

محضر الجلسة العامة التشاركية الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بومهل البساتين

ب - عدد السكان بالبلدية : 40,101 ألف ساكن (2014)

ت - تاريخ الجلسة : السبت 24 نوفمبر 2018

ث - مكان الجلسة : قاعة الاجتماعات بقصر البلدية ببومهل البساتين

ج - إسم ميسر الجلسة : /

ح - محضر محرر من قبل : الكاتب العام للبلدية

خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس بلدية بومهل البساتين

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
73	13	13
العدد الجملي		
النسبة (%)	17.8%	17.8%

ب - جدول الأعمال :

- البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019 باعتماد المنهجية التشاركية.

3 - وصف لعرض البلدية :

- تقديم الجلسة وإطارها.
- حوصلة حول مشروع ميزانية سنة 2019.
- قائمة المشاريع المنجزة أو التي هي بصدد الانجاز المدرجة بالبرنامج الاستثماري السنوي 2017 و 2018.
- المشاريع الوطنية والجهوية المنجزة والمتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية.
- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصّص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج.
- التقسيم الترابي للمنطقة البلدية.
- خارطة المنطقة البلدية.
- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق.
- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية.
- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية.
- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار لسنة 2019.
- توزيع الاعتمادات المخصّصة لمشاريع القرب حسب المناطق.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- أجمعت تدخلات المشاركين على التقييم الإيجابي للمشاريع المنجزة حيث اعتبروا أن هذه الإنجازات ضخمة بالنظر للظروف التي شهدتها البلاد وتركزت أغلب التدخلات على المشاريع المستقبلية. - كما تمّ التساؤل حول الأسباب الداعية إلى التأخير في إنجاز بعض المشاريع المدرجة في البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2018.	- حظيت منطقة بومهل البساتين باعتمادات كبيرة بعنوان المشاريع الوطنية والجهوية وكذلك المشاريع التنموية والحضرية بلغت 54 مليون دينار. - أما بخصوص التأخير في إنجاز بعض المشاريع المدرجة بالمخطط لسنة 2018 فمر راجع بالأساس إلى طول الإجراءات الخاصة بتحديد الحاجيات وإعداد الدراسات مع الإشارة إلى أنه تمّ الإنطلاق في إنجاز كلّ المشاريع المدرجة بالبرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2018.

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019

ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	75أد	75أد
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	40أد	40أد
	مساعدات موظفة	2340أد	2340أد
	مساعدات غير موظفة	502 أد	502 أد
هياكل أخرى	مساعدات	-	-
المجموع :		2957أد	2957أد

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- الإشارة إلى ضعف التمويل الذاتي المخصص للبرنامج. - الإشارة إلى طاقة الاقتراض المحدودة للبلدية.	- يعود ضعف التمويل الذاتي المخصص للمخطط إلى ارتفاع اعتمادات إرجاع أصل القروض المبرمة مع صندوق القروض بمبلغ يفوق 400 أد والمفعول المالي لإيقاف العمل بالاعتماد الجبائي للزيادة في الأجور بداية من سنة 2019. - أما بالنسبة لضعف طاقة الاقتراض فهي ناتجة عن إبرام عدة قروض بمبالغ مرتفعة في السنوات الفارطة لتحسين البنية الأساسية في المنطقة التي كانت متدهورة بشكل كبير الشيء الذي جعل البلدية تخصص مبالغ مرتفعة لتحسين البنية الأساسية خلال الخمسة عشرة سنة الأخيرة.

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة (أد)	النسبة	الملاحظات
مشاريع القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	2.832	95,78%	• مشاريع البنية الأساسية التي تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
المشاريع الإدارية	95	3,21%	• 60 أد : اقتناء سيارة وظيفية لرئيس البلدية • 5 أد : اقتناء دراجات نارية • 30 أد : بناء سياج للمستودع البلدي
المشاريع المهيكلية	30	1,01%	• تأثيث قاعة الأفراح البلدية
المجموع :	2.957	100%	

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
حدودها : • شرقا وجنوبا: جبل بوقرنيين ونهج الإمام سحنون • شمالا: الطريق الجهوية رقم 39 • غربا: الطريق المحلية رقم 565	المنطقة عدد 1 وتضم : • حي السلام • حي بومهل • حي الامتياز • حي الهواء الطلق
حدودها : • شرقا وجنوبا: الطريق الجهوية رقم 39 • شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 • غربا: شارع البساتين وشارع أحمد مراد	المنطقة عدد 2 وتضم : • حي الأصيل • حي الوفاء • حي الجوهرة • حي الحكام • حي الصفاء • حي الأمان • حي البساتين2
حدودها : • شرقا وجنوبا: الطريق المحلية رقم 565 وجبل بوقرنيين • شمالا: الطريق الجهوية رقم 39 • غربا: الطريق السيارة ووادي الخليج	المنطقة عدد 3 وتضم : • حي المهرجان • حي شالة • عديد المساكن والتجمعات السكنية المتفرقة
حدودها : • شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 والمخرج الجنوبي للطريق السيارة • غربا: الطريق الجهوية رقم 36 • جنوبا: الطريق الجهوية رقم 39 • شرقا: شارع البساتين وشارع أحمد مراد	المنطقة عدد 4 وتضم : • حي الخليج • أرض بن جعفر • أرض الفرشيشي • أرض الكناني • أرض النحلي • أرض مراد • أرض المنوبي الساحلي • أرض بوكثير • أرض الطرابلسي • وعديد المساكن وبعض التجمعات السكنية المتفرقة

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	
(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(2)	
منطقة 1	98.8%	1.2%	93%	7%	100%	نعم
منطقة 2	84.8%	15.2%	70%	30%	92%	نعم
منطقة 3	65.3%	34.7%	29.5%	70.5%	62%	نعم
منطقة 4	54.9%	45.1%	22.7%	77.3%	68%	نعم

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019
1,1%	30.000 دينار	منطقة 1
6%	172.000 دينار	منطقة 2
1,1%	30.000 دينار	منطقة 3
91,8%	2.600,000 دينار (بما فيها تكلفة الدراسة ومتابعة الإنجاز) لإنجاز مشروع تهذيب حي الخليج في إطار تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي	منطقة 4
100%	2.832,000 دينار	المجموع العام :

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
- تم برمجة الإعتمادات في حدود الإمكانيات المالية للبلدية	- اعتمادات ضعيفة مخصصة للمنطقة عدد 1.
- تقوم البلدية بما لديها من إمكانيات بالتدخل في كامل أرجاء المنطقة البلدية للقيام بعمليات النظافة ورفع الأتربة وفضلات البناء والأجئة وإزالة النقاط السوداء.	- تدهور للوضع البيئي بحي الهواء الطلق ومطالبة المجلس البلدي بتقديم برنامج مستقبلي لهذه المنطقة مع ضرورة إرساء شراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص.
- تحرص البلدية على القيام بالتنسيق اللازم بين مختلف المتدخلين بالطريق العام كما تقوم مصالها بمراقبة كل تدخلات المستلزمين العموميين واتخاذ الإجراءات اللازمة لتلافي كل إخلال مسجل.	- ضرورة تنظيم تدخلات مختلف المتدخلين في الشبكات العمومية (مثال وضعية الأرصفة على مستوى مدرسة الهواء الطلق).
- تقوم البلدية بتدخلات يومية بإصلاح التنوير العمومي بكامل أرجاء البلدية وفي هذا الصدد تم تكليف فريق مجهز بكل المستلزمات للقيام بعملية الصيانة.	- إشكالية التنوير العمومي بحي السلام.
- تم برمجة الإعتمادات في حدود الإمكانيات المالية للبلدية.	- ضعف الاعتمادات المخصصة للمنطقة عدد 2.
- تم برمجة مشروع تعبيد طرقات حي الأصيل في إطار البرنامج الاستثماري البلدي السنوي التشاركي 2018 وقد تم تعيين المقاول التي ستقوم بالإنجاز والتي ستقوم بالإنطلاق في الأشغال في أوائل شهر جانفي 2019.	- وضعية سيئة لحي الأصيل بعد ربطه بشبكة التطهير.

– وضعية سيئة للطرق والبنية الأساسية بحي الأمان.	– وضعية طرق حي الأمان هي وضعية سيئة وتتطلب التدخل وسيتم الأخذ بعين الاعتبار هذه الملاحظة بمناسبة جلسات المناطق للنظر في إمكانية برمجة تعبيدها.
– وضعية سيئة لنهج غانا ونهج إيطاليا.	– نهج غانا وإيطاليا أنهج تنتمي لحي الأمان وضعيتها سيئة وسيتم الأخذ بعين الاعتبار هذه الملاحظة بمناسبة جلسات المناطق للنظر في إمكانية برمجة تعبيدها.
– ضعف الإعتمادات المخصصة لمنطقة شالة والاستياء من عدم رصد مبلغ مرتفع يستجيب لمطالب سكان المنطقة من تعبيد طرق، ربط بشبكة التطهير والتزوير العمومي.	– توزيع الإعتمادات حسب المناطق المنصوص عليه بالعرض المقدم هو مطروح للنقاش أمام الحضور مع العلم أن منطقة شالة استفادت وستستفيد مستقبلا من البرامج الخاصة بمشاريع التنمية الجهوية والحضرية والمشاريع الوطنية.
– إشكالية التزود بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بأحد مناطق شالة.	– موضوع التزود بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي سيتم مناقشته وتدارسه مع الشركات المعنية للحد من الصعوبات التي تعوق إنجاز مثل هذه المشاريع.
– وضعية سيئة لحي النجار.	– هذا المشروع مبرمج إنجازه في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية وسيتم الإنطلاق في تنفيذه من طرف المقاول الذي تم تعيينه من طرف الإدارة الجهوية للإسكان بين عروس.
– المطالبة بمدّ الأرصفة على مستوى طريق شالة.	– موضوع من أنظار الإدارة الجهوية للإسكان بين عروس وسيتم إشعارها من طرف البلدية بضرورة إحداث أرصفة بهذه الطريق لسلامة المترجلين باعتبار كثافة المرور التي تشهدها هاته الطريق المرقمة.
– المطالبة بربط حي شالة بحي المهرجان على مستوى الطريق المحاذي للطريق السيارة.	– هذه المنطقة لا تزال خارج مثال التهيئة العمرانية وهناك صعوبة لإحداث طرق داخل مناطق على ملك خواص كما أن البلدية ستحرص على دعوة أصحاب هذه الأراضي قصد دراسة مثل هذه المواضيع معهم للتدارس وإيجاد الحلول.
– الاحتراز على عدم اقتراح منطقة شالة في البرنامج الخاصي لتهديب الأحياء الشعبية مع المطالبة بتقديم ملفها ضمن المخطط القادم.	– الأحياء الممكن إقتراحها ضمن مشروع التهذيب للحد من التفاوت الجهوي لا بد أن تكون لها مواصفات معينة وهي مواصفات لا تتوفر في منطقة شالة.
– تعبيد الطرق والتزوير العمومي واستكمال عملية الربط بشبكة التطهير بحي المنوبي الساحلي وحي بوكثير.	– هذه المنطقة مبرمج تهذيبها ضمن مشروع تهذيب حي الخليج للحد من التفاوت الجهوي.

- طلب ربط حي الخليج بالطريق الرئيسية رقم 1.	- سيتمّ السعي من طرف البلدية لإيجاد تمويلات لتعبيد الطريق الرابطة بين حي الخليج والطريق الوطنية رقم 1.
- حالة سيئة لأرض الجمل بالخليج.	- تجمع سكني صغير حديث العهد أقيم بطريقة فوضوية ستسعى البلدية لاقتراحه ضمن مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2019.
- حالة سيئة لحي الكناني.	- سيتمّ التدخل بهذا الحي لصيانة الطرقات والتتوير العمومي لسنة 2019.
- حالة رثة لحي بن جعفر والمطالبة بمدّ شبكة التطهير ببقية الحي.	- قامت البلدية بتقديم ملف لمصالح ولاية بن عروس قصد النظر في امكانية برمجة ربط بقية هذا الحي بشبكة التطهير في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية.

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

تمّت المصادقة بأغلبية الحاضرين على البرنامج المقدم ولم يتمّ إدخال أي تنقيح عليه.

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

- اقتراح إعلام المواطنين بجلسات التشاركية بطرق أخرى مثل الإرساليات القصيرة SMS.
- المطالبة بضبط خطة اتصالية أكثر فاعلية.

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

- الإشارة إلى ضرورة إعداد التشخيص الفني بكلّ دقة ممّا يساعد على تحديد الأولويات عند تقسيم الميزانية بين مختلف المناطق.
- التساؤل عن المنهجية المعتمدة في توزيع الموارد.
- طلب برمجة المخطط الاستثماري البلدي كل 5 سنوات.

4.8 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
- تفتقر البلدية إلى أرض يمكن إقامة مقبرة عليها وستسعى لإيجاد أرض إما بسعر مناسب أو عن طريق الهبة لاستعمالها للغرض.	- تعدّد المطالب لإحداث مقبرة جديدة.
- تقوم البلدية حاليا بإعداد خطة لتنمية مواردها وستطلق في تنفيذها بداية من سنة 2019.	- ضرورة تنمية الاستخلاصات البلدية وتطبيق القانون.
- تقوم البلدية بصفة دورية بإزالة المصبّات العشوائية للفضلات ووضع الحاويات في الأماكن المناسبة وبالنسبة لنهج أبو بكر الصديق سيتم معاينة الوضعية والتدخل على الفور.	- نهج أبو بكر الصديق : • وجود أرض كمصبّ للفضلات والمطالبة بتسييجها. • نقص في حاويات الفضلات.
- البلدية تقوم حاليا بمراجعة مثال التهيئة العمرانية وهو الآن في مراحله الأولى.	- لا بدّ من مراجعة مثال التهيئة العمرانية وضبط التوسّع العمراني.
- تم إعداد جرد للمقاهي التي تقوم باستغلال مفرط للطريق العام وسيتم دعوتهم للالتزام بما ترخصه لهم البلدية وإلا سيتم الالتجاء للإجراءات الجزرية الخاصة بالحجز والإزالة.	- الاستغلال المفرط للرصيف من قبل أصحاب المقاهي.
- تقوم البلدية بصفة يومية برفع الفضلات المتأثية من السوق البلدية بصف يومية.	- مشكلة رفع الفضلات على مستوى السوق اليومية ووجود نقاط سوداء وراء هذه السوق.
- ظاهرة سيتم مناقشتها والتطرق إليها خلال جلسات اللجان التابعة للبلدية لاقتراح الحلول الممكنة قصد إدخال ما يمكن من إصلاحات لتلافي المناظر المخلة بجمالية المدينة.	- الانتشار المفرط للأكشاك.
- تهتم البلدية بالوقاية الصحية للعملة حيث يتلقون بصفة دورية الفحوصات والتلقيح اللازمة كما تقوم البلدية بتزويدهم بزي العمل وكل الأدوات الوقائية.	- الاهتمام بالوقاية الصحية للعملة.
- للبلدية فريق يومي يقوم بصيانة الحدائق الموجودة بالمنطقة البلدية وسيتم تدعيمه خلال سنة 2019 بمناولة صيانة بعض المناطق الخضراء.	- الإعتناء بالحدائق والمناطق الخضراء.
- الاتصالات جارية مع بعض الجمعيات لتدارك هذا الأمر.	- المطالبة بعدم قنص الكلاب السائبة وضرورة إيجاد حلول بديلة.

5.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

امضاء رئيس البلدية

