

المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين
محضر الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2019
ليوم السبت 06 جويلية 2019

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وتبعا لتتصيب المجلس البلدي ببلدية بومهل البساتين بتاريخ 25 جوان 2018.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 26 جوان 2019 تحت عدد 1649 الذي نصه كما يلي:
>> وبعد، أئشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 التي سيتم عقدها يوم السبت 06 جويلية 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.<<

وبناء أيضا على اللافتات التي تم تعليقها بجميع أحياء المنطقة البلدية والإستدعاءات الكتابية الموجهة لكافة مكونات المجتمع المدني.

عقد المجلس البلدي لبلدية بومهل البساتين الجلسة التمهيدية الثالثة وذلك يوم السبت السادس من شهر جويلية سنة تسعة عشرة وألفين على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي وبحضور عدد كبير من ممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومختلف مكونات المجتمع المدني والمواطنين.

وقد حضر أشغال الدورة كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) سمير بن سوسية : رئيس المجلس البلدي
- (2) فهري الحمزاوي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- (3) صفاء بن مبروك : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- (4) محمد الصادق بن نجمة : عضو
- (5) حازم بوكثير : عضو
- (6) جيهان الرياحي : عضوة
- (7) راضية بسام : عضوة
- (8) مها حدود : عضوة
- (9) شكري حسناوي : عضو
- (10) أم الخير نبيلة المولهي : عضوة
- (11) محمد علي بوعزيز : عضو
- (12) رجاء كشكار : عضو
- (13) علي بن عمر : عضو
- (14) حنان العياشي : عضوة
- (15) مريم بن صالح : عضوة
- (16) حسن الطاهر : عضو

وتغيبت بعذر عن الحضور السيدة :

- حنان تمر : المساعدة الأولى لرئيس البلدية لتواجدها خارج أرض الوطن.

وتغيب بدون عذر عن الحضور كلّ من السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- (1) غزوة بن فرحات : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- (2) تقوى الطرابلسي : عضوة
- (3) كريم التليلي : عضو
- (4) بسّام علبوشي : عضو
- (5) وليد الساحلي : عضو
- (6) سفيان بن النور : عضو
- (7) إيناس العجيلي : عضوة

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة مساكني : كاتب عام البلدية.
- السيدة عفاف المصباحي : كاهية مدير التهيئة والأشغال.
- السيد عادل بن تخياط : رئيس مصلحة التراخيص والنزاعات والملك البلدي.
- السيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي.

افتتاح الجلسة:

افتتح الجلسة السيد سمير بن سوسية رئيس المجلس البلدي بكلمة رحّب فيها بالسادة أعضاء المجلس وبالسيد الكاتب العام للبلدية والإطارات الإدارية بالبلدية وكافة السادة الحضور من ممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات والمواطنين .

ثم أشار إلى أن السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب القانوني مكتملا وفق لما ينصّ عليه الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

.....

المداولات:

عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية الثالثة لسنة 2019 يوم السبت 06 جويلية 2019 وقد حضر هذه الجلسة عدد هام من المواطنين الذين عبّروا عن مشاغلهم وتساؤلاتهم بخصوص عدّة مواضيع متفرقة ومتنوعة وتقدّم السيد سمير بن سوسية رئيس بلدية بومهل البساتين بالشكر لجميع الحضور على تدخلاتهم واقتراحاتهم القيّمة ومتابعتهم باهتمام لمختلف أوجه العمل البلدي كما بيّن أن البلدية تبذل قصارى جهدها للاستجابة لمشاغل المواطنين وتحسين مستوى ظروف عيشهم وذلك في حدود الإمكانيات المتوفرة لديها.

كما أعطى السيد رئيس المجلس البلدي التعليمات للسيد الكاتب العام للبلدية قصد إعداد قائمة للمتدخلين مرتّبة حسب طلب المواطنين ثمّ أعطى الكلمة للسادة المتدخلين حسب القائمة على التوالي ، حيث تمحورت أهم تدخلاتهم حول المسائل والمواضيع التالية:

- 1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة
- 2- ميدان التهيئة الترابية والتعمير
- 3- ميدان المخالفات بجميع أنواعها
- 4- ميدان الأشغال والطرق والتتوير

1- ميدان النظافة والعناية بالبيئة

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
تم تنظيف وصيانة الحدائق الموجودة بحي السلام وعددها ثلاثة خلال الأشهر الماضية.	(1) الإعتناء بالمناطق الخضراء بالمنطقة البلدية خاصة حديقة " حي السلام ".
يتم تفريغ حاويات السوق البلدية يوميا في حصة مسائية وتتولى البلدية تنظيف محيط الحاويات بصفة دورية.	(2) الاعتناء بالنظافة وراء السوق البلدية.
يتم التدخل دوريا بمعدل مرة في الأسبوع لمداواة مأوي توالد الحشرات بمجرى الوادي.	(3) مقاومة الحشرات والفئران بالخليج.
تم التدخل من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة بوادي الخليج لتنظيفه وجهر الوادي والأشغال متواصلة.	(4) عدم قصّ الأشجار بالخليج وخاصة بالوادي.
يتم التدخل لمداواة وادي الخليج مرة في الأسبوع (يوم السبت) للقضاء على مأوي توالد الحشرات.	(5) مداواة وادي الخليج.
لا يوجد بمثال التهيئة العمرانية مقاسم مخصصة لانجاز مناطق خضراء بحي الخليج نظرا لعدم وجود تقاسيم عمرانية مصادق عليها.	(6) طلب إنجاز منطقة خضراء بمنطقة الخليج.
تم إضافة عدد من الحاويات بحي الأمان وحي الفرشيشي أما بالنسبة لأرض الجمل سيتم تخصيص بعض الحاويات بعد أن تم تهيئة الطرقات حتى تتمكن آليات رفع الفضلات من الدخول بسهولة إلى الحي.	(7) إضافة حاويات للفضلات خاصة بالمناطق التالية (حي الأمان - نهج غانا - أرض الجمل - شارع مفيدة بورقيبة خاصة بسانية المستيري بجانب حي الفرشيشي وسانية بن جمعة).
سيتم برمجة قص الأشواك بحي بن جعفر خلال هذا الشهر	(8) المطالبة بقلع أشواك متواجدة بحي بن جعفر.
- بالنسبة لطريق بن جازية فإنه توجد به كميات كثيرة من فضلات البناء والأتربة وحاليا لا تتوفر لدى البلدية الإمكانيات اللازمة لرفع هذه الفضلات وقد تمت مراسلة مصالح وزارة البيئة لمساعدة البلدية بتوفير آليات وشاحنات تخصص لإزالة المصببات العشوائية.	(9) فضلات متراكمة بأرض بن جازية وتكاثر للناموس ومنطقة الخليج.
سيتم دراسة الموضوع في إطار لجنة النظافة	(10) إقتراح اعتماد تقنية المدينة الذكية " SMART CITY " في رفع الفضلات.
لا يوجد منطقة خضراء مهيئة بشارع 20 مارس.	(11) الإعتناء بالمنطقة الخضراء المتواجدة بشارع 20 مارس.
الأراضي البيضاء والمقاسم الشاغرة عديدة بالمنطقة البلدية وسيتم مراسلة مالكيها قصد تسييجها لحمايتها من الأوساخ	(12) إشكالية تسييج الأراضي البيضاء والأراضي الفلاحية.

وفضلات البناء والأثرية.	
كما أن البلدية أن تسلط عقوبة مالية قيمتها ألف دينار ضد كل من لا يلتزم بذلك.	

2- ميدان التهيئة الترابية والتعمير

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
هذا العقار الماسح لـ 54 هكتار والمحاذي لقنال وادي مجردة الوطن القبلي هو على ملك الوكالة العقارية للسكنى وهو موضوع طلب من هذه الأخيرة ليكون جزءا من مشروع إحداث دائرة تدخل عقاري تمسح حوالي 125 هكتار لفائدة الوكالة .	(1) التساؤل عن وضعية عقار يمسح 54 هكتار قرب قنال مجردة.
هذا العقار تابع لأملاك الدولة ومتواجد بالقرب من أرض بن سميحة تم التقيت فيه للخواص باستثناء قطعة صغيرة تمسح حوالي 6 هكتارات تم تخصيصها لإنجاز معهد ثانوي ومدرسة ابتدائية وهو الآن محل دراسة باعتبار أن العقار بمنطقة معرضة لخطر الفيضانات حسب الدراسة المائية المنجزة.	(2) التساؤل عن وجود 14 هكتار على ملك الدولة قرب أرض بن سميحة والنظر في إمكانية إستغلالها من طرف البلدية.
موضوع مشروع التدخل العقاري هو محل الدرس وسيتم تطبيق ما نصت عليه مجلة الجماعات المحلية في هذا الشأن من عقد جلسات تشاركية إلى غير ذلك يتم فيها طرح الموضوع و دراسته من مختلف الجوانب و تقديم جميع الاستفسارات في شأنه في إطار ما يسمح به القانون.	(3) المطالبة بمزيد الشفافية في موضوع الوكالة العقارية للسكنى وضرورة تنظيم إجتماع تشاركي بحضور المواطنين ومكونات المجتمع المدني للتعريف بمشروع AFH وأهميته للمنطقة البلدية.
قاعة الخليج مستغلة حاليا وفقا لبرنامج معد من طرف وزارة الرياضة وتم وضعها عديد المرات على ذمة عدة جمعيات رياضية ومدنية.	(4) وجود قاعة رياضية بالخليج غير مستغلة جيدا.
تحرص البلدية على تطبيق مثال التهيئة العمرانية الصادر بمقتضى الأمر الصادر في شهر أوت 2008 وهو الآن بصدد المراجعة ليشمل مناطق أخرى كما أنه يوجد العديد من المقاسم المخصصة لتجهيزات عمومية	(5) التفكير في تخصيص أراضي للمؤسسات التربوية والمرافق العمومية من التقاسيم الجديدة المقامة في مدينة بومهل مثل (جامع - مكتبة عمومية - مكتب بريد ...).

ذات الصيغة التربوية والثقافية والدينية مستخرجة من تقاسم مصادق عليها وفقا لمثال التهيئة العمرانية الحالي لم يقع إستغلالها من طرف الوزارات المعنية كما أن البلدية حريصة على تخصيص مقاسم لإنشاء مرافق عمومية عند المصادقة على التقاسيم المعروضة عليها.	
بالنسبة لهذا المشروع تمت المصادقة على ملف طلب العروض في نسخته الأولى والبلدية في انتظار موافقاتها من طرف مكتب الدراسات بملف طلب العروض مؤشر عليه من طرف مكتب المراقبة ليتم الاعلان عن طلب العروض خلال شهر سبتمبر وبعد استيفاء إجراءات فتح العروض وفرزها سيتم الإعلان عن المقولة الفائزة بالصفقة التي ستنتقل في الأشغال خلال الأشهر القادمة.	(6) التأخر في إنجاز مشروع بناء مقرّ الحالة المدنية.
تم إعداد هذه الدراسة وذلك بمناسبة إعداد تقرير مراجعة بمثال التهيئة العمرانية، ونتائج هذه الدراسة أفضت إلى ضرورة الإسراع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية والتخطيط لتهيئة المنطقة البلدية وجعلها ملائمة لاستيعاب التطور الديمغرافي وإيجاد الحلول المناسبة للسيطرة على التنامي العمراني بمدينة بومهل البساتين.	(7) ضرورة إعداد دراسة معمّقة للمنطقة البلدية نظرا للتكاثر السكاني والنمو الديمغرافي بها.

3- ميدان المخالفات بجميع أنواعها

الإجراءات المتخذة	الإشكاليات
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(1) مشكل الإستغلال المفرط للرصيف والتأكيد على ضرورة إخلاء الأرصفة.
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(2) إشكالية الأكشاك والانتصاب الفوضوي.
تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.	(3) التطرق إلى موضوع الاستخلاص بالنسبة للمقاهي بالمنطقة البلدية والاستفسار حول المحجوز الخاص بالمقاهي.

4) تفعيل عملية الحجز لفرض إحترام القانون.	تم توجيه مراسلة إلى الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضد المخالفين.
5) التساؤل عن ملكية " الكنيسة " وإمكانية إستغلالها.	ترجع ملكية العقار الموجود فيه الكنيسة الى عائلة صميده الذي تمّ التنبيه عليهم بالمحافظة على هذا المعلم تحت سلطة المعهد الوطني للتراث.
6) التذكير بحملة " سيّب التروتوار " وتطبيق القانون بكل حزم خاصة قاعات الشاي LOFT و DOUJA.	تقوم البلدية بالتنسيق مع الحرس البلدي قصد تطبيق القانون.
7) التساؤل عن ملكية مقرّات حزب التجمّع المنحلّ والشّعب ببومهل.	ترجع ملكية مقرّات حزب التجمع المنحل إلى وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية باستثناء الشعبة الكائنة بشارع 20 مارس التي تعود إلى أملاك البلدية.
8) طلب التفويت في المحجوزات القديمة بالمستودع البلدي.	سيتم تفعيل الإجراءات مع الهياكل الإدارية ذات العلاقة قصد التفويت في المحجوزات.
9) التساؤل عن تواجد قانون لتربية الكلاب بالمنازل ومدى تفعيله.	لا يمنع القانون من تربية الكلاب بالمنازل إلا أنه يتعيّن على أصحاب الكلاب الالتزام بعدم الإضرار بالاجوار من حيث الضجيج وداء الكلب.
10) مشكل الإنتصاب أمام الجوامع خاصّة أيام الجمعة.	تم مراسلة الحرس البلدي قصد إتخاذ الاجراءات اللازمة ضد المخالفين.
11) تطبيق القانون في ردع المخالفين والملوثين للمنطقة البلدية.	تم مراسلة الحرس البلدي قصد اتخاذا لاجراءات اللازمة ضد المخالفين.
12) طلب قنص الكلاب السائبة.	تقوم البلدية بالتنسيق مع رئيس مركز الحرس الوطني ببومهل والبساتين للقضاء على هذه الظاهرة.
13) مشكل الوقوف والتوقف بالمنطقة البلدية.	ضرورة التنسيق مع الحرس البلدي وفرقة الطريق العمومي قصد القضاء على الظاهرة.
14) تنظيم الانتصاب بالسوق البلدية.	يخضع الانتصاب بالسوق البلدية إلى المراقبة من طرف أعوان الحرس البلدي الذين يقومون برفع المخالفات في صورة وجودها.
15) وجود مدرج غير قانوني بنهج ابن خلدون وطلب اتخاذا لاجراءات القانونية اللازمة في الغرض.	تم مراسلة الحرس البلدي لرفع المخالفة واتخاذ الاجراءات اللازمة في الغرض.
16) طلب إنجاز حملة لإخلاء الأرصفة المحاذية لوادي الخليج.	سيتم التنسيق مع فرقة الحرس البلدي قصد انجاز حملة في الغرض.
17) تلوث صادر عن شركة دواجن وبرمجة جلسة عمل مع صاحب المدجنة.	سيتم استدعاء المخالف قصد التنبيه عليه بإزالة مصدر التلوث.
18) ضرورة دراسة توقيت فتح وغلق المحلات التجارية.	عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي قصد تحديد أوقات فتح وغلق المحلات التجارية بمقتضى قرار.

(19) إشغال الطريق العام من طرف " قهوة بن عمار " . تمّ مراسلة الحرس البلدي قصد إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.	
(20) مشكل إيواء السيّارات بالطريق MC39 . قامت البلدية بعدد الحملات تمّ على إثرها حجز عديد السيارات والهياكل الحديدية ... إلا أنّ المخالفين لا يمتثلون الى الترتيب القانونية . لذلك فإنّ البلدية ستواصل برمجة حملات أخرى للقضاء على هذه الظاهرة.	

4- ميدان الأشغال والطرق والتنوير

الإشكاليات	الإجراءات المتخذة
(1) طلب جهر قنوات تصريف مياه الأمطار.	تم تخصيص اعتمادات بميزانية سنة 2019 لجهر قنوات تصريف مياه الأمطار كما تقوم مصلحة الأشغال بإعداد برنامج في الغرض سيتم تنفيذه خلال شهري أوت وسبتمبر 2019
(2) صيانة المقابر وضرورة إنجاز مقبرة جديدة.	تم التدخل خلال شهري ماي وجوان 2019 بالتعاون بين البلدية وبعض منظمات المجتمع المدني وتم تنظيف مقابر بومهل والأبياني في إطار حملات النظافة وسيتم صيانة وتنظيف بقية المقابر خلال الفترة القادمة. كما أن البلدية تسعى لتوفير عقار جديد لتخصيصه كمقبرة.
(3) التنوير العمومي بأنهج بحي السلام	تقوم البلدية بصفة يومية بصيانة شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية بما فيها حي السلام كما تقوم المصالح بدراسة كل التمشيات والاستجابة لها في الإبان.
(4) نقص في التنوير العمومي بشارع الحرية.	كل الفوانيس المركزة بشارع الحرية مضيئة وهناك جزء من هذا الشارع الذي يمتد بحي الهواء الطلق سيتم تغيير حاملات فوانيسه ضمن مشروع التنوير العمومي لسنة 2019.
(5) افتقار منطقة الخليج لتسمية الأنهج.	تم تركيز أغلبية لوحات تسمية الأنهج بحي الخليج وبقي البعض منها سيتم إتمام تركيزها خلال الفترة القليلة القادمة

شارع أحمد مراد مجهز بشبكة التوزيع العمومي وسيتم التدخل لتدعيمها باعتبار ضعف الفوانيس المركزة ومجهز كذلك بشبكة تصريف مياه الأمطار. أما بخصوص التطهير وتعبيد الطريق فهي مشاريع غير مبرمجة حاليا ضمن البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2019.	(6) المطالبة بالربط بشبكة التوزيع العمومي بشارع أحمد مراد والتطهير وتصريف مياه الأمطار والتعبيد.
تم برمجة مد شبكة التطهير بنهج غانا ضمن مشروع تطهير حي الأمان الذي يقوم به الديوان الوطني للتطهير. أما تعبيده فالبلدية تقوم حاليا بإعداد الدراسة الفنية الخاصة بتعبيد طرقات حي الأمان ليتم بعد ذلك اختيار بعض الأنهج من هذا الحي لتعبيدها وذلك حسب الاعتمادات المتوفرة والمبرمجة لسنة 2019 ضمن المخطط الاستثماري البلدي.	(7) طلب تعبيد أو تهذيب نهج غانا والربط بشبكة التطهير العمومي بحي الأمان.
تم تمكين أصحاب المطالب الواردة على البلدية من سكان أرض الجمل من تراخيص استثنائية للربط بشبكة الربط بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي للاستظهار بها لدى المصالح المختصة بالشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه. أما بخصوص تعبيد الطريق فقد تم اقتراح هذا المشروع قصد برمجته في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2019 إلا أنه لم يتم أخذه بعين الاعتبار لعدم توفر الاعتمادات.	(8) طلب تعبيد الطريق بأرض الجمل وافتقار الحي للماء الصالح للشراب والنور الكهربائي.
تم ترقيم أغلبية المنازل بحي الفرشيشي وبقي عدد قليل من الأنهج سيتم تركيب لوحات تسمية الأنهج بها وترقيم المنازل خلال الأيام القادمة. أما بخصوص مد شبكة التوزيع العمومي ومد شبكة التطهير فإن أغلبية الأنهج مجهزة بهذه الشبكات .	(9) طلب ترقيم المنازل والربط بشبكة التوزيع العمومي والتطهير بحي الفرشيشي.

اختتام الجلسة:

ولدى اختتامه أشغال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 جدّد السيد رئيس البلدية شكره وامتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي وممثلي المنظمات والهيكل المحلية والمواطنين على حضورهم وعلى ثراء تدخلاتهم بخصوص المسائل التي تم التطرق إليها خلال هذه الجلسة. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم السبت السادس من شهر جويلية سنة تسعة عشرة وألفين.

بومهل البساتين في: 06 جويلية 2019

رئيس البلدية

سمير بن سوسية



مقرّر الجلسة

الكاتب العام للبلدية

أسامة المساكني

