.	- تنظيف وادي الخليج.

- الغزالي.	- النظافة وتراكم الفضلات بتقسيم بن جمعة ونهج
- تقليم الأشجار على مستوى شارع الإستقلال وقصّ أشجار السرول في حي بن جعفر.	- تمت دعوة صاحب الأرض بحي بن جعفر لتقليم أشجار السرول المحيطة بأرضه وقد تعهّد بالتدخل بعد حصوله على الترخيص من مصلحة المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية.
- الإعتناء بالمناطق الخضراء وإحداث أخرى جديدة.	- يتم سنويا إحداث منطقة خضراء جديدة وبالنسبة لصيانة المناطق الخضراء فإنّ البلدية حريصة على تعهدها وذلك حسب الإمكانيات المتوفرة لديها.
- وجود مقسم مخصّص لبناء مصحة أصبح مصبا عشوائيا.	- سيتم مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بخصوص المقسم على مستوى شارع 20 مارس المخصّص لإنجاز مصحة قصد إشعار مالكيه بضرورة البناء أو إسترجاعها من طرف الوكالة.
- وجود منطقة خضراء بشارع 20 مارس مهمة وتفتقر للعناية.	- سيتم برمجة تشجير المنطقة الخضراء بشارع 20 مارس في المخطّط البلدي للتشجير القادم.
- مكان مخصّص للحاويات بشارع 20 مارس تحول لمصبّ فضلات وقد تمّ حفر هذا المكان جرّاء عملية التنظيف.	- نتيجة الإلقاء العشوائي للفضلات من طرف المتساكنين تتدخل البلدية لتنظيف النقطة السوداء يوميا ممّا يؤدّي إلى حفر الموقع وتتولى البلدية جلب الأتربة النظيفة وفرشها في نفس المكان.
- توفير الوقاية لعملة النظافة من معدّات ولباس.	- كلّ سنة يتمّ رصد الاعتمادات اللازمة بميزانية البلدية لإقتناء مستلزمات الوقاية للعملة من لباس وقفازات وأحذية خاصّة، كما يتمّ تزويدهم بحصص الحليب وإجراء التلقيح الضرورية في مواعيدها.

2- ميدان الأشغال والطرق والتتوير

الإشكاليات	الإجراءات المتخذة
- طلب صيانة التتوير العمومي وتعبيد الطرقات بأرض بن سميّة.	- البلدية في طور إنجاز الدراسات الخاصّة بمشروع تهذيب حي الخليج المبرمج سنة 2020 (منها أرض بن سميّة) ويتضمّن التتوير العمومي وتعبيد الطرقات.
- موضوع التتوير العمومي بحي الخليج.	- على إثر العطب الحاصل بكامل مكوّنات عدّاد التتوير العمومي بحي الخليج من جرّاء احتراق السلك الكهربائي الحامل للكهرباء لمكوّنات العدّاد والراجع بالنظر للشركة التونسية للكهرباء والغاز وحيث لم يتمّ إعادة تركيز هذه المكوّنات نظرا لافتقار الشركة لها حاليا فقد قامت بلدية بومهل البساتين بربط بعض الأنهج الرئيسية فقط لهذا الحي بالعدّادات المجاورة والتي لا

تتحمل بدورها كامل الشبكة إلى حين تركيز العدّاد ومكوّناته من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز.	
- قامت البلدية بمعاينة فنيّة لتشخيص الوضعية وإعداد دراسة فنيّة في الغرض قصد إمكانية إضافة بعض نقاط الإضاءة خلال سنة 2020.	- نقص في التتوير العمومي بحي بن جعفر على مستوى وادي الخليج.
- تمّ التقطيص من الفوانيس المضاءة بتقسيم هربق.	- التقطيص من الفوانيس المضاءة بتقسيم هربق.
- تمّ تعزيز الإضاءة بمفترق "المعلم" وذلك بتركيز حاملات فوانيس قوّة 250W بشارع 20 مارس ومفترق "المعلم".	- التتوير بمفترق "المعلم".
- يتمّ حاليا تغيير حاملات الفوانيس القديمة بأخرى جديدة بقوّة 150W والأشغال متواصلة لتشمل الشبكة على مستوى القنال.	- نقص في التتوير العمومي بمنطقة شالة وعلى مستوى القنال.
- تمت معاينة العمود والبلدية في طور دعم ركيزة العمود وإنجاز حواشي الطرقات وتبليط محيط العمود.	- وجود عامود كهرباء بشارع 20 مارس على مستوى الحاويات ينذر بالسقوط.
- تمت مراسلة الديوان الوطني للتطهير قصد برمجة إنجاز شبكة التطهير وسيتمّ على إثرها برمجة تعبيد الطرقات خلال الإعداد للبرنامج الاستثماري التشاركي.	- الربط بشبكة التطهير وتعبيد الطرقات بتقسيم بن جمعة.
- في إطار مشروع تهذيب حي الخليج لسنة 2020 سيتمّ دعم شبكة التطهير وتعبيد الطرقات بهذه الأحياء.	- ربط حي الخليج بشبكة التطهير.
- سيتمّ ربط أرض المنوبي الساحلي بشبكة التطهير في إطار مشروع مدّ شبكة التطهير بحي البساتين خلال سنة 2020، هذا وقد انطلقت الدراسة الفنيّة من طرف مصالح الديوان الوطني للتطهير.	- المطالبة بتعبيد الطرقات ومدّ شبكة التطهير بنهج الحبيب عاشور.
- سيتمّ ربط أرض المنوبي الساحلي بشبكة التطهير وربطها بالطريق الرئيسي.	- ربط أرض المنوبي الساحلي بشبكة التطهير وربطها بالطريق الرئيسي.
- تمت برمجة جهر قنوات تصريف مياه الأمطار على مستوى مفترق المعلم خلال سنة 2020 وتمّ تشخيص تراكم مياه الأمطار من بداية شارع محمد الخامس قصد برمجة تعزيز شبكة تصريف مياه الأمطار وربطها بالطريق الوطنية رقم 1.	- تراكم مياه الأمطار من بداية شارع محمد الخامس إلى البساتين وضرورة إعادة النظر في تصريف مياه الأمطار على مستوى مفترق "المعلم".
- تمّ إعداد برنامج لصيانة الأرصفة المبلّطة من طرف البلدية.	- الإعتناء بالأرصفة.
- يتمّ برمجة تعبيد الطرقات ضمن المشاريع البلدية التي يتمّ إقرارها باعتماد الديمقراطية التشاركية خلال جلسات إعداد برنامج الاستثمار البلدي التشاركي.	- المطالبة بتعبيد الممرات على مستوى شارع 02 مارس.

- تسمية الأنهج بأرض المنوبي الساحلي وترقيم المنازل على مستوى الشوارع والأنهج.	- تمت برمجة تسمية بقية الأنهج بأرض المنوبي الساحلي وترقيم المنازل خلال سنة 2020.
- المطالبة بصيانة مقبرة شالة وتعيين حارس بها.	- سيتم برمجة جلسة تشاركية مع متساكني منطقة شالة للنظر في موضوع المقبرة بالتنسيق مع لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية.
- صيانة مخفضات السرعة بطريق شالة.	- تمّ دهن مخفضات السرعة بطريق شالة بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز بين عروس.
- مشكل الكلاب السائبة بشارع 20 مارس وتقسيم بن جمعة.	- يتمّ بصفة دورية القيام بحملات للتصدي للكلاب السائبة بالتنسيق مع مصالح الحرس الوطني.
- المطالبة بإصلاح الطرقات بعد الربط بالشبكات العمومية.	- تمت برمجة إصلاح الطرقات بعد الربط بالشبكات العمومية بعد إعداد جرد في الغرض.
- بناء ممرّ على وادي الخليج.	- البلدية في طور السعي مع إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز والإسكان لبناء ممرّ على وادي الخليج.

3- ميدان التهيئة الترابية والتعمير

الإشكاليات	الإجراءات المتخذة
- طلب مواطنة تزويد عقارها الكائن على مستوى نهج موريطانيا حي الوفاء بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي (البناية موضوع الطلب مقامة فوق جزء من منطقة خضراء مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه لبلدية بومهل البساتين).	- إعداد مذكرة في الغرض من طرف الإدارة الفنية وطرحها على أنظار المجلس البلدي.

4- ميدان المخالفات بجميع أنواعها

الإشكاليات	الإجراءات المتخذة
- الإستغلال المفرط للرصيف أمام القاعة الرياضية الخاصة CALIFORNIA مع التأكيد على ضرورة الحدّ من الاستغلال العشوائي للطريق العام وللأرصفة بالمنطقة البلدية.	- تقوم البلدية بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي باتخاذ الإجراءات اللازمة من حيث إجراء المعاينات واستصدار القرارات اللازمة (إخلاء وإزالة) للحدّ من الاستغلال العشوائي للطريق العام من طرف الباعة المنتصبين وأصحاب السيارات والشاحنات الذين يستغلون خاصّة أواخر الأسبوع وأيام العطل لارتكاب التجاوزات.
	- بالنسبة لاستغلال الرصيف أمام القاعة الرياضية الخاصة

CALIFORNIA سيتم توجيه تنبيه لصاحب القاعة على ضرورة احترام الرصيف والحفاظ على تخصيصه لفائدة المترجلين.	
- يجدر القول بأنّ البناء الفوضوي ومقاومته من مشمولات البلدية إلا أنّ هناك أطراف إدارية أخرى لا بدّ لها المساهمة في ذلك كالإدارة الجهوية للتجهيز التي من صلاحياتها رفع المخالفات على مستوى المباني القريبة من الطرقات المرقّمة والمندوبية الجهوية للفلاحة ببن عروس قصد رفع المخالفات في الأراضي الفلاحية. - كما أنّ على أصحاب العقارات الفلاحية من المواطنين الحدّ من التقسيم العشوائي للأراضي وعرضها للبيع ممّا يساهم في تنامي البناء الفوضوي ورغم ذلك فإنّ البلدية بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي الذين يقومون برفع العديد من المخالفات وإجراء المعاينات الميدانية واستدعاء المخالفين وبعد ذلك يتمّ استصدار القرارات اللازمة وقد تمّ التنفيذ في عدد من المناسبات خاصة على مستوى شارع بيرم، أرض البحري، بطحاء السوق الأسبوعية وبقى القضاء على هذه الظاهرة مسؤولية مشتركة بين البلدية والأطراف المتداخلة لتفعيل التنفيذ.	- الإشارة إلى البناء الفوضوي بشالة وبالمدينة عامة وضرورة التصدي لهذه الظاهرة والحزم في تطبيق القانون.
- سيتمّ تكليف فرقة الحرس البلدي ببن عروس قصد إجراء معاينة في الغرض واستدعاء المخالفين وسماعهم واستصدار القرارات اللازمة مع إمكانية رفع قضايا عدلية ضدهم قصد طاب إبطال عقود البيع.	- وجود بناء فوضوي في (بئر مسدي).
- سيتمّ تكثيف الحملات الدورية بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي قصد القضاء على ظاهرة الانتصاب الفوضوي بالأماكن المذكورة.	- انتصاب فوضوي بشارع الإستقلال وشارع باريس وبطريق الخليج أمام المدرسة.
- سيتمّ تكثيف الحملات الدورية بالتنسيق مع فرقة الحرس البلدي قصد القضاء على ظاهرة الانتصاب الفوضوي بالأماكن المذكورة، علما وأنّ البلدية في إطار مراقبة الحملات المفتوحة للعموم قامت باستصدار قرار غلق مؤقت لمقهى الروسي لعدم توفر الوثائق الإدارية اللازمة.	- الإستياء من الإستغلال المفرط للرصيف من طرف المقاهي خاصة بشارع البساتين وشارع الإستقلال (الإشارة إلى مقهى الروسي ومقهى بروكلين) ومحلات الميكانيك.

- تجدر الإشارة بأن البلدية تسعى منذ فترة لإيجاد حل لموقع السوق الأسبوعية وتم توجيه مطلب إلى الإدارة الجهوية لأمالك الدولة ببن عروس قصد تحديد القيمة الكرائية لقطعة الأرض المعروضة باسم "أرض بن جازية" الكائنة بطريق شالة. وحيث تم الإتصال بالسيد المدير الجهوي لأمالك الدولة ببن عروس وعقد جلسة عمل معه وقد أفاد بأن مصالح إدارته لا يمكن لها إختبار على أرض ترجع بالنظر لأحد الخواص. وحيث لا تمتلك بلدية بومهل البساتين رصيد عقاري يمكن تخصيصه للسوق الأسبوعية ولتجاوز هذا الإشكال تقرر أن يتم عرض الموضوع على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي قصد المصادقة على تغيير موقع السوق الأسبوعية من شارع البساتين وشارع قابس والأنهج المحيطة بأرض الكناني إلى العقار المسمى "أرض بن جازية" دون اللجوء إلى الإختبار واعتماد الثمن للمتر المربع الواحد المقترح من طرف أصحاب العقار.	- ضرورة تغيير مكان انتصاب السوق الأسبوعية.
- سيتم التنبيه من طرف أعوان التراتيب البلدية على أصحاب المزارع قصد قصّ الأشواك التي تمثل خطرا على المترجلين وقد تؤدي إلى اندلاع الحرائق وعند عدم الالتزام سيتم توجيه مخالفة مالية وعند الامتناع يتم تحرير محضر عدلي يتم إحالته على العدالة.	- وجود أشواك على حافة الطريق بشالة.
- يتم تنظيم حملات دورية بمحيط المؤسسات التربوية بالمنطقة البلدية وذلك للحدّ من ظاهرة التحرش والنشل وتجارة الممنوعات من المتطفلين مع أخذ الإجراءات القانونية اللازمة في شأنهم وإحالتهم على العدالة وذلك حماية للطلبة والتلاميذ.	- تكثيف الحملات الأمنية بمحيط المؤسسات التربوية.

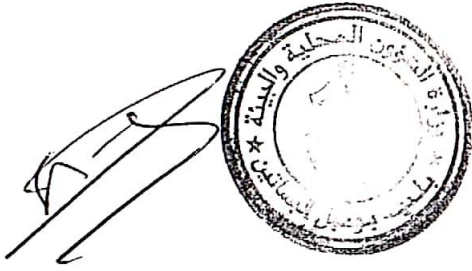
.....

اختتام الجلسة :

ولدى اختتامه أشغال الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2020 جدد السيد رئيس البلدية شكره وامتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي وممثلي المنظمات والهيكل المحلية والمواطنين على حضورهم وعلى ثراء تدخلاتهم بخصوص المسائل التي تم التطرق إليها خلال هذه الجلسة. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم السبت غرة فيفري لسنة 2020.

بومهل البساتين في :01 فيفري 2020

رئيس البلدية
سمير بن سوسية



مقرر الجلسة
الكاتب العام للبلدية
أسامة المساكني

