

النيابة الخصوصية لبلدية بومهل البساتين
محضر جلسة الدورة التمهيدية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2018
ليوم السبت 24 فيفري 2018

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بأحكام القانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بإصدار القانون الأساسي للبلديات وبجميع النصوص التي نقحته وتممته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 32 منه.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 19 فيفري 2018 تحت عدد 545 الذي نصه كما يلي:

وبعد، أئشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة التمهيدية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2018 التي سيتم عقدها يوم السبت 24 فيفري 2018 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر البلدية.

وبناء أيضا على اللافتات التي تم تعليقها بجميع أحياء المنطقة البلدية والإستدعاءات الكتابية الموجهة لكافة ممثلي المنظمات والهيكل المحلية.

عقدت النيابة الخصوصية ببومهل البساتين دورتها التمهيدية الأولى لشهر فيفري 2018 وذلك يوم السبت الرابع والعشرون من شهر فيفري سنة ثمانية عشرة وألفين على الساعة الحادية عشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيدة سوسن الشيخ معتمدة ببومهل البساتين ورئيسة النيابة الخصوصية .

وقد حضر أشغال الدورة أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيد: جمال الدين الشريف : عضو
- السيد محمد البدري : عضو

وتغيب بعذر عن الحضور أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- السيدة ضحى بن هلال : عضو
- السيدة ابتسام الهمامي : عضو
- السيد: عصام الدين بوجمعة : عضو
- السيدة سميرة العواشي : عضو
- السيدة لمياء جمال : عضو

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية:

- السيد أسامة مساكني : كاتب عام البلدية.
- السيد صابر الطرابلسي: مدير الشؤون الإدارية والمالية.
- السيد منجي السعيداني: كاهية مدير الشؤون الفنية.
- السيدة هاجر الزنايدي : رئيسة مصلحة الأشغال والطرق والتتوير.
- والسيدة ريم نصري : رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي.

كما حضر الجلسة ثلة من السادة ممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات وعدد من المواطنين والمواطنات.

افتتاح الجلسة:

افتتحت الجلسة السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية ومعتمدة بومهل البساتين بكلمة رحّبت فيها بالسيد الكاتب العام للبلدية وبالسادة أعضاء النيابة الخصوصية والإطارات الإدارية بالبلدية وممثلي الهياكل المحلية والمنظمات والجمعيات والمواطنين الحاضرين.

ثم أشارت إلى أن السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا وفق ما ينصّ عليه الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات.

المحاور:

إثر انتهاء السيدة سوسن الشيخ رئيسة النيابة الخصوصية من تقديم لمحة عامة حول نشاط البلدية ومشاريعها وأشغالها أحالت الكلمة للسادة المواطنين الحاضرين حيث تمحورت تدخلاتهم حول المسائل والمواضيع التالية:

- * تامين مجهودات البلدية والإشارة خاصة إلى حصص الإستمرار بالحالة المدنية.
- * تراكم الفضلات بحي الكناني خاصة بعد انتصاب السوق الأسبوعية.
- * المطالبة بالكفس اليدوي بعد انتصاب السوق الأسبوعية عوضا عن تدخل الآلة الجارفة.
- * تراكم الفضلات المنزلية و فواضل البناء بالفضاء وراء السوق البلدية اليومية.
- * استغلال عشوائي لأرض "الغدامسي" إضافة إلى تراكم الفضلات والمطالبة بضرورة تسييجها.
- * تراكم الأتربة وفواضل الأشغال وراء "شركة ستكار".
- * المطالبة بتعبيد الطرقات بحي الكناني ومدّ شبكة التطهير.
- * تراكم مياه الأمطار بنهج ابن الهاني بالبساتين والتذمّر من عدم إصلاح الطريق بعد أشغال التزوّد بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي.
- * المطالبة بدهن جدران مدرسة حي الهواء الطلق.
- * صيانة الطرقات وإصلاح الحفر المتواجدة بها على مستوى نهج بنزرت ونهج المهدية وشارع الاستقلال.
- * ضرورة تركيز لوحات تسمية الأنهج وترقيمها خاصة بتقسيم القصر الصغير ومنطقة البساتين 2.
- * تفاقم إشكالية البناء الفوضوي خاصة التقاسيم الفوضوية.
- * وجود بناء فوضوي ملاصق لمدرسة البساتين 2.
- * إشكالية انتصاب السوق الأسبوعية وضرورة ضبط حدود السوق ومنع الانتصاب بالطريق الجهوية رقم 39.
- * التساؤل حول استغلال منطقة خضراء دون رخصة في إطار حظيرة بناء (تقسيم القصر الصغير).
- * غياب العلامات الإرشادية الدالة على منطقة شالة وضرورة لفت نظر مصالح التجهيز.
- * ضرورة ضبط مثال مروري وتركيز علامات الطريق.

تعقيب السيدة معتمدة بومهل البساتين ورئيسة النيابة الخصوصية على تدخلات المواطنين الحاضرين:

قدّمت السيدة سوسن الشيخ معتمدة بومهل البساتين ورئيسة النيابة الخصوصية شكرها لجميع الحضور على تدخلاتهم واقتراحاتهم القيّمة ومتابعتهم باهتمام لمختلف أوجه العمل البلدي كما بيّنت أن البلدية تبذل قصارى جهدها للاستجابة لمشاكل المواطنين وتحسين مستوى ظروف عيشهم وذلك في حدود الإمكانيات المتوفرة لديها.

وإجابة على تدخلاتهم كانت ردود السيدة معتمدة بومهل البساتين ورئيسة النيابة الخصوصية عليها كما يأتي بيانه بالجدول التالي:

تدخلات المواطنين	الإجابة
- تراكم الفضلات بحي الكناني خاصة بعد انتصاب السوق الأسبوعية.	- الفضلات المتأتية من نشاط السوق الأسبوعية يتم رفعها بأكملها.
- المطالبة بالكس اليدوي بعد انتصاب السوق الأسبوعية عوضاً عن تدخل الآلة الجارفة.	- البطحاء المعنية بالشكوى شاسعة ويستحيل التدخل بها بواسطة العملة فقط وتدهور الأرضية هناك مرده أساساً إلى مياه الأمطار.
- تراكم الفضلات المنزلية و فواضل البناء بالفضاء وراء السوق البلدية اليومية.	- يتم التدخل يومياً بالفضاء الموجود خلف السوق اليومية لتفريغ الحاويات وتنظيفه إلا أن المتساكنين في الجوار يلقون فضلاتهم المختلفة طوال اليوم.
- استغلال عشوائي لأرض "الغدامسي" إضافة إلى تراكم الفضلات والمطالبة بضرورة تسييجها.	- بالنسبة لأرض "الغدامسي" يتم استغلالها لانتصاب بائعي الخضار والغلال يوم السوق الأسبوعية وفي اليوم الموالي يتم تنظيفها بالكامل من طرف أعوان النظافة. وبالنسبة لموضوع التسييج فإن البلدية لا تتوفر لديها الاعتمادات اللازمة لإقامة السياج.
- تراكم الأتربة وفواضل الأشغال وراء "شركة ستكار".	- الأتربة وفواضل الأشغال ترجع بالنظر إلى الشركات التي تقوم بأشغال بناء المحوّلات بالطريق الوطنية رقم 1 وقد تولّت البلدية إعلامهم بالموضوع وقد تمّ الانطلاق في رفع هذه الكميات من الأتربة وفواضل الأشغال.
- المطالبة بتعبيد الطرقات بحي الكناني ومدّ شبكة التطهير.	- تمّ إضافة بعض مواد المقطع ومسح الطريق في انتظار برمجة التعبيد في إطار البرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 باعتماد المنهجية التشاركية. أما في ما يخصّ التطهير فقد تمّ مراسلة الديوان الوطني للتطهير قصد الدراسة والنظر في برمجة إنجاز الحي عند إعداد برنامجها السنوي.

- تراكم مياه الأمطار بنهج ابن الهاني بالبساتين والتدّمّر من عدم إصلاح الطريق بعد أشغال التزوّد بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي.	- تمّ إدراج هذا النهج ضمن قائمة الطرقات المزمع إصلاحها عن طريق مقابلة باعتباره يتطلب مسح توبوغرافي و إنجاز أشغال تصريف مياه الأمطار.
- المطالبة بدهن جدران مدرسة حي الهواء الطلق.	- تمّ برمجة مساعدة مدرسة الهواء الطلق على دهن الجدران بعد إتمام أشغال صيانة ملاعب الهواء الطلق.
- صيانة الطرقات وإصلاح الحفر المتواجدة بها على مستوى نهج بنزرت ونهج المهدية وشارع الاستقلال.	- تمّ إعداد جرد في الطرقات المزمع إصلاحها قصد القيام باستشارة لإصلاح الطرقات بمادة الخرسانة الإسفلتية.
- ضرورة تركيز لوحات تسمية الأنهج وترقيمها خاصة بتقسيم القصر الصغير ومنطقة البساتين 2.	- تم القيام باستشارة لتزويد البلدية بلوحات تسمية الأنهج وهي الآن في طور الإنجاز.
- تفاقم إشكالية البناء الفوضوي خاصة التقاسيم الفوضوية.	- تقوم البلدية بالتنسيق مع مصالح الحرس البلدي بمعاينات للبناء الفوضوي ورفع القضايا ضدّ المخالفين وتفعيل منشور السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بخصوص التصديّ للتقسيمات العشوائية الصادر بتاريخ 2017/04/03 تحت عدد 61.
- وجود بناء فوضوي ملاصق لمدرسة البساتين 2.	- سيتمّ تذكير مصالح الحرس البلدي لاتخاذ الإجراءات اللازمة الجاري بها العمل.
- إشكالية انتصاب السوق الأسبوعية وضرورة ضبط حدود السوق ومنع الانتصاب بالطريق الجهوية رقم 39.	- في إطار تفعيل برنامج السلامة المرورية ستقوم البلدية باتخاذ الإجراءات اللازمة بخصوص تسطير خطوط صفراء لا يمكن تجاوزها من طرف الباعة المنتصبين بالسوق الأسبوعية للبلدية خاصة بالطريق الجهوية MC39 ، في انتظار أن يتمّ تخصيص موقع دائم لهذه السوق.
- التساؤل حول استغلال منطقة خضراء دون رخصة في إطار حظيرة بناء (تقسيم القصر الصغير).	- لم يتمّ إسناد ترخيص لاستغلال منطقة خضراء بتقسيم القصر الصغير بمناسبة إقامة حضيرة بناء.
- غياب العلامات الإرشادية الدالة على منطقة شالة وضرورة لفت نظر مصالح التجهيز.	- سيتمّ مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان ولفت نظرها لتركيز علامات إرشادية على الطرقات الرئيسية والمركّمة لتحديد كامل المنطقة البلدية.

- سيتمّ النظر في دراسة مثال مروري لبلدية بومهل البساتين وذلك إثر المصادقة على مثال التهيئة العمرانية والذي هو بصدد الإنجاز.	- ضرورة ضبط مثال مروري وتركيز علامات الطريق.
--	---

٢٠٢٢.٠١.٠٢.٢٠٢٢

اختتام الجلسة:

ولدى اختتامها أشغال الدورة التمهيدية الأولى للنياحة الخصوصية لسنة 2018 جدّدت السيدة رئيسة النياحة الخصوصية شكرها للسادة أعضاء النياحة الخصوصية وممثلي المنظمات والهيكل المحلية والمواطنين على حضورهم وعلى ثراء تدخلاتهم بخصوص المسائل التي تم التطرق إليها خلال هذه الدورة. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم السبت الرابع والعشرون من شهر فيفري سنة ثمانية عشرة وألفين.

بومهل البساتين في: 24 فيفري 2018

رئيسة النياحة الخصوصية

سوسن الشيوخ