

الوثائق المودعة بمكتب الضبط بالبلدية
قصد الحصول على رخصة بناء

الوثيقة	
1	مطلب على ورق عادي ممضى من طرف طالب الرخصة (معرف بالامضاء اذا كان المالك يفوق الشخص الواحد)
2	شهادة ملكية أصلية لا يتجاوز تاريخ إصدارها 3 أشهر
3	مثال مشروع بناء في 05 نظائر معد من طرف مهندس معماري مرسوم بجدول عمادة المهندسين المعماريين
4	دراسة تتعلق بمؤثرات المشروع على المحيط مصادق عليها من طرف الوكالة الوطنية لحماية المحيط والبيئة
5	قرار تصديق للملك العمومي للطرق
6	وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدخل السنوي لسنة
7	وصل إيداع التصريح بالضريبة على الشركات لسنة
8	شهادة إبراء في خلاص الاداءات المتعلقة بالأرض موضوع طلب رخصة البناء لسنة
9	ظرفان متبران يحملان العنوان الشخصي للطالب
10	دراسة في هيكل الحامل للمبنى معد من طرف مكتب دراسات مؤهل للغرض أو من طرف مهندس مختص مرسوم بجدول عمادة المهندسين
11	رأي كتابي بخصوص المشروع مسلم من طرف السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية:
12	مطلب في الاشغال الوقتي للطريق العام .
13	مثال الرسم العقاري لقطعة الأرض أو المقسم المراد البناء عليها أو عليه .
14	مثال مسح طبوغرافي.
15	شهادة بخصوص ربط المشروع بشبكة الغاز الطبيعي والنور الكهربائي والماء الصالح للشرب و الهاتف و التطهير.
16	دراسة في النجاعة الحرارية .
17	بطاقة إرشادات فنية.
18	دراسة وقائية خاصة بالمشروع في 03 نظائر مختومة من قبل هيكل مراقبة فنية مقبول من السلط المختصة ومرفقة برأي كتابي لهذا الاخير وتتضمن الدراسة الوثائق التالية: (1) مثال موقعي للبناء مجسم عند الاقتضاء على مستخرج من مثال التهيئة العمرانية للمنطقة. (2) مثال جملي بسلم مقياسه 1/500 أو أكثر يتضمن جميع البيانات المتعلقة بالاتجاه وبحدود وأبعاد العقار المخصص لأقامة البناء وموقع تركيز البناءات المزمع اقامتها أو الموجودة والمقررة الابقاء عليها أو هدمها أو تهيئتها والبناءات المجاورة لها وعلوها. (3) مثال يوضح بصفة خاصة مواقع المآوي وتسيطر المسالك والممرات ومنافذ الخروج والنجدة بسلم مقياسه 1/200 فما فوق. (4) أمثلة تصميم مختلف الطوابق وأمثلة القطع المجددة للأطوال وكذلك أمثلة الواجهات بسلم 1/100 فما فوق. (5) دراسة سلامة تتضمن وصفا عاما للبناءية وتحدد إجراءات وسائل السلامة والوقاية من أخطار الحريق والانفجار والفرع طبقا لنظام السلامة الموافق للبناءات المعدة للسكنى والمرافق التابعة والملحقة بها وللأنشطة الممارسة فيها وتتضمن كحد أدنى تحليلا مفصلا للعناصر التالية: التصنيف الموقع التصميم والبناء العزل عن البناءات المجاورة. منافذ الخروج والنجدة. الكهرباء والإضاءة وإضاءة النجدة. التهوية وتصريف الدخان. التكييف والتسخين. الأخطار الخاصة وسائل السلامة تجهيزات النجدة ومقاومة الحريق.