

محضر الجلسة العامة الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : بومهل البساتين
ب - عدد السكان بالبلدية : 40,101 ألف ساكن (2014)
ت - تاريخ الجلسة : السبت 09 نوفمبر 2019
ث - مكان الجلسة : قاعة الاجتماعات بقصر البلدية ببومهل البساتين
ج - إسم ميسر الجلسة : /
ح - محضر محرر من قبل : الكاتب العام للبلدية
خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس بلدية بومهل البساتين

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
14	40	113	العدد الجملي
12,4	35,4	100	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020 باعتماد المنهجية التشاركية.

3 - وصف لعرض البلدية :

عرض البلدية

- ◀ تقديم الجلسة.
- ◀ حوصلة حول مشروع ميزانية سنة 2020.
- ◀ قائمة المشاريع المنجزة أو التي هي بصدد الانجاز أو المبرمجة المدرجة بالبرنامج الاستثماري السنوي 2017-2018-2019.
- ◀ المشاريع الوطنية والجهوية المنجزة والمتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية.

- ◀ المشاريع المبرمجة أو التي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2020 بالمنطقة البلدية.
- ◀ توزيع الاعتمادات الخاصة بالمخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020.
- ◀ التقسيم الترابي للمنطقة البلدية :
- خارطة المنطقة البلدية.
- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية.
- تقديم للإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- أجمعت أغلب تدخلات المشاركين على التقييم الإيجابي للمشاريع المنجزة حيث اعتبروا أن هذه الإنجازات مكّنت من تحسين ظروف عيش المواطنين في العديد من الأحياء وتركزت أغلب التدخلات على المشاريع المستقبلية. - كما تمّ التساؤل حول الأسباب الداعية إلى التأخير في إنجاز بعض المشاريع المدرجة في البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019.	- حظيت منطقة بومهل البساتين باعتمادات كبيرة بعنوان المشاريع الوطنية والجهوية والمشاريع التنموية والحضرية وكذلك المشاريع البلدية بلغت خلال الثلاث سنوات الأخيرة 7.5 مليون دينار. - أما بخصوص التأخير في إنجاز بعض المشاريع المدرجة بالمخطط لسنة 2019 فهو راجع بالأساس إلى طول الإجراءات الخاصة بتحديد الحاجيات وإعداد الدراسات مع الإشارة إلى أنه تمّ الإنطلاق في إنجاز أغلب المشاريع المدرجة بالبرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019.

5- إعمادات العنوان الثاني المخصّصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	-	-
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	-	-
	مساعادات موظفة	-	-
	مساعادات غير موظفة	494.000	494.000
هياكل أخرى	مساعادات	-	-
المجموع :		494.000	494.000

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
– نظرا لتضخم كتلة الأجور بميزانية البلدية وكذلك إرتفاع أصل الدين والفوائد لصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية، فقد عجزت البلدية على توفير إعتمادات إضافية من ميزانيتها الذاتية لتدعيم الاعتمادات المخصصة للمخطط الاستثماري السنوي. كما أنه ليس لديها أي طاقة للإقتراض وبالتالي تمّ الإقتصار على المساعدة الغير موظفة لتمويل المخطط الاستثماري لسنة 2020.	– التساؤل بخصوص ضعف الإعتمادات المخصصة للمخطط الاستثماري لسنة 2020.

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة	الملاحظات
المشاريع الإدارية	479.000 دينار	96.97	• 400 أ.د. اقتناء معدّات النظافة والطرقات (عدد 02 شاحنة ضاغطة صغيرة وصهرج لإفراغ المياه المستعملة). • 20 أ.د. اقتناء معدّات إعلامية. • 15 أ.د. تركيز كاميرا مراقبة بمقر البلدية وتدعيم وصيانة كاميرا المراقبة بالمستودع البلدي وتركيز GPS. • 44 أ.د. إتمام بناء السياج بالمستودع البلدي.
المشاريع الهيكلية	15.000 دينار	3.03	• تهيئة قاعة الأفراح.
المجموع	494.000 دينار	100	

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
• حي السلام • حي بومهل • حي الامتياز • حي الهواء الطلق	المنطقة عدد 1 وتضم : • شرقا وجنوبا: جبل بوقرنين ونهج الإمام سحنون • شمالا: الطريق الجهوية رقم 39 • غربا: الطريق المحليّة رقم 565

حدودها : • شرقا وجنوبا: الطريق الجهوية رقم 39 • شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 • غربا: شارع البساتين وشارع أحمد مراد	المنطقة عدد 2 وتضم : • حي الأصيل • حي الوفاء • حي الجوهرة • حي الحكام • حي الصفاء • حي الأمان • حي البساتين 2
حدودها : • شرقا وجنوبا: الطريق المحلية رقم 565 وجبل بوقرنين • شمالا: الطريق الجهوية رقم 39 • غربا: الطريق السيارة ووادي الخليج	المنطقة عدد 3 وتضم : • حي المهرجان • حي شالة • عديد المساكن والتجمعات السكنية المتفرقة
حدودها : • شمالا: الطريق الوطنية رقم 1 والمخرج الجنوبي للطريق السيارة • غربا: الطريق الجهوية رقم 36 • جنوبا: الطريق الجهوية رقم 39 • شرقا: شارع البساتين وشارع أحمد مراد	المنطقة عدد 4 وتضم : • حي الخليج • أرض بن جعفر • أرض الفرشيشي • أرض الكناني • أرض النحلي • أرض مراد • أرض المنوبي الساحلي • أرض بوكثير • أرض الطرابلسي • وعديد المساكن وبعض التجمعات السكنية المتفرقة

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق	الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)			
منطقة 1	98.8%	1.2%	7%	93%	100%
منطقة 2	89.06%	10.94%	27.85%	72.15%	94%
منطقة 3	61.16%	38.84%	70.5%	29.5%	36.7%
منطقة 4	50.3%	49.7%	77.3%	22.7%	35.4%

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة.

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة.

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020 :

المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020	الإعتمادات المخصصة	النسبة من مشاريع القرب
- لم يتم برمجة مشاريع قرب بالمخطط الاستثماري لسنة 2020 والاقتصار على مشاريع إدارية ومشاريع مهيكلية وذلك لاعتبار ضعف الإعتمادات المخصصة لهذا المخطط.		

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- تثمين عملية شراء معدّات النظافة.	- تسعى البلدية بكل إمكانياتها للاستجابة إلى تطلعات المواطنين خاصة على مستوى قطاع النظافة والعناية بالبيئة ونظرا للتوسّع العمراني الذي تشهده المنطقة وللسيطرة على ظاهرة المصبّات العشوائية وإحكام عملية رفع الفضلات المنزلية فقد أرتأت البلدية تدعيم معدّات رفع الفضلات المنزلية بمعدّات جديدة.
- تثمين عملية توزيع الموارد والإشارة إلى ضرورة العناية بواجهة المنطقة البلدية والعناية بالأحياء وخاصة أرض الجمل وأرض درّة (خاصة الإنارة العمومية والماء الصالح للشرب).	- تمّ توزيع الاعتمادات المخصصة للمخطط بعد دراسة معمّقة لاحتياجات البلدية في مختلف القطاعات وتبويبها حسب الأولوية، حيث إتّجهت الرؤية إلى إعطاء قطاع النظافة والعناية بالمحيط الأولوية المطلقة. - أما بخصوص متطلبات الأحياء السكنية بأرض درّة وأرض الجمل فسيتمّ إعداد مقترحات لمدّ شبكة التتوير العمومي والماء الصالح للشرب يتمّ عرضها على المجلس الجهوي لولاية بن عروس قصد برمجة إنجازها في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020.
- ضرورة التنسيق بين مختلف المتدخلين بالطريق العام لتفادي حفر وإتلاف البنية الأساسية بشكل	- تحرص البلدية على القيام بالتنسيق اللازم بين مختلف المتدخلين بالطريق العام كما تقوم مصالها بمراقبة كل

عشوائي.	تدخلات المستثمرين العموميين واتخاذ الإجراءات اللازمة لتلافي كل إخلال مسجل، هذا وقد تم عقد العديد من الجلسات في الغرض لتحسين عملية التدخل بالطريق العام ولضمان حسن إرجاع الطريق إلى حالته الطبيعية.
- ضرورة تهيئة بعض المسالك بشالة.	- مثل هذه المشاريع سيتم اقتراحها للمجلس الجهوي لولاية بن عروس قصد برمجة إنجازها ضمن برنامج التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020 باعتبار أن هذه المنطقة يغلب عليها الطابع الريفي.
- برمجة إنجاز شبكة للتزوير العمومي ببعض المسالك بمنطقة شالة.	- تمت برمجة تزوير العديد من الأنهج والمسالك بمنطقة شالة ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019 وهذا المشروع ينجز حاليا.
- برمجة تعبيد الطرقات بأرض درّة وأرض الجمل.	- سيتم توجيه مقترح إلى المجلس الجهوي قصد برمجة هذا المشروع في إطار برنامج التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020 باعتبار أن الإمكانيات البلدية ضعيفة ولا تسمح بإنجاز هذا المشروع في الوقت الحالي.
- المطالبة بصيانة طرقات حي الكناني.	- سيتم التدخل بهذا الحي لصيانة الطرقات خلال سنة 2020 في إطار ميزانية التصرف.
- المطالبة بمدّ شبكة التطهير بحي بن جعفر.	- سيتم إدراج هذا المقترح ضمن مقترحات مدينة بومهل البساتين في إطار مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020.
- طلب ربط حي الخليج بالطريق الرئيسية رقم 1.	- سيتم اقتراح هذا المشروع قصد برمجته ضمن مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020 باعتباره خارج مناطق العمران لبلدية بومهل البساتين.
- تعبيد الطرقات بحي المنوبي الساحلي وحي بوكثير.	- تم تعيين المقاول التي ستقوم بإنجاز المشروع وستطلق عن قريب في تنفيذ الأشغال.
- المطالبة بمدّ الأرصفة على مستوى طريق شالة.	- موضوع من أنظار الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان ببن عروس وقد تم في هذا الصدد التطرق لهذا الموضوع في عديد الجلسات مع الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان قصد برمجة إنجاز أرصفة بهذا الشارع لضمان سلامة المترجلين.
- الاستفسار على مشروع تعبيد طرقات حي الأمان المدرج ضمن البرنامج الاستثماري 2019.	- التمويلات المرصودة والبالغة 142 ألف دينار لا تفي بالحاجة باعتبار أن كلفة تعبيد طرقات حي الأمان تفوق

500 ألف دينار والبلدية تسعى حاليا لإيجاد تمويلات إضافية لإنجاز كل الطرق أو أغلبها.

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

- تمت المصادقة بأغلبية الحاضرين على البرنامج المقدم ولم يتم إدخال أي تنقيح عليه.

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

- المطالبة بضبط خطة اتصالية أكثر فاعلية لضمان حضور مكثف للمواطنين والمشاركة الفعالة في إعداد المخطط.

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

- التساؤل على المقاييس والمنهجية المعتمدة في توزيع الموارد :
في هذا الإطار تمت الإشارة إلى أن ضعف الإعتمادات المخصصة للمخطط هي التي جعلت المجلس البلدي يقوم بتبويب كل المشاريع المقترحة اعتمادا على التشخيص الفني وترتيبها حسب الأولوية لضمان المنهجية المثلى لحسن توزيع الاعتمادات.

4.8 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- الإنارة العمومية بالمنطقة البلدية.	- خصّصت البلدية فريق عمل لصيانة التنوير العمومي بكامل أرجاء المنطقة البلدية ويقوم بتدخلاته بصفة يومية وفي هذا الإطار يتم الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات المواطنين التي تتلقاها المصلحة.
- جهر البالوعات خاصّة بمنطقة بومهل.	- في هذا الصدد تمّ تكليف مقابلة لجهر بالبوعات وقنوات مياه الأمطار وستتطلق في تنفيذ الأشغال قريبا.
- المطالبة بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بأرض درّة.	- المساعي متواصلة من طرف السلطة المحلية مع الشركات المعنية لإيجاد الحلول اللازمة خاصة المالية منها باعتبار ارتفاع كلفة الأشغال الخاصة بالتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب ومن المؤمل أن يتم حلّ هذا الملف في القريب العاجل.

- سيتم رفع هذا المقترح إلى المجلس الجهوي لولاية بن عروس قصد برمجة هذا المشروع ضمن مشاريع التنمية الجهوية والحضرية لسنة 2020 باعتبار الطابع الريفي لهذه المنطقة. - أما بالنسبة لوضع حاويات بهذه المنطقة فإن البلدية ستقوم بدراسة هذا الموضوع وستقوم بوضع الحاويات اللازمة وتأمين عملية النظافة والعناية بالمحيط.	- التقدّم بعدّة مطالب تخصّ أرض الجمل: مدّ شبكة التطهير - تعبيد الطرقات - التتوير العمومي - إضافة حاويات - العناية بالنظافة.
- يراعي المجلس البلدي مسألة التمييز الإيجابي في كلّ القرارات التي يتخذها.	- المطالبة بالتمييز الإيجابي في المنطقة البلدية.
- البناء الفوضوي هو من أهم المسائل التي تشغل بال المجلس البلدي وستقوم البلدية خلال الفترة القادمة بتجديد المراقبة وتنفيذ واتخاذ القرارات اللازمة في الغرض وتقديم قضايا بالمخالفين وأصحاب التقاسيم الفوضوية.	- المطالبة بإتخاذ الإجراءات اللازمة ضدّ المخالفين في ميدان البناء الفوضوي (التقاسيم العشوائية) مثل التقسيم الفوضوي بأرض الجمل وبيع لتقاسيم غير مهيئة.
- سيتم دراسة هذا الموضوع صلب لجنة تسمية الأنهج.	- تسمية الأنهج : الإشارة إلى وجود تكرار في الأسماء مما يؤدّي إلى عدم وصول الرسائل البريدية.
- تبذل البلدية كلّ ما لديها من إمكانيات لضمان إساءة الخدمات الضرورية خاصّة منها عمليات النظافة والعناية بالمحيط وصيانة التتوير العمومي وصيانة الطرقات بهذه الأحياء مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي ترد علينا من المواطنين.	- الإعتناء بالأحياء الشعبية.
- بيّن رئيس البلدية أنه سيتمّ إرساء منظومة خاصّة بالشكايات وبالتالي سيتمّ إجابة المواطنين باستعمال هذه المنظومة .	- المطالبة بالإجابة على المواطنين في موقع التواصل الإجتماعي.

4.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

ختم وإمضاء رئيس البلدية

